

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ КОМПАРТИИ УКРАИНЫ
И СОВЕТ МИНИСТРОВ УКРАИНСКОЙ ССР

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 13 мая 1986 г. N 177
Киев

О генеральном плане развития г. Киева

В целях обеспечения дальнейшего планомерного, экономически обоснованного и комплексного развития г. Киева, повышения качества его застройки и уровня благоустройства, создания благоприятных условий для труда, быта и отдыха населения Центральный Комитет Компартии Украины и Совет Министров Украинской ССР п о с т а н о в л я е т:

1. Одобрить разработанный Киевским горисполкомом и согласованный с Госпланом СССР и Государственным комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР генеральный план развития г. Киева и проект планировки его пригородной и зеленой зон.

Утвердить прилагаемые Основные положения генерального плана развития г. Киева и проекта планировки его пригородной и зеленой зон.

2. Киевскому горкому и обкому Компартии Украины, Киевскому горисполкому и облисполкому:

усилить контроль за всеми видами строительства в черте г. Киева и его пригородной зоны, обеспечив регулирование этого строительства в соответствии с генеральным планом развития г. Киева и проектом планировки его пригородной и зеленой зон;

обеспечивать опережающее осуществление работ по строительству инженерных сооружений и коммуникаций, а также инженерной подготовке территорий, необходимых для планомерной застройки г. Киева и населенных пунктов его пригородной зоны на расчетный срок и более отдаленный период.

3. Киевскому горисполкому осуществлять строгий контроль за тем, чтобы министерства и ведомства не превышали установленной им численности рабочих и служащих по г. Киеву, а также за механическим приростом населения, имея в виду обеспечить регулирование роста численности населения города в пределах, предусмотренных генеральным планом его развития.

4. Госплану УССР, Киевскому горисполкому и облисполкому: расширить практику привлечения средств министерств и ведомств в порядке долевого участия на строительство жилья, объектов культурно-бытового назначения и коммунального хозяйства;

при составлении пятилетних планов экономического и социального развития г. Киева и Киевской области увязывать их в части рационального использования территории, размещения всех видов строительства, охраны окружающей среды.

5. Госстрою УССР, Киевскому горисполкому и облисполкому: обеспечить разработку и дальнейшее систематическое обновление комплекса проектно-планировочной и нормативно-методической документации для планомерной реализации решений генерального плана развития г. Киева и проекта планировки его пригородной и зеленой зон, а также информационное обеспечение этих работ;

завершить на протяжении 1986-1987 годов разработку и

представить в 1988 году на утверждение в Совет Министров СССР генеральную схему районной планировки г. Киева и Киевской области, обратив особое внимание на комплексную увязку вопросов экономического и социального развития города и области.

Госплану СССР и Министерству финансов СССР ежегодно предусматривать выделение Киевскому горисполкому и облисполкому лимитов и ассигнований для этих целей.

6. Киевскому облисполкому ограничить строительство капитальных зданий и сооружений, а также посадку многолетних насаждений на землях, намеченных генеральным планом развития г. Киева и проектом планировки его пригородной и зеленой зон в качестве резервных территорий под городскую застройку.

7. Признать утратившими силу постановления Совета Министров СССР от 7 декабря 1967 г. N 787 и от 1 сентября 1972 г. N 415.

Секретарь Центрального
Комитета Компартии Украины
Председатель Совета Министров
Украинской ССР
Инд. 24

В.ЩЕРБИЦКИЙ

А.ЛЯШКО

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением ЦК Компартии Украины
и Совета Министров СССР
от 13 мая 1986 г. N 177

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
генерального плана развития г. Киева и проекта
планировки его пригородной и зеленой зон

I. Генеральным планом развития
г. Киева предусматривается:

1. По основным направлениям развития города:

а) дальнейшее развитие г. Киева как одного из крупнейших промышленных, научных и культурных центров страны, столицы Украинской ССР, важного узла железнодорожных, водных, воздушных и автомобильных сообщений с численностью населения на расчетный срок 2005 год) 3,05 млн. человек (на начало 1985 года - 2,46 млн. человек);

б) всемерное усиление значения г. Киева как одного из ведущих центров научно-технического прогресса в стране, развитие промышленного производства, преимущественно отраслей машиностроения (приборостроения, радио- и электронной промышленности, промышленности средств связи), науки и научного обслуживания, а также легкой и пищевой промышленности на основе технического перевооружения и реконструкции действующих предприятий, широкого внедрения ресурсосберегающих видов техники и технологии;

в) обеспечение дальнейшего роста производства продукции на действующих предприятиях преимущественно за счет интенсификации производства без увеличения численности работников; запрещение строительства и расширения (за счет нового строительства) в г. Киеве промышленных предприятий, за исключением предприятий,

необходимых для непосредственного обслуживания населения города и пригородной зоны и для нужд промышленного, коммунального, дорожного и жилищно-гражданского строительства, а также природоохранных объектов на промышленных предприятиях.

