

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1. Територія					
	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	93,83		
		%	100		
1.1	Житлова забудова	га	29,31	52,12	52,12
		%	31,24	55,55	55,55
	у тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	га	-	-	-
		%	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	26,52	42,58	42,58
		%	28,26	45,38	45,38
	в) установи освіти (мікрорайонного значення)	га	2,79	5,76	5,76
		%	2,97	6,14	6,14
	г) ділянки установ і підприємств обслуговування (мікрорайонного значення)	га	0,0	3,78	3,78
		%	0,0	4,03	4,03
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	6,36	6,36	6,36
		%	6,78	6,78	6,78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	1,12	1,90	1,90
		%	1,19	2,02	2,02
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	га	12,95	16,46	16,46
		%	13,80	17,54	17,54
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, спецпризначення, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	га	35,11	16,99	16,99
		%	37,42	18,11	18,11
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	га	8,98	0,0	0,0
		%	9,57	0,0	0,0
2. Населення					
2.1	Чисельність населення, всього	тис.осіб	14,776	27,152	27,152
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	тис.осіб	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	14,776	27,152	27,152
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га	504	521	521
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	504	521	521

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
3. Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м2 загальної площі квартир	487 187	918 483	918 483
	- садибний	»	-	-	-
	- багатоквартирний	»	487 187	918 483	918 483
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	33	35	35
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі квартир	-	431 296.0	-
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	431 296.0	-
	у тому числі:				-
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				-
	-до 10 поверхів	»	-	7 843	-
	-10 і вище	»	-	423 453	-
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4. Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	110	679	679
4.2	<u>Загальноосвітні навчальні заклади</u> навчально-виховні комплекси	учнів	480	2109	2109
4.3	Позашкільні установи				
4.4	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	690	690	690
4.5	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	188	228	228

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.6	Спортивні зали загального користування басейни	м ² площі підлоги дзеркало води м ² заг. площі	- - -	270 9 440,0	270 9 440,0
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайонні)	м ² заг. площі	891	10331	10331
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	118	118	118
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	8540	14206	14206
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	499	2370	2370
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	56	452	452
4.12	Офісно-ділові заклади	роб. місць м ² заг. площі	2 846 35 398,0	6 629 90 611,0	6 629 90 611,0
4.13	Готель з апартаментами	номерів м ² заг. площі	- -	450 18580	450 18580
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт					
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,31	6,91	6,91
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1,87	4,62	4,62
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,02	2,29	2,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	1
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	3,8	5,5	5,5
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,5	3,1	3,1
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1,87	1,87	1,87

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- автобус	»	1,87	3,89	3,89
5.4a	Міська залізниця		-	-	-
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,2	1,5	1,5
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	2300	5700	5700
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	1400	1400	1980
6. Інженерне обладнання					
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	6,32	12,94	12,94
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	6,32	12,94	12,94
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	16,53	32,25	32,25
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	16,53	32,25	32,25
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.			
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	21,9	21,9
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі підприємства побутового обслуговування)	»	-	21,9	21,9
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	75,16	143,67	143,67
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	4,5	-
7. Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>36,0</u> 34	-
	Протяжність закритих водостоків	км	10,3	12,24	12,3
8. Охорона навколишнього середовища					

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 3-7 років	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Санітарно-захисні зони, всього	га	44,23	20,65	20,65
	- у тому числі озеленені	»	-	-	-
9. Орієнтовна вартість будівництва **					
	Загальна вартість житлово будівництва:	млн. грн.			
10. Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт					
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	62,73	
	- трамвайні лінії		-	-	
	- транспортні розв'язки в різних рівнях		-	-	
	- автостоянки і гаражі		-	285	
11. Інженерне обладнання, всього					
	у тому числі:	млн. грн.			
	- водопостачання, в т.ч.:				
	- загальноміські заходи	»	-	<u>193,96</u> 188,26	-
	- каналізація, в т.ч.:				
	- загальноміські заходи	»	-	<u>1198,38</u> 1183,98	-
	- електропостачання, в т.ч.:				
	- загальноміські заходи	»	-	247,1 186,6	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	153,0	-
	- інженерна підготовка	»	-	35,6*	-
	- дощова каналізація	»	-	3,9	-

*- вартість розрахована без врахування засипки ярів, терасування схилів, вартість яких включається в кошторис загально-будівельних робіт, а також не враховано комплекс протизсувних заходів, який визначається в кожному конкретному випадку окремо.