

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	етап від 3 років до 7 років	етап від 15 років до 20 років
1	Територія				
	Територія в межах проекту	га	185,5	185,5	185,5
		%	100	100,0	100,0
	у тому числі:				
	- житлова забудова	га	76,53	80,4	82,02
		%	41,3	43,3	44,2
	-у тому числі				
	а) квартали садибної забудови	га	0,06	0,06	0,06
		%	0,1	0,1	0,1
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	76,47	80,34	81,96
		%	41,2	43,3	44,2
	нежитлова забудова	га	108,97	105,1	103,48
		%	58,7	55	55,8
	- у тому числі				
	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	13,07	13,79	14,82
		%	7,05	7,4	8,0
	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	8,76	9,11	10,26
		%	4,7	4,9	5,5
	- вулиці, площі (крім вулиць мікрорайонного значення)	га	50,23	50,23	50,14
		%	27,1	27,1	27,0
	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої тощо)	га	30,51	26,26	21,86
		%	16,4	14,1	11,8
	- інші території	га	6,40	5,71	6,40
		%	3,5	3,1	3,4
2	Населення				
	Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	31 446	31 306	34 434
	- у садибній забудові	осіб	3		3

1	2	3	4	5	6
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб	31 443	31 306	34 431
	Щільність населення у тому числі:	люд./га	169,52	402	185,63
	- у садибній забудові	люд./га	0,02		0,02
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	люд./га	169,50	402	185,61
3	Житловий фонд				
	Житловий фонд, всього	тис. м ² загальної площі	681,8	751,3	929,7
		%	100	100	100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² загальної площі	82	-	82
		%	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² загальної площі	681,7	751,3	929,6
	Середня житлова забезпеченість	м ² /люд.	21,7	24,0	27,0
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	м ² /люд.	27,3		27,3
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	м ² /люд.	21,7	24,0	27,0
	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі			58,3
	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі		3,8	266,2
		квартира (будинків)		600	3 770
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² (будинків)		-	-
	- багатоквартирна забудова	«-»		3,8	266,2
	із неї:				

1	2	3	4	5	6
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	«-»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	«-»		3,8	266,2
	у тому числі поверхів:				
	-14	«-»		3,8	266,2
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²		43,6	189,4
4	Установи та підприємства обслуговування				
	Дошкільні навчальні заклади	місць	1 082	1 322	1 292
	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	3 700	4 140	4 140
	Поліклініки	відв. за зміну	850	850	850
	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	2 800	2 800	2 800
	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі (мікрорайоні)	га	0,69	0,69	0,69
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі (мікрорайоні)	м ² загальної площі	-	2 070	2 415
	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	56,8	57	69
	Магазини	м ² торгової площі	11 452	20 452	20 452
	Підприємства громадського харчування	місць	305	455	1 536
	Установи побутового обслуговування	роб. місць	127	132	177
	Оздоровчі установи	місць	-	-	-
5	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	10,3	10,3	10,3
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	2,6	3,95	3,6

1	2	3	4	5	6
	- магістральні вулиці районного значення	км	0,37	1,80	2,99
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях	од.	1	1	2
	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	5	5	8
	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,12	4,12	4,12
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,66	1,66	2,14
	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	10,95	10,95	11,57
	у тому числі:				
	- трамвай	»	2,14	2,14	2,14
	-тролейбус	»	2,37	2,37	2,37
	- автобус	»	6,44	6,44	7,06
	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	3,54	3,54	3,93
	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів	м/м	2 751	6 152	12 217
	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	м/м	1112	1 202	1 115
6	Інженерне обладнання				
	<i>Водопостачання</i>				
	Водоспоживання, всього	тис. м ³ /добу	21,4	22,4	26,5
	<i>Каналізація</i>				
	Сумарний об'єм стічних вод	тис. м ³ /добу	19,1	20,8	23,8
	<i>Електропостачання</i>				
	Споживання сумарне	МВт	-	18,63	24,58

1	2	3	4	5	6
	у тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	-	7,45	8,91
	кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	-	1 055	3 764
	<i>Газопостачання</i>				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	4,35	7,68
	у тому числі на комунально-побутові послуги	млн. м ³ /рік	-	1,02	1,02
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	7,8	7,8	7,8
	<i>Теплопостачання</i>				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	6,81	12,16
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км		1,40	2,16
7	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки	га	14,90	24,08	28,7
		%	8,0	13,0	15,47
	Протяжність закритих водостоків	км	-	5,8	5,8
8	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	61,0	48,9	48,9
	у тому числі озеленені	га	16,8	9,0	9,0
9	Орієнтовна вартість будівництва				
	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2012 р. та 2013 р.*) у тому числі:	млн. грн.	-	1528,6	17892,34
	- житлове*	»	-	428,00	17838,89
	- установи та підприємства обслуговування*	»	-	274,80	53,45
	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт у тому числі:	»	-	-	-
	- вулично-дорожня мережа, всього	»	-	-	-
	- автомобільні тунелі	»	-	-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях	»	-	-	-

1	2	3	4	5	6
	- автостоянки і гаражі	»	-	-	-
	Інженерне обладнання, всього у тому числі:	»	-	117,98	1725,43
	- водопостачання	»	-	75,90	1049,8
	- каналізація	»	-	32,60	275,6
	- електропостачання	»	-	-	5,40
	- зв'язок і сигналізація	»	-	-	-
	- газопостачання	»	-	-	-
	- теплопостачання	»	-	9,48	14,63
	- інженерна підготовка	»	-	-	-
	- дощова каналізація	»	-	-	380,00