2. По территориальному развитию города и его застройке:

а) дальнейшее территориальное развитие города в северо-восточном и юго-восточном направлениях в проектных границах на площади 84,8 тыс. га (в существующих границах 79,6 тыс. га) за счет освоения 5,2 тыс. га земель сельскохозяйственных предприятий на левом берегу р. Днепра;

б) размещение нового массового жилищного строительства крупными массивами на свободных от застройки территориях в пойме р. Днепра (Троещина, Харьковское шоссе, Позняки и Осокорки) после их гидронамыва до незатопляемых отметок;

в) реконструкция районов существующей застройки, главных городских магистральных улиц и площадей, повышение плотности застройки селитебных территорий с целью их более эффективного использования;

г) застройка города преимущественно 9-16-этажными жилыми домами (с частичным применением в кварталах, имеющих историко-культурное значение, 2-7-этажных жилых домов), а на отдельных, наиболее важных в градостроительном отношении участках - домами большей этажности с одновременным сооружением объектов социально-культурного, бытового и коммунального обслуживания населения, полным инженерным оборудованием, благоустройством и озеленением.

3. По архитектурно-планировочной организации города:

а) совершенствование и развитие архитектурно-планировочной структуры города в соответствии с требованиями современного градостроительства, формирование шести комплексных селитебно-производственных зон - Центральной, Западной, Северной и Южной на правом берегу р. Днепра, Северной и Южной - на левом, а также двух планировочных зон на резервных территориях - Вышгородской и Ходосовской;

б) дальнейшее совершенствование планировочной организации территории, улучшение архитектурно-художественного облика города с учетом преемственности его исторических и культурных традиций, а также природных особенностей; формирование целостной системы взаимосвязанных архитектурных ансамблей, объединяющей застройку правобережной и левобережной частей города вдоль русла р. Днепра, магистральные улицы и площади, а также основные автомобильные и железнодорожные везды;

в) застройка новых и реконструкция существующих селитебных территорий, обеспечивающие создание наилучших условий для труда, быта и отдыха населения, формирование удобных внутримикрорайонных пространств, дворов, микрорайонных садов и скверов, жилых улиц, общественных центров;

г) дальнейшее развитие общегородского центра в правобережной части города, создание нового центра общегородского значения на левом берегу р. Днепра;

д) упорядочение промышленной застройки, перебазирование из селитебных зон и зеленых массивов на новые площадки в

формирующиеся промышленно-складские районы города, в пригородную зону, Киевскую и другие области республики или перепрофилирование предприятий, коммунальных и складских объектов, вредных в санитарном и опасных в пожарном отношении, а также расположенных в приспособленных помещениях, подвалах и первых этажах жилых домов;

е) создание на основе Днепровского водно-зеленого диаметра единой системы зеленых насаждений города, объединяющей все виды озелененных территорий, включение в систему насаждений общего пользования пригородных лесопарковых и лесных массивов с увеличением площади зеленых насаждений общего пользования с 4,6 тыс. до 7,1 тыс. га;

ж) формирование и развитие сети рекреационных территорий, мест отдыха, туризма, дальнейшее совершенствование планировки и застройки курортов республиканского значения Пуща-Водица и Конча-Заспа;

з) проведение реконструктивных мероприятий с учетом статуса г. Киева как исторического города, сохранение заповедных территорий, памятников истории и культуры.

4. По внешнему транспорту:

а) железнодорожному - сооружение комплекса железнодорожных линий и устройств, обеспечивающих пропуск транзитного грузового движения в обход городской застройки, реконструкция станции Киев-Пассажирский и строительство второй пассажирской станции Киев-Восточный;

б) воздушному - дальнейшее расширение Бориспольского аэропорта со строительством международного аэровокзала, начало сооружения нового аэропорта в районе с. Великой Бугаевки с перебазированием туда в перспективе аэропорта Жуляны, строительство городского аэровокзала;

в) речному - развитие Киевского речного порта, создание нового грузового порта на левом берегу р. Днепра в районе с. Вишенек;

г) автомобильному - строительство на основных въездах в город сети автовокзалов и грузовых автостанций.

