

Запропонована редакція

1. Анотація

2. Зміст

3. Вступ

- 3.1. Мета і завдання Концепції
- 3.2. Призначення
- 3.3. Визначення основних термінів
- 3.4. Аббревіатури і скорочення

4. Передумови розроблення Кодексу (необхідність і підстави)

- 4.1. Вплив соціально-економічних факторів на просторовий розвиток. Зміна парадигми
- 4.2. Імплементация Угоди про Асоціацію з Європейським Союзом в сфері просторового планування та будівництва. Сучасний стан виконання
- 4.3. Сучасна система законодавства України у сфері просторового планування та будівництва. Основні проблеми і завдання
- 4.4. Необхідність удосконалення законодавства України у сфері просторового планування та будівництва
- 4.5. Аналіз можливості врегулювання відповідних суспільних відносин без прийняття Кодексу

5. Моделі взаємовідносин суб'єктів діяльності у сфері просторового планування та будівництва.

- 5.1. Модель взаємовідносин всіх учасників містобудівного процесу під час надзвичайного та воєнного стану

6. Будівельне право

- 6.1. Публічне будівельне право
- 6.2. Приватне будівельне право
- 6.3. Містобудівний кодекс, як джерело права

7. Основні принципи правового регулювання відносин у сфері просторового планування та будівництва

- 7.1. Верховенство права і правова визначеність
- 7.2. Законність
- 7.3. Децентралізація і субсидіарність
- 7.4. Народовладдя і громадська участь
- 7.5. Добросусідство
- 7.6. Прозорість, зрозумілість і доступність адміністративних процедур
- 7.7. Фаховість
- 7.8. Баланс приватних і публічних інтересів суб'єктів містобудування
- 7.9. Протидія корупції
- 7.10. Мовні стандарти

8. Суб'єкти будівельних правовідносин

- 8.1. Органи публічної влади
 - 8.1.1. Органи державної влади
 - 8.1.2. Органи місцевого самоврядування, самоорганізації населення
- 8.2. Суб'єкти приватного права
- 8.3. Громадськість, громадські організації, їх об'єднання
- 8.4. Дорадчі та консультативні органи при органах публічної влади
- 8.5. Професійне самоврядування і саморегулювні організації

9. Об'єкти містобудування

10. Інструменти діяльності адміністративних органів у публічних правових відносинах

- 10.1. Нормативно-правові акти
- 10.2. Будівельні норми, правила, інші нормативні акти
- 10.3. Адміністративні акти
- 10.4. Адміністративні договори
- 10.5. Акти планування (плани просторового розвитку)
- 10.6. Акти дії
- 10.7. Приватно-правові інструменти діяльності адміністративних органів

11. Цифровізація в містобудівній діяльності

- 11.1. Цифрові технології
 - 11.1.1. GIS-технології при плануванні територій
 - 11.1.2. BIM-технології в проектуванні і будівництві
- 11.2. Державний містобудівний кадастр, інші державні електронні інформаційні системи, бази даних, реєстри
 - 11.2.1. Видача та облік дозвільної документації, **сертифікатів**, облік суб'єктів діяльності у сфері будівництва та просторового планування;
 - 11.2.2. Здійснення електронного документообігу у сфері будівництва та просторового планування.

12. Документи стратегічного планування

13. ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ (проблематика і пропозиції)

- **Особливості співпраці** органів державної влади, місцевого самоврядування у сфері просторового планування

- Особливості просторового планування у зонах з особливим статусом

13.1. Просторове планування на державному рівні

13.1.1. Термінологія

13.1.2. Цілі планування на державному рівні. Регулювання у зонах з особливим статусом

13.1.3. Правові засади планування на державному рівні

13.1.4. Повноваження суб'єктів містобудування при здійсненні просторового планування.

13.1.5. Інструменти та методи просторового планування на державному рівні

13.1.6. Сучасний стан документації. Генеральна схема України. Схеми планування окремих частин території України.

