

### 3.2. Основні техніко-економічні показники

Таблиця 3.2.1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га %	<u>149,0</u> 100	<u>149,0</u> 100	<u>149,0</u> 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова, у тому числі:	»	<u>75,56</u> 50,7	<u>79,86</u> 53,6	<u>79,86</u> 53,6
	а) квартали садибної забудови	»	<u>0,53</u> 0,3	<u>0,41</u> 0,3	<u>0,41</u> 0,3
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків), в т.ч.:	»	<u>75,03</u> 50,4	<u>79,45</u> 53,3	<u>79,45</u> 53,3
	квартали багатоквартирної забудови (без урахування гуртожитків)		<u>72,63</u> 48,7	<u>77,05</u> 51,7	<u>77,05</u> 51,7
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	<u>22,01</u> 14,8	<u>21,38</u> 14,3	<u>21,38</u> 14,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення), в т.ч.:	»	<u>1,8</u> 1,2	<u>1,8</u> 1,2	<u>1,8</u> 1,2
	- зелені насадження загального користування	»	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,5</u> 1,0
	- зелені насадження спеціального призначення	»	<u>0,3</u> 0,2	<u>0,3</u> 0,2	<u>0,3</u> 0,2
1.4	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо), в т.ч.:	»	<u>14,01</u> 9,4	<u>10,34</u> 7,0	<u>10,34</u> 7,0
	- комунально-виробничі (склади та бази)	»	<u>0,34</u> 0,2	<u>0,34</u> 0,2	<u>0,34</u> 0,2
	- адміністративно-ділові заклади	»	<u>5,7</u> 3,8	<u>2,35</u> 1,6	<u>2,35</u> 1,6
	- науково-дослідні та проектні інститути	»	<u>6,4</u> 4,3	<u>5,78</u> 3,9	<u>5,78</u> 3,9
	- інженерного обладнання	»	<u>1,5</u> 1,0	<u>1,8</u> 1,2	<u>1,8</u> 1,2
	- спецтериторії	»	<u>0,07</u> 0,05	<u>0,07</u> 0,05	<u>0,07</u> 0,05
1.5	Вулиці в межах червоних ліній	»	<u>35,62</u> 23,9	<u>35,62</u> 23,9	<u>35,62</u> 23,9
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	30,126	34,246	34,246
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	0,020	0,020	0,020
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,106	34,226	34,226
	- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)		27,521	31,641	31,641

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
2.2	Щільність населення (мікрорайонна)	осіб/га	398	429	429
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	»	38	38	38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	401	431	431
	- у багатоквартирній забудові (без урахуванням гуртожитків)		378	411	411
<b>3.</b>	<b>Житловий фонд</b>				
3.1	Житловий фонд (загальна площа будинків), всього	<u>тис. м<sup>2</sup> заг. площі</u> %	<u>786,3</u> 100	<u>974,9</u> 100	<u>974,9</u> 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	<u>0,8</u> 0,1	<u>0,9</u> 0,1	<u>0,9</u> 0,1
	- багатоквартирний ,всього, у т.ч.:	»	<u>785,5</u> 99,9	<u>974,0</u> 99,9	<u>974,0</u> 99,9
	- багатоквартирний (без урахування гуртожитків)	»	<u>740,0</u> 94,1	<u>928,6</u> 95,2	<u>928,6</u> 95,2
	Житловий фонд (загальна площа квартир), всього	<u>тис. м<sup>2</sup> площі</u> <u>квартир</u> %	<u>557,8</u> 100	<u>691,1</u> 100	<u>691,1</u> 100
	у тому числі:				
	- садибний	»	<u>0,8</u> 0,1	<u>0,9</u> 0,1	<u>0,9</u> 0,1
	- багатоквартирний , всього, у т.ч.:	»	<u>557,0</u> 99,9	<u>690,2</u> 99,9	<u>690,2</u> 99,9
	- багатоквартирний (без урахування гуртожитків)	»	<u>532,8</u> 95,5	<u>665,9</u> 96,3	<u>665,9</u> 96,3
3.2	Середня житлова забезпеченість	м <sup>2</sup> /особу	18,5	20,2	20,2
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	40	45	45
	- у багатоквартирній забудові	»	18,5	20,2	20,2
	- у багатоквартирній забудові (без урахування гуртожитків)	»	19,4	21,1	21,1
3.3	Вибуття житлового фонду	<u>тис. м<sup>2</sup> заг. площі</u> тис. м <sup>2</sup> площі квартир		<u>1,9</u> 1,2	<u>1,9</u> 1,2
3.4	Житлове будівництво, всього:	<u>тис. м<sup>2</sup> заг. площі</u> тис. м <sup>2</sup> площі квартир		<u>190,6</u> 134,4	<u>190,6</u> 134,4
	у тому числі за видами:				
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м <sup>2</sup> площі		0,2	0,2
	- багатоквартирна забудова	<u>тис. м<sup>2</sup> заг. площі</u> тис. м <sup>2</sup> площі квартир		<u>190,4</u> 134,2	<u>190,4</u> 134,2
	Багатоквартирна забудова	<u>тис. м<sup>2</sup> площі кв.</u> кількість квартир		<u>134,2</u> 1690	<u>134,2</u> 1690
	із неї:				
	- багатоповерхова (до 10 поверхів)	»		<u>6,5</u>	<u>6,5</u>