5. По городскому транспорту и магистральной сети:

а) создание на базе существующей сети улиц систем городских транспортных магистралей, включая магистрали непрерывного движения, позволяющих увеличить пропускную способность и повысить безопасность движения, а также улучшить связь жилых массивов с центром города и промышленными районами;

б) сооружение транспортных развязок, путепроводов, пешеходных переходов, дальнейшее расширение сети открытых автостоянок и гаражей;

в) комплексное развитие всех видов городского пассажирского транспорта: метрополитена (строительство Сырецко-Печерской и Подольско-Воскресенской, Святошинско-Броварской и Куреневско-Красноармейской линий), троллейбуса, автобуса, трамвая (строительство новых линий и депо, продление линии скоростного трамвая от площади Победы до площади Героев Великой Отечественной войны, ликвидация трамвайной сети в центре города);

г) строительство новых мостовых переходов через р. Днепр.

6. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке Территории:

а) дальнейшее развитие водоснабжения города за счет строительства Северной и Новодеснянской водопроводных станций с использованием вод р. Десны как основного источника питьевой воды, а также подземных источников; строительство сети водоводов и водопроводных магистралей; создание централизованной системы технического водоснабжения и систем оборотного водоснабжения на промышленных предприятиях;

б) расширение и реконструкция системы городской канализации с увеличением мощности Бортничских очистных сооружений и строительством первой очереди Стугненских очистных сооружений; организация на Бортничских очистных сооружениях доочистки сточных вод с целью использования их для орошения земель сельскохозяйственного назначения; развитие сети самотечных канализационных коллекторов;

в) дальнейшее развитие ливневой канализации; упорядочение и благоустройство малых рек и водоемов города, предотвращение выброса в них неочищенных поверхностных сточных вод;

г) централизованное теплоснабжение города за счет расширения существующих ТЭЦ-5 и ТЭЦ-6, строительства районных котельных и источника теплоснабжения на ядерном топливе; развитие и кольцевание магистральных тепловых сетей, ликвидация мелких малопроизводительных котельных;

д) электроснабжение города от энергосистемы "Киевэнерго", строительство новых электрических подстанций напряжением 330 и 110 кВ, постепенная замена воздушных линий электропередачи на кабельные;

е) газоснабжение города от системы магистральных газопроводов;

ж) дальнейшее развитие телевидения, телефонизации к радиофикации города, строительство крупных систем коллективного приема телепередач с внедрением кабельных линий;

з) проведение комплекса мероприятий по защите территории города от затопления, а также оползней и других опасных геологических процессов;

и) осуществление комплекса инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, строительство новых пожарных депо.

7. По охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов:

а) ликвидация загрязнения окружающей среды за счет внедрения на промышленных предприятиях малоотходных и безотходных технологий, а также осуществление мероприятий по очистке вредных выбросов и доведению их показателей до нормативных параметров; перевод действующей ТЭЦ-4 на природный газ;

б) перебазирование на новые площадки, предусмотренные генеральным планом в промышленно-складских районах города, в пригородной зоне, Киевской и других областях республики, или перепрофилирование предприятий, коммунальных и складских объектов, вредных в санитарном и опасных в пожарном отношении;

в) организация санитарно-защитных зон между промышленными предприятиями и жилыми районами в соответствии с действующими нормами, постепенный вынос из этих зон жилых домов, школ и детских

дошкольных учреждений, объектов здравоохранения; прекращение добычи песка из русла р. Днепра и его протоков на участке от плотины Киевской ГЭС до с. Вишенек;

г) строительство мусоросжигательного и мусороперерабатывающего заводов, а также устройства по сжиганию токсичных промышленных отходов, сооружение за пределами города полигона по обезвреживанию и захоронению промышленных отходов предприятий г. Киева и близлежащих населенных пунктов области.

8. Первоочередные мероприятия:

а) реконструкция и доведение до проектной мощности промышленных предприятий в соответствии с планами экономического и социального развития;

б) осуществление на свободных территориях застройки жилых районов: Оболони, Троещины, Харьковского шоссе, Теремков-1, Позняков, а также частичной реконструкции малоценной существующей застройки в районах Беличей, Святошино, Подола, улиц Володарского, Косиора, Татарской, Горького, Боженко, Большой Мостицкой и других с одновременным сооружением объектов социально-культурного, бытового и коммунального обслуживания населения, полным инженерным оборудованием, благоустройством и озеленением;

в) завершение основных работ по формированию архитектурных ансамблей важнейших в градостроительном отношении магистральных улиц (Крещатика, проспектов Победы и Корнейчука, бульвара Шевченко), площадей (Победы, Толстого, Львовской) и других;

