

## Досье: Шуляк Елена Алексеевна



10 Серпня 2021

**Депутат Верховной Рады (ВР) IX созыва. Заместитель председателя фракции партии “Слуга народа” (№13 по списку партии). Председатель комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства. Глава партии “Слуга народа”.**

### *Место рождения, образование*

Елена Шуляк родилась 24 января 1976 года в Киеве.

С 1992 по 1997 год училась в Национальном транспортном университете, который закончила с отличием по специальности “Экономика и управление в строительстве”.

С 2003 по 2005 год училась в Международном институте менеджмента и получила образовательную степень магистра бизнес-администрирования. Во время учебы проходила стажировку в Carnegie Mellon Tepper school of business, Summer program – Courses in International Finance, Persuasive Presentation, leadership, operations, Marketing, Communications and the International Strategic Competition.

С 2010 по 2012 год – училась заочно в Киевском национальном университете им. Т.Г. Шевченко по специальности “Психология”.

### *Семья*

Муж – Шуляк Александр Александрович, является директором (и до 2020 года был владельцем) юридической компании “Энжиай групп” (ЕГРПОУ 38321221), профиль – купля и продажа недвижимости, комплексное обслуживание объектов.

Дочь – Дарья, студентка Института международных отношений КНУ им. Т.Г. Шевченко

## **Карьера**

В 1999 году, после получения аудиторского сертификата, Елена Шуляк создала и возглавила ООО “Аудиторская фирма “Стандарт”. С 2000 года АФ “Стандарт” начала работать, как самостоятельная бизнес-единица финансово-промышленной группы “Midland Group”.

До 2006 года работала в должности директора департамента аудита и анализа финансово-хозяйственной деятельности ФПГ “Midland Group” Эдуарда Шифрина и Алекса Шнайдера.

С 2005 по 2007 годы была членом наблюдательного совета ЗАО “Экспресс-Банк” (в 2017 году объединился с запорожским “Индустриалбанком”, оба банка контролировались семьей [Игоря Дворецкого](#)).

В 2007 году была назначена генеральным директором компании “Midland Development Ukraine”, которая открыла офис в Украине.

В 2014 году безуспешно баллотировалась в Киевский горсовет в Оболонском районе под №5 от партии “Демократический альянс” (сопредседатели – депутат Киевсовета VII созыва Василий Гацко и депутат ВР VIII созыва [Светлана Залищук](#)).

В 2014-2015 годах возглавляла наблюдательный совет Украинского строительного сообщества (Ukrainian Building Community).

В апреле 2015 была кандидатом на должность главы Государственной фискальной службы (ГФС), подала заявку в электронной форме к участию в конкурсной процедуре.

В июне 2016 году снова возглавила “Midland Development Ukraine”.

С 29 августа 2019 года – [депутат](#) ВР IX созыва. Избрана под №13 по списку партии “Слуга народа”. Заместитель председателя депутатской фракции партии “Слуга народа” [Давида Арахамии](#) (№4 по списку партии).

13 декабря 2022 года ВР [назначила](#) Елену Шуляк председателем комитета ВР по вопросам организации государственной власти, местного самоуправления, регионального развития и градостроительства. До того Шуляк была зампредом комитета. Секретарем комитета является [Дмитрий Исаенко](#) (фракция “ОПЗЖ”, №15 по списку партии) – вице-президент Конфедерации строителей Украины.

Заместитель члена Постоянной делегации ВР в Парламентской ассамблее ЕС – Восточные соседи (ПА “Евронест”). Член групп по межпарламентским связям с США, Великобританией, Канадой, Данией, Швейцарией, ФРГ, Японией и Нидерландами.

15 ноября 2019 года стала представителем Кабинета министров [Алексея Гончарука](#) в Верховной Раде, сменив [Ирину Верещук](#), которая должна была сосредоточиться на выборах мэра Киева. 4 марта 2020 года премьером стал [Денис Шмыгаль](#) и Елену Шуляк [заменил на этой должности Василий Мокан](#) (фракция “СН”, №103 по списку партии, зампред комитета ВР по вопросам молодежи и спорта, председатель подкомитета по вопросам национально-патриотического воспитания), так как она сочла, что не сможет найти взаимопонимание с новым правительством.

