

10. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	170,96 / 100	170,96 /100	170,96 /100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	105,46/61,69	105,28/61,59	105,28/61,59
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	32,98/19,29	30,34/17,75	30,34/17,75
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	72,48/42,4	74,94/43,84	74,94/43,84
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	25,59/14,97	22,44/13,13	22,44/13,13
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	8,54/5,00	8,602/5,03	8,602/5,03
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	26,27/15,37	30,05/17,58	30,05/17,58
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	4,45/2,61	4,07/2,38	4,07/2,38
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	-	-	-
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	32,018	34,059	34,200
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	1,053	1,053	1,053
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	30,965	33,006	33,147
2.2	Щільність населення	осіб/га	304	321	321
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	32	35	35
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	427	438	438
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² заг. площі тис. м ² площі ква- р	<u>1001,043</u> 700,991	<u>1080,782</u> 760,038	<u>1085,731</u> 763,845
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² заг. площі тис. м ² площі ква- р	<u>73,710</u> 52,650	<u>73,710</u> 52,650	<u>73,710</u> 52,650
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі тис. м ²	<u>927,332</u> 648,341	<u>1007,072</u> 707,388	<u>1012,021</u> 711,195

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
		площі ква- р			
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	22	22	22
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	50	50	50
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	21	21	21
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	<u>79,738</u> 997	<u>84,687</u> 1051
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)	-	-	-
	- садибна та зблокована забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинкі в	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /квартир	-	<u>79,738</u> 997	<u>84,687</u> 1051
	із неї:				
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	<u>6,427</u> 80	<u>6,427</u> 80
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	<u>73,311</u> 917	<u>78,260</u> 971
	у тому числі поверхів:				
	- 6-9		-	<u>8,800</u> 96	<u>13,749</u> 150
	- 10 і вище		-	<u>64,511</u> 821	<u>64,511</u> 821
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої збудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	1180	1204	1204
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	4704	4704	4704
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	605	605	605
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	1920	1920	1920
4.5	Спортивні зали загального	м ² площі	1970,0	2120,0	2270,0

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	користування	підлоги			
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	1,682	1,682	1,682
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	1770,0	2220,0	2370,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	113	113	113
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	16300,0	17708,00	17758,00
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	247	247	247
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	619	702	707
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	14,574	14,574	14,574
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	2,977	2,977	2,977
	- магістральні вулиці районного значення	»	3,532	3,532	3,532
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях				
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.			
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	7,7	7,7	7,7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	3,0	3,0	3,0
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км			
	у тому числі:				
	- трамвай	»			
	- тролейбус				
	- автобус	»			
5.4a	Міська залізниця				
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	3,0	3,26	3,26
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	198 + 351 (садибні)	1094	1138
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових	м/м	1463	1519	1529

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	автомобілів.				
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ / добу	12,91	13,29	13,49
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	12,91	13,29	13,49
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	15,88	16,85	18,95
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	15,88	16,85	18,95
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	14114	14933	14987
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ / рік			
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	-	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	110,6	114,3	118,6
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	0,8	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>1,48</u> 0,9	<u>22,13</u> 12,94
	Протяжність закритих водостоків	км	8,9	9,3	11,2
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	25,26	20,35	20,35
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2016р.*) у тому числі:			571,02	614,05
	- житлове *** (8693 грн.)		-	571,02	614,05
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	-	-
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.			
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1	2	3	4	5	6
	- трамвайні лінії				
	- транспортні розв'язки в різних рівнях				
	- автостоянки і гаражі		-	-	-
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		35,53	-
	- каналізація	»		2,85	-
	- електропостачання	»			-
	- зв'язок і сигналізація	»		0,01	0,001
	- газопостачання	»		0,14	-
	- теплопостачання	»		10,2	-
	- інженерна підготовка	»		0,4	-
	- дощова каналізація	»		0,8	-

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.08.2015р.