13.1.7. Участь громадськості та зацікавлених сторін у формуванні державної політики та плануванні територій

13.1.8. Розроблення документації

13.1.8.1. Джерела фінансування

13.1.8.2. Збір вихідних даних

13.1.8.3. Визначення розробника

13.1.8.4. Участь громадськості

13.1.8.5. Погодження документації

13.1.8.6. **Експертиза** документації

13.1.8.7. Стратегічна екологічна оцінка

13.1.8.8. Затвердження документації

13.1.9. Моніторинг виконання (вимог) документації

13.1.10. Внесення змін.

13.1.11. Особливості планування транскордонних регіонів та співпраці з органами іноземних країн

13.2. Просторове планування на регіональному рівні

13.2.1. Термінологія

13.2.2. Цілі планування на регіональному рівні.

13.2.3. Правові засади планування на регіональному рівні

13.2.4. Повноваження суб'єктів містобудування при просторовому плануванні на регіональному рівні

13.2.5. Інструменти та методи просторового планування на регіональному рівні

13.2.6. Сучасний стан документації з просторового планування на регіональному рівні. Схеми планування території Автономної Республіки Крим, областей та районів.

13.2.7. Участь громадськості та зацікавлених сторін у формуванні державної політики та плануванні

13.2.8. Розроблення документації

13.2.8.1. Джерела фінансування

13.2.8.2. Збір вихідних даних

13.2.8.3. Визначення розробників

13.2.8.4. Участь громадськості

13.2.8.5. Погодження документації

13.2.8.6. **Експертиза** документації

13.2.8.7. Стратегічна екологічна оцінка

13.2.8.8. Затвердження документації

13.2.8.9. Моніторинг виконання (вимог) документації

13.2.8.10. Внесення змін

13.2.9. Просторове планування прикордонних регіонів

13.3. Просторове планування на місцевому рівні

13.3.1. Термінологія

13.3.2. Цілі планування і забудови територій на місцевому рівні.

13.3.3. Правові засади планування на місцевому рівні

13.3.4. Інструменти та методи планування на місцевому рівні

13.3.4.1. Сучасний стан документації

13.3.4.2. Співпраця з особами приватного права

- 13.3.5. **Стратегічні документи просторового планування**
 - 13.3.5.1. Концепція інтегрованого розвитку території
 - 13.3.5.2. Інші види документації
- 13.3.6. **Дизайн-документи** і місцеві вимоги до забудови
- 13.3.7. **Місцеві правила забудови**
- 13.3.8. Принципи формування місцевих вимог до забудови, місцевих стандартів і правил
- 13.3.9. Обмеження у формуванні та використанні місцевих вимог до забудови, місцевих стандартів і правил
- 13.3.10. **Види містобудівної документації**
 - 13.3.10.1. Комплексний план
 - 13.3.10.2. Генеральний план
 - 13.3.10.2.1. Історико-архітектурний опорний план
 - 13.3.10.2.2. Зонінг
 - 13.3.10.3. **Детальний план**
- 13.3.11. Повноваження і відповідальність органів місцевого самоврядування
- 13.3.12. Участь громадськості та зацікавлених сторін формуванні місцевої просторової політики та плануванні території
- 13.3.13. **Розроблення документації**
 - 13.3.13.1. Джерела фінансування
 - 13.3.13.2. Збір вихідних даних
 - 13.3.13.3. Інтеграція планувальних документів з наявною документацією
 - 13.3.13.4. Визначення розробників
 - 13.3.13.5. Погодження документації
 - 13.3.13.6. Експертиза документації
 - 13.3.13.7. Стратегічна екологічна оцінка
 - 13.3.13.8. Затвердження документації
 - 13.3.13.9. Моніторинг виконання (вимог) документації
 - 13.3.13.10. Внесення змін

14. Програми, плани і проекти відновлення України (проблематика і пропозиції)

15. ПРАВОВІ ВІДНОСИНИ І ПРОЦЕДУРИ ПРИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЖИТТЄВОГО ЦИКЛУ ОБ'ЄКТУ (ПРОБЛЕМАТИКА І ПРОПОЗИЦІЇ)

