

5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія ДПТ	га	65	65	65
		%			
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»			
		%			
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	-	-	-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	17.79	22.08	22.08
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	7.718	10.178	10.178
		%			
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	2.5	3.3	3.3
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	24.1	25.34	25.34
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		4.77	2.4	2.4
1.6	- інші території (відводу залізниці та ін) (в т.ч. водні поверхні)	»	8.122	1.702	1.702
2.	Населення в житлових будинках		9.537	10.823	10.823
	у т.ч. садибній		-	-	-
	багатоквартирній	тис.осіб	9.537	10.823	10.823
	Щільність населення в садибній забудові		-	-	-
	Щільність населення в багатоквартирній забудові	осіб/га	536	524	524
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд (площа квартир), всього	тис. м ² квартир	230,413	267.838	267.838
	у тому числі:				
	- садибний одноквартирний	<u>тис. м²</u> %	-	-	-
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі квартир	230,413	277,988	277,988
		%			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
3.2	Середня житлова забезпеченість у тому числі:	м ² /особу			
	- у садибній забудові		-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	24	37	37
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	-
3.4	<u>Житлове будівництво, всього:</u> у тому числі за видами:	тис. м ² загальної площі квартир	-	47,575	47,575
	- садибна (одноквартирна)	»	-	-	-
	- багатоквартирна	»	-	47,575	47,575
	у тому числі:				
	- малоповерхова (1-3 пов)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 пов)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 пов. та вище)	»	-	-	-
	у тому числі поверхів:				
	-6-9	»	-	-	-
	-10 і вище	»	-	47,575	47,575
	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	185	315	315
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	2185	2185	2185
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок		150	150
4.4	Поліклініки, амбулаторії, кабінети сімейного лікаря в межах житлової забудови Діагностичний центр в межах загальноміського центру	відв. за зміну.	88	260	260
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги		865	865
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0.18	0.21	0,21

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі		757	757
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	50	87	87
4.9	Магазини у межах житлової забудови: Продовольчі непродовольчі	м ² торг площі	4392 2647.6 1744.4	6842 3512 3367	6842 3512 3367
4.10	Установи побутового обслуговування в межах житлової забудови	роб. місць	73	126	126
4.11	Магазини в межах загальноміського центру	м ² торг. пл.	85681	128850	128850
	Підприємства громадського харчування в межах загальноміського центру	місць	508	4321	4321
4.12	Кількість відвідувачів	тис.осіб	28,924	49,110	50,913
4.13	Кількість робочих місць	»	12,126	16,674	18,402
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км			
	у тому числі:		4.65	6.55	6.55
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	1.9	3.3	3.3
	- магістральні вулиці районного значення	»	2.75	3.25	3.25
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		1	1	1
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	3	3	4
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	5.7	11.7	11.7
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	3.3	4.6	4.6
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3.7	4.8	4.8
	у тому числі:				
	- трамвай	»	-	-	-
	- тролейбус		1.5	1.5	1.5
	- автобус	»	2.2	3.3	3.3
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях	км/км ²	5.3	6.8	6.8

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	вулиць)				
5.6	Гаражі наземні багатопверхові	м/м	-	4621	4621
5.7	Гаражі підземні		305	305	305
5.8	Гаражі вбудовані для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	-	-
5.9	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання легкових автомобілів.	м/м	115	115	115
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	5,53	7,31	7,39
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	5,53	7,31	7,39
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	18,37	27,67	29,95
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	18,37	27,67	29,95
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	2034	2420	2420
6.4	Газопостачання				
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	-	6,5	8,2
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	-	-	-
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	1,0	-
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	61,7	84,8	89,9
	Протяжність мереж (будівництво,перекладання)	км	-	2,2	-
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>13,7</u> 21	-
	Протяжність закритих водостоків	км	8,6	9,4	10,9
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	31,76	30,49	30,49
	- у тому числі озеленені	»			
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.			
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2017 р.) у тому числі:	»			

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 3-7 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	- житлове багатоквартирне ⁶	»		769,82856	769,82856
	- установи та підприємства обслуговування	»			
9.2	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.			
	у тому числі:	»			
	- водопостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>1,28</u> -	-
	- каналізація, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	<u>0,20</u> -	-
	- електропостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	83,0 50,0	-
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,82	-
	- газопостачання	»	-	10,0	-
	- тепlopостачання, в т.ч.: загальноміські заходи	»	-	91,5 76,5	-
	- інженерна підготовка	»	-	4,6	-
	- дощова каналізація	»	-	1,6	

Примітка.⁶ Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України Наказ N 279 від 18.10.2016 р. «Про прогнозні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України на 2017 рік» по м. Києву вартість 1 м2 спорудження житла складає 14340 грн.