16 января 2020 министр развития общин и территорий Алена Бабак написала заявление об отставке по собственному желанию. Учитывая предыдущую работу Елены Шуляк в BRDO, тогдашний премьер-министр Алексей Гончарук предложил эту должность Елене Шуляк, но она отказалась.

С 15 сентября 2020 года – член ВСК ВР по вопросам расследования фактов коррупции в органах государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

23 июля 2021 года от источника [КВ](#) в Офисе президента [Владимира Зеленского](#) стало [известно](#), что Елена Шуляк может занять должность председателя Киевской горгосадминистрации (КГГА) после отстранения [Виталия Кличко](#), под которым уже совершенно очевидно “зашаталось кресло”, и практически возглавляет шорт-лист кандидатов.

15 ноября 2021 года Елена Шуляк [возглавила](#) партию “Слуга народа” вместо [Александра Корниенко](#), который 19 октября 2021 года [был избран](#) первым вице-спикером ВР вместо [Руслана Стефанчука](#), который [занял кресло спикера](#) – вместо [отозванного](#) с поста спикера [Дмитрия Разумкова](#).

### ***Общественная деятельность***

Как совладелец “Midland Development Ukraine”, Елена Шуляк стала одной из 14 соучредителей “Союза украинских предпринимателей” (ЕГРПОУ 40326145) и занимала там должность вице-президента до избрания народным депутатом. Союз объединяет около 800 представителей всех уровней бизнеса – от микроструктур до бизнес-групп.

Является членом либерального общественного движения “Люди важны”. В 2018 году одним из участников общественного движения (ОО) “Люди важны” (ЕГРПОУ 42702427) стал Андрей Гончарук. В феврале 2019 года движение [заявило](#) о создании политической партии с прицелом на парламентские выборы. Учредителями этой ОО также были: депутат Киевсовета VIII созыва, экс-глава фракции “Самопомощи” [Сергей Гусовский](#) и бывший исполнительный директор Украинского института будущего, экс-замглавы Донецкой ВГА (2015-2016 год) Виктор Андрусив.

Елена Шуляк является членом правления и руководителем сектора “Строительство” независимого неправительственного экспертно-аналитического центра ОО “Офис эффективного регулирования” (Better Regulation Delivery Office – BRDO, ЕГРПОУ 40175089), созданного по инициативе Министерства экономического развития и торговли Украины, а также Всемирного банка и правительства Канады.

В мае и июне 2019 года состоялся конкурс среди журналистов, пишущих о столичной недвижимости – REALисты 2019. В состав жюри, в том числе, вошли: Алексей Чернышов – основатель инвестиционной компании VI2 Partners, председатель Наблюдательного совета URE Club; Виталий Грусевич – исполнительный директор Конфедерации строителей Украины; Елена Шуляк – руководитель сектора “Строительство” BRDO и Игорь Дармостук – шеф-редактор издания КиевУласть.

С июля 2019 по сентябрь 2020 года была соучредителем ОО “Люди действий” (ЕГРПОУ 43136278). Вместе с ней организацию основали: член нацсовета по вопросам антикоррупционной политики, депутат ВР IX созыва Галина Янченко (замглавы фракции “СН”, №5 по списку партии); Оксана Нечипоренко – помощник-консультант депутата ВР VIII созыва Остапа Еднака (фракция “Самопомич”, №17 по списку партии); депутат ВР IX созыва от “СН”, экс-министр инфраструктуры Владислав Криклий и экс-председатель Гостамслужбы, экс-первый заместитель МЭРТ Максим Нефьодов

Елена Шуляк – одна из учредителей и вице-президент по финансам ОО “Young Presidents Organization Kiev Chapter” – украинского филиала международной лидерской сети, насчитывающей около 29 тыс. членов из более чем 130 стран. Это ОО называется “Вайпио Киев” (ЕГРПОУ 38706132). Организацией руководит Людмила Рева, бывший помощник-консультант депутата ВР VII созыва Ларисы Мельничук (ДГ “Суверенная европейская Украина”, №65 по списку “Партии регионов”), которая работала в составе высшего менеджмента компании “Интерпайп” олигарха Виктора Пинчука.