15.1. ПРОЄКТУВАННЯ

- 15.1.1. Термінологія
- 15.1.2. Визначення проєктувальника
- 15.1.3. Збір вихідних даних
- 15.1.4. Розробка проєктної документації на об'єкт будівництва
- 15.1.5. Погодження проєктної документації на об'єкт будівництва
- 15.1.6. Експертиза проєктної документації на об'єкт будівництва
- 15.1.7. Затвердження проєктної документації на об'єкт будівництва
- 15.1.8. Внесення змін, коригування проєктної документації
- 15.1.9. Зберігання проєктної документації

15.2. ЕНЕРГЕТИЧНА СЕРТИФІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ

- 15.2.1. Термінологія
- 15.2.2. **Атестація відповідальних виконавців**
- 15.2.3. Конфлікт інтересів енергоаудитора та відповідального виконавця розділу ПКД
- Енергетична ефективність
- 15.2.4. Роль та місце енергетичного сертифікату в життєвому циклі проєкту

15.3. БУДІВНИЦТВО

- 15.3.1. Термінологія
- 15.3.2. Надання будівельної продукції на ринку
- 15.3.3. Державний ринковий нагляд щодо будівельних виробів (продукції)
- 15.3.4. Визначення виконавця будівельних робіт
- 15.3.5. Дозвільні процедури в будівництві
- 15.3.6. Будівельні роботи
- 15.3.7. Технічний нагляд
- 15.3.8. Авторський нагляд
- 15.3.9. Контроль за будівництвом
- 15.3.10. Поштові адреси
- 15.3.11. Технічна інвентаризація

- 15.3.12. Введення в експлуатацію та набуття права власності
- 15.4. ЕКСПЛУАТАЦІЯ ОБ'ЄКТУ НЕРУХОМОСТІ**
 - 15.4.1. Екологічна сертифікація будівель
 - 15.4.2. Технічне обстеження
 - 15.4.3. Оцінка можливості експлуатації житла та соціальних об'єктів під час воєнного стану
 - 15.4.4. Перепланування
 - 15.4.5. Модернізація та підвищення енергоефективності будівель
 - 15.4.6. Поточний ремонт
 - 15.4.7. Капітальний ремонт
 - 15.4.8. Реконструкція
 - 15.4.9. **Реставрація**
- 16. Демонтаж об'єкту нерухомості**
 - 16.1. **Аварійні** споруди
- 17. Переробка будівельного сміття**
- 18. Державний архітектурно-будівельний нагляд**
 - 18.1. Сфера та порядок здійснення нагляду
 - 18.2. Суб'єкти, їх повноваження
 - 18.3. Взаємодія
- 19. Містобудівний моніторинг**
- 20. Професійна атестація виконавців робіт**
- 21. Особливості реалізації авторського права при плануванні територій і проектуванні об'єктів будівництва**
- 22. Фінансування і страхування в містобудівній діяльності**
- 23. Компенсаторні механізми**
- 24. Відчуження об'єктів власності у зв'язку із містобудівними потребами**
- 25. Освіта та наука у сферах просторового планування та архітектури**
 - 25.1. Мережа вищих навчальних закладів. Правові та ліцензійні умови
 - 25.2. Нормативно-правове забезпечення безперервного освітнього процесу та підвищення кваліфікації
 - 25.3. Принципи здобуття вищої освіти у сфері будівництва та просторового планування;
 - 25.4. Наукове забезпечення діяльності у сфері будівництва та просторового планування. Правові та ліцензійні умови
- 26. Особливості публічних закупівель в сфері просторового планування, проектування і будівництва**
- 27. Відповідальність за порушення в сфері містобудування**
 - 27.1. Адміністративна відповідальність;
 - 27.2. Кримінальна відповідальність;
 - 27.3. Майнова відповідальність.
- 28. Фахове досудове погладження суперечок в містобудуванні**
- 29. Захист прав, свобод, інтересів в адміністративних судах**
- 30. Засади цінового регулювання**
- 31. Суміжні сфери**
 - 31.1. Територіальний устрій, адміністративно-територіальний устрій України**
 - 31.2. Забезпечення реалізації завдань просторового планування через удосконалення використання земель**
 - 31.2.1. **Термінологія**
 - 31.2.1.1. Землекористування
 - 31.2.1.2. Землеустрій
 - 31.2.1.3. Земельна політика
 - 31.2.2. **Цілі** землекористування і землевпорядкування на місцевому рівні
 - 31.2.2.1. Створення сталого землекористування, біорізноманіття, протистояння кліматичним змінам тощо
 - 31.2.2.2. Забезпечення потреб у житловому будівництві, інфраструктурі, соціальному забезпеченні
 - 31.2.3. **Правові засади** регулювання землекористування території на місцевому рівні
 - 31.2.3.1. Повноваження органів місцевого самоврядування
 - 31.2.3.2. Державний інтерес
 - 31.2.4. **Управління земельними ресурсами на місцевому та регіональному рівні**
 - 31.2.4.1. Резервування землі і створення земельний банків
 - 31.2.4.2. Юридичні та фінансові засади, складові місцевого земельного банку
 - 31.2.4.3. Відчуження землі
 - 31.2.4.4. Продаж та оренда муніципальної землі для здійснення будівництва
 - 31.2.4.5. Види угод, конкурси, додаткові вимоги