г) расширение и ландшафтная реконструкция зеленых насаждений общего пользования; осуществление строительства и комплексного благоустройства зоны массового отдыха на Трухановом, Долобецком и Венецианском островах;

д) реконструкция железнодорожной станции Киев-Пассажирский, начало строительства второй пассажирской станции Киев-Восточный в районе Быковни и комплекса железнодорожных линий и устройств, обеспечивающих пропуск транзитного грузового движения в обход городской застройки, расширение Бориспольского аэропорта;

е) продолжение строительства Сырецко-Печерской и начало строительства Подольско-Воскресенской линий метрополитена, а также участка линии скоростного трамвая от площади Победы до площади Героев Великой Отечественной войны;

ж) завершение строительства Южного мостового перехода через р. Днепр;

з) реконструкция магистральных улиц (Д. Коротченко, Довженко, Стеценко, Косиора и других), строительство транспортных развязок в разных уровнях и подземных пешеходных переходов;

и) строительство Северной водопроводной станции, дальнейшее развитие водоснабжения из подземных источников;

к) развитие системы городской канализации, сооружение комплекса Новобортничской станции аэрации, строительство новых канализационных коллекторов глубокого заложения;

л) увеличение тепловой мощности существующих ТЭЦ-5 и ТЭЦ-6, строительство районных котельных, дальнейшее развитие магистральных тепловых сетей;

м) развитие системы газоснабжения, перевод ТЭЦ-4 на природный газ;

н) завершение строительства мусоросжигательного завода и полигона бытовых отходов;

- о) дальнейшее развитие телефонизации и радиофикации;
- п) строительство пяти пожарных депо.

II. Проектом планировки пригородной и зеленой зон г. Киева предусматривается:

1. По организации территории и расселению населения:

а) создание вокруг г. Киева пригородной зоны с использованием ее для размещения связанных с народнохозяйственным комплексом города промышленных предприятий, развития пригородного сельского хозяйства, организации загородного массового отдыха населения, расширения лесопаркового пояса;

б) включение в состав пригородной зоны территорий Барышевского, Бориспольского, Бородянского, Броварского, Васильковского, Вышгородского, Иванковского, Киево-Святошинского, Макаровского, Обуховского и Фастовского районов Киевской области, Бобровицкого и Козелецкого районов Черниговской области общей площадью 1,76 млн. га;

в) взаимоувязанное развитие г. Киева и его пригородной зоны как составной части единого социально-экономического и территориально-планировочного комплекса города и Киевской области.

2. По размещению промышленных предприятий, складов, учреждений и по специализации пригородных хозяйств:

а) размещение промышленных предприятий, баз и складов, связанных с народнохозяйственным комплексом г. Киева и Киевской области и обеспечивающих потребности населения города и его пригородной зоны, на предусмотренных для этого площадках за пределами лесопаркового пояса;

б) размещение в соответствии с действующими нормами специализированных лечебных учреждений длительного лечения (туберкулезных, психоневрологических и других), а также специализированных детских лечебно-учебных учреждений в наиболее благоприятных по природным условиям местах пригородной зоны;

в) обеспечение потребностей населения г. Киева и пригородной зоны в ранних овощах, картофеле, фруктах, молочной продукции, яйцах, мясе за счет производства их в пригородных специализированных хозяйствах, а также хозяйствах других районов Киевской области.

3. По организации зеленой зоны и мест отдыха:

а) организация вокруг г. Киева на базе существующих лесных насаждений зеленой зоны, включающей пригородные парки, лесопарки и благоустроенные лесные массивы; увеличение площади зеленых насаждений за счет залесения не пригодных для сельскохозяйственного производства земель, создания водоохраных и санитарно-защитных зон, рассадников и озеленения населенных пунктов;

б) развитие сети учреждений и мест массового кратковременного отдыха преимущественно в лесопарковом поясе, длительного отдыха - в рекреационных зонах на берегах Киевского и Каневского

водохранилищ, рек Десны, Ирпеня, Тетерева, организация садоводческих товариществ за пределами лесопаркового пояса.

4. По организации транспортных связей:

а) комплексное развитие всех видов транспорта, строительство новых и реконструкция существующих автомобильных дорог, обеспечивающих надежную связь населенных пунктов пригородной зоны с Киевом, районными центрами и зонами отдыха;

б) строительство новой сортировочной станции Киев-Западный в районе пгт Глевахи;

в) строительство и реконструкция автовокзалов и автостанций в городах пригородной зоны, создание сети крупных специализированных предприятий пассажирского и грузового автотранспорта;

г) дальнейшее улучшение обслуживания пассажирских перевозок речным транспортом, открытие новых линий, расширение системы пассажирских причалов.

5. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории:

а) питьевое водоснабжение населенных пунктов - централизованное, с использованием в качестве основных источников вод рек Днепра и Десны, подземных источников, а также водопроводной сети г. Киева; техническое водоснабжение - за счет вод рек Днепра и Десны, регулирования стока местных поверхностных источников;

б) канализование городов Вышгорода, Ирпеня, Вишневого, Боярки, поселков городского типа Ворзеля, Бучи, Гостомеля, Коцюбинского с присоединением к системе городской канализации г. Киева, а остальных населенных пунктов - с подачей сточных вод на местные очистные сооружения и использованием их после полной биологической очистки для орошения земель сельскохозяйственного назначения;

в) электроснабжение от энергосистемы "Киевэнерго";

г) теплоснабжение городов и поселков городского типа от районных котельных и Трипольской ГРЭС;

д) газоснабжение от системы магистральных газопроводов;

е) осуществление противоэрозионных, гидротехнических и агромелиоративных мероприятий, создание пригородных ирригационных систем с увеличением площади орошаемых земель с 65,5 тыс. до 90 тыс. гектаров.

6. Первоочередные мероприятия:

а) сооружение и реконструкция промышленных предприятий, а также строительство жилья и учреждений культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с планами экономического и социального развития;

б) увеличение площади зеленых насаждений на 16,1 тыс. га, развитие сети баз отдыха и пансионатов, пионерских лагерей, санаторных и туристских учреждений;

в) начало строительства сортировочной станции Киев-Западный, реконструкция автодорог общегосударственного, республиканского и областного значения, строительство новых автотранспортных предприятий и автостанций, развитие системы пассажирских речных

причалов;

г) обеспечение централизованного водоснабжения основных населенных пунктов и строительство местных локальных систем водоснабжения;

д) строительство Юго-Западного канализационного коллектора для приема сточных вод городов Вишневого, Ирпеня, поселков городского типа Ворзеля, Бучи и других в канализационную систему г. Киева.

III. Основные технико-экономические показатели развития г. Киева

Наименование показателей	Единица измерения	Существующее положение (на 1.01. 1989 г.)	Первая очередь (1990 г.)	Расчетный срок (2005 г.)
Население	тыс. человек	2462	2650	3050
Территория города	тыс. га	79,6	80,1	84,8
Жилищный фонд	тыс. кв. м. общей площади	37184	44166	60591
Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя	кв. м. общей площади	15,1	16,7	19,9
Культурно-бытовое строительство: детские дошкольные учреждения	тыс. мест	146,9	172	137,3
общеобразовательные школы	- " -	276,7	353	375,2
Дворцы культуры, клубы, кинотеатры, концертные залы	- " -	65	72,9	193,7
магазины продовольственных товаров	тыс. кв. м. торговой площади	193,1	220,9	305
магазины непродовольственных товаров	- " -	177,5	205,8	533,7
предприятия общественного питания	тыс. посадочных мест	26,9	37,4	158,6
специализированные предприятия бытового обслуживания	тыс. рабочих мест	3,1	3,2	8,4
комплексные пункты бытового обслуживания дома быта	- " - тыс. рабочих мест	5 2,9	5,7 3,1	7,3 9,1
больницы	тыс. коек	32,6	35,8	43,2
поликлиники	тыс. посещений в смену	53,2	63,2	73,2
Инженерное оборудование территории:				

водоснабжение: мощность сооружений	тыс. куб. м. в сутки	1640	2030	2300
протяженность водопроводной сети	Км	2840	2990	3530
канализация: мощность сооружений	тыс. куб. м. в сутки	1200	1600	2400
протяженность коллекторов и сети	Км	1600	1700	2400
теплоснабжение: мощность источников	МВт	5745	8555	12510
протяженность сетей	Км	1400	1460	1696
газоснабжение	млн. куб. м./год.	4300	5650	7350
электроснабжение	млн. кВт. ч./год.	6700	9700	13500
емкость телефонной сети	тыс. номеров	469,1	709,3	1450,8
Протяженность линий городского транспорта: автобусных	Км	400	420	510
троллейбусных	- " -	122,9	138,4	214,9
трамвайных	- " -	108,9	117,6	98,8
скоростного трамвая	- " -	9,3	9,3	20,8
метрополитена	- " -	32,7	38,9	67,3