### ***Регалии и награды***

9 августа 2021 года в “Комитете избирателей Украины” назвали 10 депутатов, которые подали наибольшее количество одобренных ВР законопроектов. В этот список, второй после председателя Комитета ВР по вопросам финансов, налоговой и таможенной политики Данилы Гетманцева (44 закона), попала Елена Шуляк, которая провела 34 законодательных акта, опередив даже председателя своего профильного комитета Андрея Ключко (32 закона).

Указом президента Владимира Зеленского от 23 августа 2021 года №406/2021 за значительный личный вклад в государственное строительство, укрепление обороноспособности, социально-экономическое, научно-техническое, культурно-образовательное развитие Украинского государства, весомые трудовые достижения, многолетний добросовестный труд и по случаю 30-й годовщины независимости Украины Елена Шуляк награждена орденом княгини Ольги III степени.

### ***Схемы, связи***

С 2005 по 2007 год Елена Шуляк была членом наблюдательного совета ЗАО “Экспресс-Банк”, входившего в состав ФПГ Игоря Дворецкого, которого называли “серым кардиналом” Запорожья и имевшего партнерские связи с известными киевскими бизнесменами Василием Хмельницким и Андреем Ивановым.

В состав ФПГ входили ОАО “Запорожсталь”, ЗАО “Запорожский железорудный комбинат”, ОАО “Запорожжогнеупор”, ОАО “Запорожскокс”, ООО “МД Групп”, ОАО “Трубосталь”, СК “ИнтерТранс Полис”, КУА “Эссетс девелопмент Кэпитал”, ООО “Амстор”, ООО “МД-Ритейл” и другие. Всего на 2006 год количество предприятий Группы превышало 70 единиц.

В тот период партнерами Игоря Дворецкого и соучредителями группы компаний “Midland” были миллиардеры российского происхождения Алекс Шнайдер (имеет канадское гражданство) и Эдуард Шифрин (был гражданином Бельгии, затем в 2016 году получил гражданство РФ от Путина).

В 2007 году Елена Шуляк, работавшая в “Midland Group”, была назначена гендиректором компании “Midland Development Ukraine”, как раз после открытия украинского офиса. Пять лет до этого “Midland Group” работала в России, занимаясь реализацией проектов в сфере недвижимости, начиная с участия в проекте строительства офисного центра Midland Plaza в Москве на Старом Арбате.

Как рассказывала Елена Шуляк, после зимних событий 2013-2014 года она разошлась со Шнайдером и Шифриным по политическим мотивам, и с февраля 2014 года “Мидланд Девелопмент Украина” не связана с российским бизнесом ни юридически, ни фактически. С 2014 года бизнес был переквалифицирован, компания занялась строительным аудитом, исследованиями, консультациями и т. д. Шуляк говорит, что если ранее, до 2014 года, фирма с нуля могла строить коммерческую недвижимость, то сейчас, по понятным финансовым причинам, это невозможно.

По поводу “русского следа” в своей бизнес-биографии Елена Шуляк рассказала корреспонденту “Рубрики”, что волна фейков о русских связях поднялась в связи с отставкой Алёны Бабаки с позиции министра развития общин и территорий, когда нардеп от “Евросолидарности” Алексей Гончаренко написал, что Елена Шуляк может занять эту должность. Затем активная информационная атака против нее в СМИ по этому поводу возобновилась, когда появилась информация о создании ВСК ВР о коррупции в ГАСИ. Потом об этом “вспомнили”, когда она обратила внимание общества и партии на кандидата на должность главы Гостомельской ОТГ (Сергея Возного), имевшего очень сомнительную репутацию. Позднее Возный, видимо в отместку, устроил демонстрационную акцию, компрометируя работу ВСК ВР по ГАСИ и непосредственно Елены Шуляк.

