

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Показники | Одиниця Виміру | Значення показників | | |
|-----------|---|---|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Територія | | | | |
| | Територія в межах проекту | га / % | 40,50 / 100 | 40,50 / 100 | 40,50 / 100 |
| | у тому числі: | | | | |
| 1.1 | - житлова забудова | га / % | 20,23/ 49,95 | 25,38/62,67 | 25,38/62,67 |
| | У тому числі: | | | | |
| | а) квартали садибної забудови | га / % | - | - | - |
| | б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків) | га / % | 20,23/ 49,95 | 25,38/62,67 | 25,38/62,67 |
| 1.2 | - ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення) | га / % | 2,94/7,26 | 3,48/8,59 | 3,48/8,59 |
| 1.3 | - зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення) | га / % | 1,78/ 4,4 | 1,78/ 4,4 | 1,78/ 4,4 |
| 1.4 | - вулиці в межах червоних ліній | га / % | 8,97/ 22,15 | 8,97/22,15 | 8,97/22,15 |
| 1.5 | Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо) | га / % | 6,36/ 15,7 | 0,89/2,19 | 0,89/2,19 |
| 1.6 | - інші території (в т.ч. водні поверхні) | га / % | 0,22 / 0,54 | - | - |
| 2. | Населення | | | | |
| 2.1 | Чисельність населення, всього | тис. осіб | 5,012 | 13,352 | 13,352 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - у садибній забудові | тис. осіб | - | - | - |
| | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | тис. осіб | 5,012 | 13,352 | 13,352 |
| 2.2 | Щільність населення | осіб/га | 303 | 526 | 526 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - у садибній забудові | осіб/га | - | - | - |
| | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | осіб/га | 303 | 526 | 526 |
| 3. | Житловий фонд | | | | |
| 3.1 | Житловий фонд, всього | тис. м ² заг. Площі / % тис. м ² площі ква-р | <u>253,13/100</u> 151,83 | <u>743,0/100</u> 472,0 | <u>743,0/100</u> 472,0 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - садибний | тис. м ² заг. площі / % тис. м ² площі ква-р | - | - | - |
| | - багатоквартирний | тис. м ² заг. площі / % тис. м ² площі ква-р | <u>253,13/100</u> 151,83 | <u>743,0/100</u> 472,0 | <u>743,0/100</u> 472,0 |

| № п/п | Показники | Одиниця Виміру | Значення показників | | |
|-----------|--|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | | Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.2 | Середня житлова забезпеченість | м ² /особу | 30 | 35 | 35 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - у садибній забудові | » | - | - | - |
| | - у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків) | » | 30 | 35 | 35 |
| 3.3 | Вибуття житлового фонду | тис. м ² загальної площі | - | - | - |
| 3.4 | Житлове будівництво, всього: | тис. м ² загальної площі ква-р к-ть квартир (будинків) | - | <u>320,0</u> 4658 | <u>320,0</u> 4658 |
| | у тому числі за видами: | | | | |
| | - садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова) | тис. м ² /будинків | - | - | - |
| | - багатоквартирна забудова | тис. м ² ква-р /квартир | - | <u>320,0</u> 4658 | <u>320,0</u> 4658 |
| | із неї: | | - | - | - |
| | - малоповерхова (1-3 поверхи) | » | - | - | - |
| | - середньоповерхова (4-5 поверхів) | » | - | - | - |
| | - багатоповерхова (6 поверхів та вище) | » | - | <u>4,0</u> 44 | <u>4,0</u> 44 |
| | у тому числі поверхів: | | - | - | - |
| | - 6-9 | | - | - | - |
| | - 10 і вище | | - | <u>316,0</u> 4614 | <u>316,0</u> 4614 |
| 3.5 | Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови | тис. м ² | - | - | - |
| 4. | Установи та підприємства обслуговування | | | | |
| 4.1 | Дошкільні навчальні заклади | місць | 95 | 470 | 470 |
| 4.2 | Загальноосвітні навчальні заклади | учнів | - | 990 | 990 |
| 4.3 | Стационари (лікарні) усіх типів | ліжок | - | - | - |
| 4.4 | Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря | відв. за зміну. | - | 300 | 300 |
| 4.5 | Спортивні зали загального користування | м ² площі підлоги | 2138,0 | 14388,0 | 14388,0 |
| 4.6 | Відкриті площинні споруди у житловому кварталі | га | 0,1 | 1,1 | 1,1 |
| 4.7 | Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять у житловому кварталі | м ² заг. площі | 230,0 | 230,0 | 230,0 |
| 4.8 | Бібліотеки | тис. один. зберіг. | - | - | -- |
| 4.9 | Магазини | м ² торг. пл. | 5536,6 | 10886,6 | 10886,6 |