- 31.2.4.6. Інвестиційні угоди
- 31.2.5. Особливості застосування містобудівної та водночас земельної документації
 - 31.2.5.1. Функціональне зонування і цільове призначення земельних ділянок
 - 31.2.5.2. Землевідведення
 - 31.2.5.3. Формування земельних ділянок на основі МБД
- 31.2.6. Земельні ділянки під об'єктами будівництва
- 31.2.7. Держгеокадастр, та управління даними)
- 31.2.8. Публічність і участь громадськості
- 31.3. Збереження традиційного характеру середовища**
- 31.4. Археологія**
- 31.5. Транспортна, інженерна інфраструктури**
- 31.6. Соціальна та гуманітарна сфери (освіта, наука, здоров'я, культура, спорт, потреби осіб з обмеженими можливостями тощо)**
- 31.7. Охорона довкілля, раціональне використання природних ресурсів, розвиток природних територій, екологічна безпека, кліматична адаптація**
 - 31.7.1. Природне середовище урбанізованих територій і кліматична адаптація
 - 31.7.2. Захист існуючих природних ландшафтів, ландшафтне планування
 - 31.7.3. Необхідний обсяг стійкого ландшафту для життя людини
 - 31.7.4. Зв'язаність усіх природних територій
 - 31.7.5. Принципи стійкості природних територій
 - 31.7.6. Категорії житлової забудови стосовно природних територій
 - 31.7.7. Водні ресурси міст
- Продуктивні **природні ландшафти**
- 31.8. Цивільний захист**
- 31.9. Благоустрій, малі архітектурні форми, пам'ятники**
- 31.10. Тимчасові споруди** для ведення підприємницької діяльності
- 31.11. Образотворче мистецтво в суспільному просторі**
- 31.12. Реставрація** об'єктів культурної спадщини
- 31.13. Житлова політика**
- 31.14. Зовнішня реклама і інформація**

32. Інші прояви адміністративної компетенції адміністративних органів у публічній будівельній галузі

- 32.1. Юридично-нейтральні прояви адміністративної компетенції адміністративних органів
- 32.2. Організаційно-розпорядчі акти адміністративних органів
- 32.3. Публічне інформування адміністративними органами
- 33. Технологічна карта створення об'єктів будівництва і експлуатації об'єктів нерухомості**
- 34. Мета, предмет правового регулювання, основні правові механізми реалізації Кодексу із обґрунтуванням їх ефективності**
- 35. Необхідні фінансово-економічні розрахунки щодо впливу на бюджетні показники**
- 36. Оцінка відповідності міжнародно-правовим зобов'язанням**
- 37. Результати публічних консультацій**
- 38. Орієнтовна структура проекту Кодексу, зміст його основних положень**
- 39. Організаційні заходи щодо підготовки проекту Кодексу та його реалізації після прийняття.**
- 40. Заключні положення**

ДОДАТОК 1. Перелік нормативно-правових актів, якими здійснюється правове регулювання сфери містобудування

ДОДАТОК 2. Перелік нормативно-правових актів, прийняття яких або зміни до яких необхідні для реалізації його положень