С 2015 по 2019 год одним из учредителей и руководителей финансируемого Евросоюзом Офиса BRDO, созданного по инициативе министра экономического развития и торговли (в т.н. “втором” правительстве Арсения Яценюка) Айвараса Абромавичуса был будущий премьер-министр Алексей Гончарук.

Он же и предложил Елене Шуляк поработать там специалистом по строительству. Вообще Шуляк говорит о Гончаруке с большим уважением, отмечая его высокую работоспособность и компетентность, не отрицая, впрочем, отсутствия хоть какого-то политического опыта. Когда Елена Шуляк отказалась от должности министра, Гончарук, по ее словам, очень обиделся, так как считал это чуть ли не предательством, и они месяц не разговаривали. Впрочем, злые языки утверждали, что Шуляк не стала министром из-за близкой связи с застройщиками и “русского следа”.

Некоторые источники считают Елену Шуляк приближенной к министру развития общин и территорий Алексею Чернышову.

## Скандалы, события

20 сентября 2019 года ВР приняла законопроект [№1059](#) “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины относительно стимулирования инвестиционной деятельности в Украине” авторства депутата Елены Шуляк, который отменил для застройщиков обязательное паевое участие (взносы) в местные бюджеты на развитие инфраструктуры населенного пункта, где осуществляется строительство. Внефракционный депутат ВР VIII созыва [Юрий Левченко](#) назвал законопроект откровенно преступным и отметил прямые “передергивания” в пояснительной записке. Особенно [негативно встретили закон](#) в “Ассоциации городов Украины”, которую возглавляет мэр Киева Виталий Кличко, ведь местные общины, особенно в пригородах, лишили средств на развитие инфраструктуры, которую застройщики и так изрядно перегружают. Особенно это стало болезненным в условиях реформы децентрализации, которая вынудила общины ориентироваться исключительно на свои местные бюджеты.

15 октября 2019 года журналист “Левого берега” Анна Стешенко сфотографировала Елену Шуляк в ВР [с культовой сумкой](#) Chanel Jumbo стоимостью \$7240 и выложила эту информацию в соцсети Facebook. Позднее, в феврале 2021 года, в “Обозревателе” [появилась информация](#) о том, что нардеп “засветила” серьги, стоимость которых составляет 3600 евро и сумку коричневого цвета, которая стоит 1932 фунтов стерлингов, а до этого [позировала для интервью](#) в дорогом “луке” – с аксессуарами и обувью общей стоимостью около 200 тысяч гривен. На одном из фото Шуляк сняли на фоне Рады с сумкой Bottega Veneta за 1873 евро.

По этому поводу в интервью корреспонденту “Рубрики” Елена Шуляк заявила, что считает нечестным для обеспеченного депутата приходить в ВР с дешевыми аксессуарами, приобретенными специально для парламента и заметила, что стоимость вещей, оглашенная журналистами, сильно завышена – например сумки Chanel Jumbo, подаренной мужем еще в 2008 году.

В декабре 2019 года тогдашний премьер Алексей Гончарук, глава Минрегиона Алена Бабак и и.о. главы ГАСИ Александр Строкач [торжественно презентовали](#) “е-кабинет застройщика”. Создание “е-кабинета” было идеей офиса реформ BRDO и конкретно Елены Шуляк. Эта идея предполагала автоматизированное электронное объявление о начале строительства и введении объекта в эксплуатацию “автоматом” без бумажной волокиты и разрешения чиновников. Система для начала была запущена только для объектов класса СС1, то есть для частных домов и промышленных зданий до 4 этажей. На создание “е-кабинета” были освоены немалые грантовые средства.

