

2.6. Основні техніко-економічні показники

ДПТ по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі

Показники	Одиниця виміру	В межах ДПТ		
		Сучасний стан	I черга	Розрахунковий термін
1	2	3	4	5
Територія				
Територія в межах ДПТ	га	61,0	61,0	61,0
Територія мікрорайону в межах червоних ліній, у тому числі:	га	53,0	53,0	53,0
- житлові квартали та мікрорайони в розрахунку на 1 люд., з неї	<u>га</u> кв.м	<u>8,9</u> 49,4	<u>43,4</u> 33,4	<u>42,5</u> 34,0
а) квартали садибної забудови в розрахунку на 1 люд.	<u>га</u> кв.м	<u>4,7</u> 470	<u>4,7</u> 470	<u>4,7</u> 470
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків) в розрахунку на 1 люд.	<u>га</u> кв.м	<u>4,2</u> 23,3	<u>33,5</u> 26,0	<u>32,6</u> 26,3
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	10,8	2,0	2,5
- зелені насадження, всього	га	-	4,1	4,0
- вулиці, дороги площі в розрахунку на 1 люд.	<u>га</u> кв.м	-	-	-
- інші території	га	33,3	4,9	5,3
Населення				
Чисельність населення, всього, у тому числі:	тис.чол.	1,8	13,0	12,5
- в садибній забудові	"-	0,1	0,1	0,1
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"-	1,7	12,9	12,4
Щільність населення				
- в садибній забудові	люд./га	21	21	21
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"-	405	333	328
Житловий фонд				
Всього загальної площі квартир	<u>тис.кв.м</u> %	<u>37,9</u> 100,0	<u>352,3</u> 100,0	<u>350,5</u> 100,0
Розподіл житлового фонду за поверховістю:				
- садибного типу 1-3 пов.	<u>тис.кв.м</u> <u>заг.пл.</u> %	<u>6,1</u> 16,1	<u>6,1</u> 1,7	<u>6,1</u> 1,7

1	2	3	4	5
- малоповерхова 1-3 пов.	<u>ТИС.КВ.М</u> <u>заг.пл.</u> %	<u>1,8</u> 4,7	<u>1,8</u> 0,5	= -
- середньоповерхова 4-8 пов.	"-	<u>24,4</u> 64,4	<u>152,8</u> 43,3	<u>152,8</u> 43,6
- багатоповерхова	"-	<u>5,6</u> 14,8	<u>191,6</u> 54,5	<u>191,6</u> 54,7
у тому числі:				
9-10 пов.	"-	<u>5,6</u> 14,8	<u>160,0</u> 45,4	<u>160,0</u> 45,7
11-16 пов.	"-	= -	<u>31,6</u> 9,1	<u>31,6</u> 9,0
17-19 пов.	"-	= -	= -	= -
20 пов. і вище	"-	= -	= -	= -
Середня поверховість житлової забудови	пов.	3,5	6,5	6,6
Середня житлова забезпеченість	кв.м заг.пл./люд.	21,1	27,1	28,0
- в садибній забудові	"-	67,8	67,8	67,8
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"-	18,7	26,8	27,8
Щільність житлового фонду				
- в садибній забудові	кв.м заг.пл./га	1298	1298	1298
- в багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	"-	6766	10334	10564
Вибуття житлового фонду, всього, у тому числі:	тис.кв.м заг.пл.	-	-	1,8
- знесення	"-	-	-	1,8
Існуючий житловий фонд, що зберігається (модернізується)	тис.кв.м заг.пл.	37,9	37,9	36,1
Нове житлове будівництво	тис.кв.м заг.пл.	-	314,4	314,4
Кількість квартир в новому житловому фонді	тис. шт.	-	5640	5640
Установи та підприємства обслуговування				
Дошкільні навчальні заклади				
Всього	місць	-	425	425
на 1000 чол.	місць	-	33	34
Загальноосвітні навчальні заклади				
Всього	місць	-	625	625
на 1000 чол.(в межах житлового району "Нивки")	місць	-	102	105

1	2	3	4	5
Магазини продовольчих товарів				
Всього	кв.м торг.пл.	-	900	900
на 1000 чол.	кв.м торг.пл.	-	69	72
Магазини непродовольчих товарів мікрорайонного значення				
Всього	кв.м торг.пл.	20	240	240
на 1000 чол.	кв.м торг.пл.	8,0	18	19
Підприємства громадського харчування мікрорайонного значення				
всього	місць	-	65	65
на 1000 чол.	місць	-	5	5
Установи побутового обслуговування мікрорайонного значення				
всього	роб. місць	6	17	17
на 1000 чол.	роб. місць	2,4	1,31	1,36
Поліклініки, амбулаторія сімейного лікаря				
всього	відв./зм.	-	200	200
на 1000 чол. в межах житлового району	відв./зм.	>100	100	100
на 1000 чол. в межах житлового району	тис.один. збереж.	>100	100	100
Приміщення для фізкультурно- оздоровчих занять				
всього	кв.м заг. площі	-	900	900
на 1000 чол.	кв.м заг. площі	-	69	72
Відкриті спортивні площадки	га	-	0,5	0,5
Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього:	км	3,1	3,1	3,1
у тому числі:				
- магістральні вулиці загально- міського значення	"-	0,9	0,9	0,9
- магістральні вулиці районного значення	"-	1,5	1,5	1,5
- вулиці місцевого значення	"-	0,7	0,7	0,7
Кількість транспортних розв'язок в різних рівнях	од.	-	-	-
Кількість позавуличних пішохідних переходів	од.	-	5	5