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
				162	162
	- багатоповерхова (10 і вище поверхів)	»		<u>127,7</u> 1528	<u>127,7</u> 1528
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м <sup>2</sup> площі квартир		6,5	6,5
<b>4.</b>	<b>Установи та підприємства обслуговування</b>				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	1110	1315	1315
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	2921	3781	3781
4.2.1	у т.ч. Спеціальна школа-інтернат	місць	150	150	150
4.3	Національний інститут раку та перспективний медзаклад	ліжок	955	985	985
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	50	222	222
4.5	Медзаклади приватні	відв. за зміну.	300	310	310
4.6	Спортивні зали загального користування	<u>м<sup>2</sup> заг. площі</u> м <sup>2</sup> площі підлоги	<u>3500</u> 2100	<u>7480</u> 4400	<u>7480</u> 4400
4.7	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	1,411	1,469	1,469
4.8	Приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля та аматорської діяльності (мікрорайоні)	м <sup>2</sup> заг. площі	1150	1980	1980
4.9	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	618,6	618,6	618,6
4.10	Магазини	м <sup>2</sup> торг. пл.	11765	22965	22965
4.11	Підприємства громадського харчування	місць	804	2004	2004
4.12	Установи побутового обслуговування	роб. місць	203	213	213
<b>5.</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт</b>				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво):	км	12,2	12,2	12,2
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,8	2,8	2,8
	- магістральні вулиці районного значення	»	3,1	3,1	3,1
5.2	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	3
5.3	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	3
5.4	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км <sup>2</sup>	6,5	6,5	6,5
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	2,1	2,1	2,1
5.5	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях	км			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	вулиць) всього:				
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус	»	3,1	3,1	5,9
	- автобус	»	5,9	5,9	5,9
5.5a	Міська залізниця		-	-	-
5.6	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км <sup>2</sup>	2,1	2,1	2,1
5.7	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	650	1200	1200
5.8	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	670	670
5.9	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	2900	3100	3100
<b>6.</b>	<b>Інженерне обладнання</b>				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м <sup>3</sup> / добу	12,93	15,41	15,41
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	12,93	15,41	15,41
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	15,43	21,66	21,66
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	15,43	21,66	21,66
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	1056	2584	2584
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м <sup>3</sup> /рік	н/д	-	-
	- у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	0,18	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	н/д	18,28	18,28
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	1,17	-
<b>7.</b>	<b>Інженерна підготовка та благоустрій</b>				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>15,0</u> 10	-
	Протяжність закритих водостоків	км	11,5	11,5	14,9
<b>8.</b>	<b>Охорона навколишнього середовища</b>				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	17,17	16,89	16,89
	- у тому числі озеленені	»			
<b>9.</b>	<b>Орієнтовна вартість будівництва</b>	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного		-	2263,76	2263,76

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	будівництва ( в цінах 2017 р.), у т.ч.:				
	- житлове будівництво		-	1691,54	1691,54
	- знесення житлового фонду		-	0,92	0,92
	- установи та підприємства обслуговування		-	571,3	571,3
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	210
	- трамвайні лінії		-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	1600
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	1,80	-
	- каналізація	»	-	3,00	-
	- електропостачання, крім того загальноміські заходи	»	-	11,0 160,00	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,84	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	47,65	-
	- інженерна підготовка	»	-	8,9	-
	- дощова каналізація	»	-	-	-