

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
1.	Територія ДПТ	га	80,0			
	Територія кварталів в межах червоних ліній	га	-	-		-
		%				
	у тому числі:					
1.1	Житлова забудова, (з установами освіти)	»				
	У тому числі:	га				
	а) квартали садибної забудови	»	11,86	11,26	11,26	7,81
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	0,22*	8,9	8,9	8,9
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	1,43	2,78	2,78	2,78
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	3,91	3,56	3,56	3,56
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	11,9	16,6	16,6	16,6
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		26,13	16,26	16,26	16,26
1.6	- інші території (в т.ч. відведені під забудову, водні поверхні, відводи залізниці),	»	11,86	10,6	10,6	10,6
2.	Населення	тис.осіб	0,550	8,09	8,09	7,9
2.1	Чисельність населення, всього					
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	осіб	400	382	382	252
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	тис.осіб	0,150	7,71	7,71	7,71
2.2	Щільність населення в межах ДПТ	осіб/га		404	404	404
	у тому числі:					
	- у садибній забудові	»	33	33	33	33
	- у багатоквартирній забудові	»	-	850	850	850

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
	(з урахуванням гуртожитків)					
3.	Житловий фонд					
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі	26,19	371,34	371,34	365.4
	- садибний	»	24,2	22,2	22,2	16.6
	- багатоквартирний	»	1, 998	349, 14	349, 14	349, 14
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу				
	- у садибній забудові	»	60.0	60.0	60.0	60.0
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	-	30,0	30,0	30,0
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	1,08	1,08	5,6
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі		349, 137	349, 137	349, 137
	багатоквартирна	квартири	-	4006	4006	4006
	садибна	будинків	155	149	149	98
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /	24,0	22,9	22,9	16,65
	- багатоквартирна забудова із неї:					
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»				
	- середньоповерхова (4-9 поверхів)	тис. м ²	1, 998			
	- 10 і вище	тис. м ² квартир		258,5	258,5	259.463
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування					
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	280	280	280
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади*	учнів		922	922	922
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів*****	ліжок	-	121	121	121
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару,	відв. за зміну.	У мікрорайоні	223	223	223

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
	кабінети сімейного лікаря**		№8- Центральна поліклініка Дніпровсько го району			
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	466	466	466
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	0,89	0,89	0,89
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	652	652	652
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	32	32	32
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	441	4110	4110	4110
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	40	323	323	323
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	5	45	45	45
5. Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт						
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	4,54	4,54	5,79	5,79
	у тому числі:					
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	-		-	-
	- магістральні вулиці районного значення	»	0,63	0,63	0,83	1,57
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-		-	-
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	2	2	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,9	4,9	4,22	4,22
	у тому числі:					
	- магістральної мережі	»	0,3	0,3	0,4	1,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	1,21	1,21	1,4	2,57
	у тому числі:					
	- трамвай	»				
	- тролейбус		-		-	-
	- автобус	»	1,21	1,4	1,4	1,61

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
5.4а	Міська залізниця		0,96	0,96	0,96	0,96
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	0,5	0,6	0,6	1,4
5.6	Гаражі підземні, наземні для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	-	1675	3275	3275
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для тимчасового (постійного) зберігання легкових автомобілів.	м/м	310	625	625	625
6. Інженерне обладнання						
6.1	Водопостачання					
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	0,14	3,72	3,72	3,72
6.2	Каналізація					
	Сумарний об'єм стічних вод	»	0,14	3,72	3,72	3,72
6.3	Електропостачання					
	Споживання сумарне	МВт	0,32	8,85	9,13	9,13
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	0,32	8,85	9,13	9,13
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	4006	4006	4006
6.4	Газопостачання					
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	1,21	13,54	13,54	13,54
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	0,019	0,018	0,018	0,018
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	7,5	7,2	7,2	7,2
6.5	Теплопостачання					
	Споживання сумарне	Гкал/год	2,01	22,99	22,99	22,99
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	1,5	2,2	2,2	2,2
7.	Інженерна підготовка та благоустрій					
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>12,5</u> 17	<u>12,5</u> 17	<u>12,5</u> 17
	Протяжність закритих водостоків	км	3,4	4,65	6,0	6,0
8.	Охорона навколишнього середовища					
	Санітарно-захисні зони, всього	га	62,4	40,1	40,1	40,1

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років	На перспективу
1	2	3	4	5		6
	- у тому числі озеленені	»				
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.				
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.) у тому числі: ***	»				
	- житлове	»	-	2537,86		
	- установи та підприємства обслуговування ****	»				
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		272,1		
	у тому числі:					
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		42,1		
	- трамвайні лінії			-		
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-		
	- автостоянки і гаражі			230		
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.				
	у тому числі:	»				
	- водопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>224,71</u> 218,90		
	- каналізація, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>58,68</u> 5,16		
	- електропостачання	»	-	36,6		
	- зв'язок і сигналізація	»	-	1,8		
	- газопостачання	»	-	1,3		
	- теплопостачання	»	-	15,4		
	- інженерна підготовка	»	-	16,1		
	- дощова каналізація	»	-	7,9		

* 0,22 га – територія гуртожитку

** Проектна школа на території ВАТ "Дарницький комбінат будівельних матеріалів і конструкцій", відповідно до затвердженого ДПТ.

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 307 від 11.11.2014 р. «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2015»

**** в перших поверхах житлових будинків

***** в існуючих лікарнях та в медичному центрі, що проектується