1	2	3	4	5
Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	2,6	2,6	2,6
у тому числі:				
- магістральної мережі	"-	2,0	2,0	2,0
Кількість станцій метрополітену	од.	-	-	-
Протяжність ліній наземного громадського транспорту, всього:	км	2,4	3,1	3,1
у тому числі:				
трамвай	"-	-	-	-
тролейбус	"-	0,9	0,9	0,9
автобус	"-	2,4	3,1	3,1
Щільність мережі наземного громадського транспорту	км/км ²	2,0	2,6	2,6
Багаторівневі паркінги для постійного зберігання легкових автомобілів для житлової забудови	маш.-місце	-	2140	2700
Відкриті автостоянки для постійного та тимчасового зберігання легкових автомобілів для житлової забудови	маш.-місце	-	815	1100
Місця для зберігання легкових автомобілів для об'єктів громадського обслуговування	маш.-місце	-	755	790
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
Водоспоживання				
Всього	тис.м ³ /добу		4,84	5,12
в розрахунку на 1 люд.	л/добу		285	285
Протяжність вулично-дорожньої мережі (будівництво, перекладка)	км		7,15	7,15
Каналізація				
Сумарний об'єм стічних вод	тис.м ³ /добу		4,30	4,56
в розрахунку на 1 люд.	л/добу		285	285
Протяжність вулично-дорожньої мережі (будівництво, перекладка)	км		5,75	5,75
Електропостачання				
Сумарне електричне навантаження	МВт	-	23,3	23,9
у т.ч. на комунально-побутові послуги	"-	-	23,3	23,9
Протяжність живлячої мережі 6-10 кВ	км	-	3,4	3,4
Газопостачання				
Витрати газу, всього	млн.м ³ /рік	-	4951,0	4924,0

у т.ч. на комунально-побутові послуги	-"	-	4951,0	4924,0
Протяжність газових мереж (будівництво, перекладка)	км	-	8,8	8,8
1	2	3	4	5
Теплопостачання				
Теплове навантаження	Гкал/год	-	30,95	30,65
Протяжність теплових мереж (будівництво)	км	-	2,6	2,6
Інженерна підготовка та благоустрій				
Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки через активний розвиток ерозійних процесів	га % до тер.		-	-
Протяжність закритих водостоків	км	-	2,9	2,9
Охорона навколишнього середовища				
Санітарно-захисні зони, всього	га	61,85	61,85	61,85
у т.ч. озеленені	га	0,46	2,28	2,28
Рівень забруднення атмосферного повітря (середньорічні концентрації)				
завислі речовини	% від ПДК	169	169	160
окис вуглецю	-"	82	82	80
двоокис азоту	-"	600	600	550
двоокис сірки	-"	62	62	60
Орієнтовна вартість будівництва				
Загальна вартість житлово- цивільного та комунального будівництва, у тому числі:	млн.грн.	-	5701,6	6312,2
житлове будівництво	-"	-	1886,0	2126,0
установи та підприємства обслуговування, з нього:	-"	-	720,0	850,0
- установи освіти	-"	-	120,0	150,0
вулично-дорожня мережа та гаражі, у тому числі:	млн.грн.	-	385,0	385,0
- вулично-дорожня мережа, всього з неї:	-"	-	130,0	130,0
• вул. Щербакова, включаючи 3 підземних переходи*	-" -"	-	76,0*	76,0*

• вул. Академіка Туполева, включаючи 2 підземних переходи	-"		39,0	39,0
1	2	3	4	5
• вул. Салютна	-"		15,0	15,0
- гаражі, всього	-"	-	255,0	255,0
у тому числі:				
• постійного зберігання	-"	-	114,0	114,0
• тимчасового зберігання	-"	-	141,0	141,0
інженерне обладнання і благоустрій території в межах району, всього	млн.грн.	-	13142.0	13142.0
у тому числі:				
- водопостачання	-"	-	18,4	18,4
- каналізація	-"	-	9,2	9,2
- електропостачання	-"	-	576,4	576,4
- газопостачання	-"	-	17,4	17,4
- теплопостачання	-"	-	12517,0	12517,0
- дощова каналізація	-"	-	3,6	3,6
Питомі витрати:				
- на 1 люд. в новому житловому фонді	тис.грн.	-	678,8	573,8
- на 1 кв.м заг.площі нового житлового фонду	тис.грн.	-	24,0	20,3

*-загальноміський захід