

Розвиток територій потребує допомоги: як держава може спростити створення громадам комплексних планів просторового розвитку

18 ЧЕРВНЯ 2025



Створення громадами комплексних планів просторового розвитку (КППР) – один з основоположних елементів для ефективного відновлення, інвестиційного планування та довгострокового розвитку територій.

Проте

- сьогодні цей процес ускладнений низкою бар'єрів, усунення яких можна вважати домашнім завданням держави для того, щоб спростити громадам цей процес.

Про це під час панелі «Будівництво та відновлення житла (планування з урахуванням громадського інтересу)» форуму «На шляху до розробки Державної стратегії житлової політики» повідомила

- голова Комітету ВР з питань організації державної влади, місцевого самоврядування, регіонального розвитку і містобудування,
- очільниця партії «Слуга Народу» Олена Шуляк.

За словами Шуляк, сьогодні громади, навіть маючи розуміння, що **комплексні плани – запорука розвитку**, і бажання їх створювати, стикаються з об'єктивними **перешкодами**, що суттєво ускладнюють процес.

Насамперед ідеться про:

1. **Недоступність картографічної основи:** громада змушена в ручному режимі шукати матеріали, домовлятися з різними установами, витратити додаткові ресурси.
2. **Відсутність доступу до вихідних даних:** місцеві органи влади, державні підприємства або окремі установи часто не надають громадам вихідні чи статистичні дані, необхідні для створення містобудівної документації. **У деяких випадках ці дані намагаються монетизувати, що суперечить логіці публічного управління.**
3. **Недостатній рівень цифровізації:** попри її значний прогрес, зокрема, у частині ЄДЕССБ та запуску містобудівного кадастру державного рівня, **частина реєстрів і кадастрів досі не інтегровані між собою.**

«Іншими словами, домашнє завдання для уряду і держави загалом – забезпечити вільний і гарантований доступ громад до таких вихідних даних. Потрібно створити зручні інструменти, синхронізувавши реєстри, що дозволять громадам завантажувати й вносити дані до державних систем без зайвої бюрократії. Держава повинна підставити плече – без цього рухатися далі складно», – пояснила Шуляк.

На важливості впровадження КППР наголошують і **асоціації місцевого самоврядування**.

Вони вказують:

- без **комплексного плану** громади не можуть презентувати узгоджене бачення свого розвитку. А отже – не можуть залучати інвесторів, партнерів чи донорську допомогу.

«Міжнародні партнери хочуть бачити план. Якщо його немає, немає й довіри. А без довіри немає й фінансування. Це проста формула», – передає позицію асоціацій Олена Шуляк.

Окрім того, зазначається, що:

- створення одного **комплексного плану** є дешевшим і ефективнішим, ніж підготовка **окремих видів містобудівної документації**.
- За підрахунками, витрати скорочуються щонайменше на 30%, а час розробки – вдвічі.

Одна з поширених тез, яку озвучують деякі громади,

- **це начебто відсутність фахівців**, здатних розробляти КППР.

Утім, насправді ситуація протилежна:

- в Україні станом на кінець 2024 року працює понад 1,5 тисячі сертифікованих архітекторів і більше ніж 2 тисячі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Навіть якщо у громаді немає штатного архітектора, координацію може здійснювати землевпорядник за підтримки районного або обласного архітектора.

Інший аргумент:

- це довготривалість і складність розробки.

Але, як акцентують асоціації місцевого самоврядування,

- саме комплексний підхід дозволяє уникнути фрагментації, заощадити кошти й скоротити час.

Охоплення всієї території громади одним КППР також означає економію на перспективу:

- громада планує не лише населені пункти, а й всю територію, що дозволяє раціонально використовувати ресурси.

Що потрібно зробити для прискорення громадами створення КППР

На думку Шуляк та позиції профільних асоціацій, необхідно:

- 1) забезпечити роботу Містобудівного кадастру на державному рівні, який спростить збір і доступ до даних;
- 2) законодавчо врегулювати отримання вихідних даних, включно з відповідальністю за їх ненадання;
- 3) дозволити громадам завантажувати та працювати з реєстрами і кадастрами у межах усієї своєї території;
- 4) масово навчити представників громад, як ефективно організовувати підготовку КППР;
- 5) підвищити кваліфікацію розробників – у роботі з ГІС, сучасною картографією, цифровими інструментами;
- 6) залучити до цього університети, профільні школи та міжнародні донорські платформи.

Окремо Олена Шуляк зазначила, що державна політика не повинна ділити громади на спроможні й неспроможні у цьому контексті. Відмова від розробки КППР у «неспроможних» громадах лише консервує їхні проблеми та виклики.

Водночас

- якісне планування – це крок до економічного зростання та підвищення потенціалу.

[МЕНЮ](#)

Політична партія «Слуга Народу»

Щоденно працюємо на нашу перемогу. На фронті і в тилу. В сесійних залах і гуманітарних штабах. Разом з Президентом і українським народом. Кожен робить внесок у спільну справу перемоги над ворогом.

[ПРИЄДНАТИСЯ](#)

ГОЛОВА ПАРТІЇ:

Олена Шуляк
