

6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	67,86	67,86	67,86
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	33.16	37.44	37.44
		%	49	55	55
	У тому числі:	га			
	а) квартали садибної забудови	»	0,48	0,48	0,48
	б) квартали багатоквартирної забудови	»	27.80	30.94	30.94
	в) заклади освіти мікрорайонного значення	»	4,88	6,02	6,02
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	6.05	6.67	6.67
1.3	- зелені насадження загального користування	»	0	0,65	0,65
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	11,32	14,29	14.29
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		12.41	6.29	6.29
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	4.92	2.52	2.52
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	осіб	16805	20719	20719
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	13	13	13
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням студ.гуртожитків)	»	16792	20706	20706
2.2	Щільність населення	осіб/га	507	553	553
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	27	27	27
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	514	560	560
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м ² квартир	292,832	410,891	410,891
	у тому числі:				
	- садибний	$\frac{\text{тис. м}^2}{\%}$	0,0656	0,0656	0,0656

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- багатоквартирний (з урахуванням гуртожитків)	тис. м ² заг. площі квартир	292,766	410,825	410,825
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу	17	20	20
	- у садибній забудові	»	50	50	50
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	17	20	20
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u>	тис. м ² загальної площі	-	168,474	168,474
	у тому числі за видами:				
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	квартир	-	-	-
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	168,474	168,474
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	370	701	701
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	учнів	1700	2390	2390
4.3	Стационари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	311	311
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	502	502	502
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	1036	1036
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	-	-	-
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	1450	1450

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	98	98	98
4.9	Магазини Продовольчих непродовольчих	м ² торг. пл.	9512	9512	9512
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	175	829	829
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	24	104	104
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво); у тому числі:	км	5.9	6.7	6.7
	- магістральні вулиці загальноміського значення	км	0.5	0.5	0.5
	- магістральні вулиці районного значення	км	2.8	3.5	3.5
	- вулиці місцевого значення	км	2.6	2.7	2.7
5.2	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього: у тому числі:	км/км ²	7.1	7.7	7.7
	- магістральної мережі	км/км ²	3.5	4.1	4.1
5.3	Кількість транспортних розв'язок в різних рівнях	од.	-	-	-
5.4	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	-	-	-
5.5	Кількість станцій метрополітену	од.	-	-	-
5.6	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього: у тому числі:	км	3.8	3.8	3.8
	- тролейбус	км	3.0	3.0	3.0
	- автобус	км	0.8	0.8	0.8
5.7	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	4.1	4.1	4.1
5.8	Паркінги постійного зберігання легкових автомобілів.	маш.-місць	-	998	998
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	6,87	8,90	8,90
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	6,87	8,90	8,90

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	6,81	12,30	12,30
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	6,81	12,30	12,30
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	825	2734	2734
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	17,19	-
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	17,19	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,64	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	-	17,93	-
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	-	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	10,5 15,5	-
	Протяжність закритих водостоків	км	4,4	6,2	
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	33,49	21,58	21,58
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.) у тому числі:	»		2 664	2 664
	- житлове ¹¹	»		1 746	1 746
	- установи та підприємства обслуговування ¹²	»		918	918
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			
	- трамвайні лінії				

Примітки:

¹¹ Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України N 102 від 03.05.2017 р. «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (розраховані станом на 1 квітня 2017 року)» по Київському регіону вартість 1 м² спорудження житла складає - 10365 грн.

¹² Розрахунок відбувався відповідно до листа Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 7/15-868 від 25.01.2017 р. «Про індекси зміни вартості станом на 1 січня 2017 року».

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі				
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»	-	1,32	-
	- каналізація	»	-	2,58	-
	- електропостачання	»	-	6,40	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,05	-
	- газопостачання	»	-	11,90	-
	- теплопостачання	»	-	19,20	-
	- інженерна підготовка	»	-	1,60	-
	- дощова каналізація	»	-	3,60	-