Однако вскорости Елена Шуляк с ужасом констатировала на своей странице в соцсети Facebook, что под видом четырехэтажки в Киеве на Подоле ввели в эксплуатацию жилую высотку в 10 этажей. Таким образом, “е-кабинет” стал лазейкой для аферистов. Источник в Министерстве цифровой трансформации пояснил – вся проблема в том, что офис BRDO и непосредственно Шуляк просто выдали непрофессиональное техзадание, чем воспользовались нечистые на руку чиновники и застройщики.

24 марта 2020 года в обширном интервью КУ Елена Шуляк подробно прокомментировала актуальные проблемы реформирования строительного рынка и свое видение их разрешения.

На протяжении длительного периода Шуляк ведет борьбу с коррупцированной ГАСК, потому приняла активное участие в работе соответствующей ВСК ВР.

Елена Шуляк заявила, что была одной из первых в Украине, кто открыто сказал, что ГАСК в таком виде, как она существует, нужно расформировать. А лучше – вообще пересмотреть идеологию и принципы госархстройконтроля в Украине. При этом депутат раскритиковала подготовленный проект постановления Кабмина, обратив внимание на ряд несогласованностей и несуразностей. Нардеп считает, что преодолеть коррупцию удастся только тогда, когда у государства отнимут функцию контроля и передадут их частным лицам (за государством следует оставить объекты повышенной опасности). “В свое время, так и сделали с госрегистраторами: их полномочия передали нотариусам, а права бюро техинвентаризации передали частным фирмам” – сказала Шуляк.

Напомним, только в декабре 2020 года Кабмин принял постановления №339 и №1340, которыми урегулировал начало реформы системы архитектурно-строительного контроля и надзора.

Еще одна “горячая” проблема – незавершённые долгострои и тысячи обманутых инвесторов. Как профессионал, Елена Шуляк напоминает, что простого решения проблемы, которое будет универсальным для всех отдельных случаев – не существует. Еще работая в BRDO, в 2017 году вместе с командой она подготовила законопроект, который должен был остановить новые незаконные стройки и защитить права тех, кто хотел приобрести квартиру. Его зарегистрировали в парламенте под №7084 и включили в повестку дня, но впоследствии отложили “до лучших времен”. Так потеряли 2 года и получили еще с десятков недостроев и тысячи обманутых инвесторов.

Сейчас Шуляк снова вернула этот вопрос в повестку дня. Как зампред профильного комитета она инициировала создание подкомитета по вопросам защиты инвестиций в объекты строительства, который возглавил Андрей Стрихарский (фракция “СН”, округ №196 в Черкасской обл.). 4 февраля 2020 года по этой проблематике были проведены комитетские слушания и, по их результатам, 8 апреля на общественных слушаниях запланировали презентовать итоговый законопроект.

Ранее, 8 ноября 2019 года, необходимость перезагрузки ГАСК и проблематика защиты инвестиций в строительстве были обсуждены на III Residential Development Forum, на котором присутствовал глава профильного комитета ВР Андрей Ключко, его заместитель – Елена Шуляк и главы всех подкомитетов.

Еще одной проблемой для всех столичных застройщиков является принятие Генплана Киева. Одновременное наличие фактически трех Генпланов привела к тому, что основные формальные решения Киевсовет принимает со ссылкой на действующий Генплан-2020, отдельные тактические, в части разработки детальных планов территорий – по проекту Генплана-2025, а фактически столица будет жить после анонсированного утверждения в третьего Генплана-2040. Эти документы кардинально

противоречат друг другу, ведь первый ориентируется на создание агломерации, второй – на развитие города за счет собственных ресурсов, а проект третьего представляет собой комбинацию первых двух.

Кроме перечисленных кардинальных проблем в “пуле” зрения депутата: злоупотребления и вымогательство монополистов при подключении новых объектов к инженерным сетям, контроль качества строительных материалов, урегулирование классов жилой недвижимости, мошенничество на риэлторском рынке и недостаток инвестиций в строительство ТРЦ.