| № п/п | Показники | Одиниця Виміру | Значення показників | | |
|-----------|--|--------------------------|---------------------|--------------|---------------|
| | | | Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.10 | Підприємства громадського харчування | місць | 699 | 1299 | 1299 |
| 4.11 | Установи побутового обслуговування | роб. місць | 17 | 177 | 177 |
| 5. | Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт | | | | |
| 5.1 | Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво); | км | 3,98 | 3,98 | 3,98 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - магістральні вулиці загальноміського значення | » | 1,48 | 1,48 | 1,48 |
| | - магістральні вулиці районного значення | » | 0,86 | 0,86 | 0,86 |
| | Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях | | 1 | 1 | 1 |
| 5.2 | Кількість підземних та надземних пішохідних переходів | од. | 4 | 4 | 4 |
| 5.3 | Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: | км/км ² | 6,4 | 6,4 | 6,4 |
| | у тому числі: | | | | |
| | - магістральної мережі | » | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| 5.4 | Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: | км | | | |
| | у тому числі: | | | | |
| | - трамвай | » | - | - | - |
| | - тролейбус | | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| | - автобус | » | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| 5.4a | Міська залізниця | | - | - | - |
| 5.5 | Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць) | км/км ² | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| 5.6 | Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів. | м/м | 45 | 4000 | 4450 |
| 5.7 | Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів | м/м | 70 | 190 | 380 |
| 5.8 | Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів. | м/м | 1225 | 2100 | 2700 |
| 6. | Інженерне обладнання | | | | |
| 6.1 | Водопостачання | | | | |
| | Водопостачання, всього | тис.м ³ /добу | 2,67 | 6,86 | 6,91 |
| 6.2 | Каналізація | | | | |
| | Сумарний об'єм стічних вод | » | 2,67 | 6,86 | 6,91 |
| 6.3 | Електропостачання | | | | |
| | Споживання сумарне | МВт | 4,99 | 18,06 | 19,25 |

| № п/п | Показники | Одиниця Виміру | Значення показників | | |
|-------|--|------------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| | | | Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | -у тому числі на комунально-побутові послуги | » | 4,99 | 18,06 | 19,25 |
| | Кількість квартир, що обладнані електроплитами | од. | 648 | 5262 | 5262 |
| 6.4 | Газопостачання | | | | |
| | Витрати газу, всього | млн. м ³ / рік | 10,66 | 30,56 | 31,76 |
| | -у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування) | » | | | |
| | Протяжність газових мереж (будівництво) | км | - | 1,0 | - |
| 6.5 | Теплопостачання | | | | |
| | Споживання сумарне | Гкал/год | 27,52 | 89,69 | 93,24 |
| | Протяжність мереж (будівництво,перекладання) | км | - | 2,2 | 0,5 |
| 7. | Інженерна підготовка та благоустрій | | | | |
| | Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин | га % до тер. | - | 9,8 | |
| | Протяжність закритих водостоків | км | 24,2 | 5,0 | |
| 8. | Охорона навколишнього середовища | | | | |
| | Санітарно-захисні зони, всього | га | 17,9 | 3,8 | 3,8 |
| | - у тому числі озеленені | » | | | |
| 9. | Орієнтовна вартість будівництва | млн. грн. | | | |
| 9.1 | Загальна вартість житлово- цивільного будівництва (в цінах 2018р. *) у тому числі: | | | | |
| | - житлове *** | | - | 10930,73 | 10930,73 |
| | - установи та підприємства обслуговування *** | | - | 6782,43 | 6782,43 |
| | - установи та підприємства обслуговування *** | | - | 4148,3 | 4148,3 |
| 9.2 | Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.) у тому числі: | млн. грн. | | | |
| | - вулично-дорожня мережа, всього | » | - | 110,5 | 375,4 |
| | - трамвайні лінії | | - | 20,5 | 75,4 |
| | - транспортні розв'язки в різних рівнях | | - | - | - |
| | - автостоянки і гаражі | | - | 90 | 300 |
| 9.3 | Інженерне обладнання, всього | млн. грн. | | | |
| | у тому числі: | » | | | |
| | - водопостачання | » | - | 0,9 | - |
| | - каналізація | » | - | 2,4 | - |

| № п/п | Показники | Одиниця Виміру | Значення показників | | |
|-------|--|-------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| | | | Існуючий стан | Етап 7 років | Етап 20 років |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | - електропостачання, крім того: - загальноміські заходи | » | - | 54,1 284,1 | - |
| | - зв'язок і сигналізація | » | - | - | - |
| | - газопостачання | » | - | 9,0 | - |
| | - теплопостачання | » | - | 19,8 | - |
| | - інженерна підготовка | » | - | 24,92 | - |
| | - дощова каналізація | » | - | 1,4 | - |

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 2018р..