13 апреля 2020 года Елена Шуляк в соцсети Facebook публично обратилась с депутатским запросом к премьер-министру Денису Шмыгалю: “На днях премьер-министр обнародовал на своей странице в FB информацию об изменениях по условиям проведения карантина. Среди прочего, речь идет об отмене запрета на продажу строительных материалов. Но! В тексте его постановления (№211, – KV) соответствующих положений нет”. По словам депутата это вызвало большой общественный резонанс, так как во время “ковидного” локдауна работала только одна сеть по продаже стройматериалов – “Эпицентр”, причем совершенно открыто. 2 февраля 2021 года в результате поджога сгорело здание “Эпицентра” площадью 5430 кв. м в Первомайском Николаевской области. 5 февраля Елена Шуляк инициировала создание рабочей группы для разработки законопроекта, существенно усиливающего ответственность работников ответственных госструктур. Она сообщила также о тщательной проверке информация о том, что ГАСИ на следующий день после пожара ввела в эксплуатацию 20 “Эпицентров”, стало быть, до этого – они работали без сертификатов.

26 декабря 2020 года в эфире Украина 24 Елена Шуляк предложила штрафовать политиков, которые в своих публичных выступлениях не говорят на украинском языке, который, по ее мнению, нуждается в защите.

4 февраля 2021 года 267 народных депутатов во втором чтении и в целом проголосовали за законопроект №2680 авторства Елены Шуляк и других депутатов, которым у главных архитекторов забрали право согласовывать градостроительные проектные решения объектов в историческом центре города. Однако поправка противников урезания полномочий архитекторов (столичных мажоритарщиков Анны Бондарь, Дмитрия Гурина, Богдана Яременко, Сергея Швеца и Романа Грищука) была поддержана голосованием в зале и стала частью принятого во втором чтении документа, что полностью нивелировало замысел авторов закона. В связи с этим депутат от “СН” Валерий Стернийчук был вынужден внести проект постановления №2680-П об отмене результатов голосования.

26 апреля 2021 года нардеп Елена Шуляк направила директору Департамента градостроительства и архитектуры КГГА Александру Свистунову депутатский запрос. По имеющейся у нее информации, департаментом Свистунова компании “Южстройконтракт” были выданы градостроительные условия и ограничения (ГУО) для строительства общественно-жилого комплекса с нежилыми помещениями, объектами социального назначения и подземными паркингами на пересечении улиц Львовской и Живописной.

В ГУО указано, что участок зеленых насаждений площадью 0,56 га был переведен из территории садовой застройки в территорию многоэтажной и общественной застройки. В то же время, на сайте КГГА в Градостроительном кадастре Киева, в отношении участка на пересечении улиц Львовская и Живописная отмечено – “функциональное назначение по Генплану города: Территории зеленых насаждений общего пользования (существующие)”.

Кроме того, на месте строительства зафиксировано высокое залегание грунтовых вод и имеется угроза подтопления участка, а сам участок находится в санитарно-защитной зоне водной насосной станции “Святошинская” (ул. Львовская, 84) и канализационной насосной станции “Новосвятошинская” (на берегу пруда №14).

С 2007 года местные жители борются с незаконным строительством на пересечении улиц Львовская и Живописная, которое продолжается, несмотря на предписания ГАСИ. В феврале 2021 года в связи с этой проблемой Свистунова заслушивали на заседании ВСК ВР, однако застройщики продолжают работы.

5 августа 2021 года с печально известного дома, где жил выдающийся авиаконструктор Игорь Сикорский, сняли арест. Это разблокировало многолетние попытки общественников и КГГА перевести его в коммунальную собственность для реставрации и обустройства там музея. Несколько ранее, в апреле 2021 года, Елена Шуляк заявила о намерениях обратиться с этой проблемой к Генпрокурору Ирине Венедиктовой. Напомним, в 2000 году ГП Министерства обороны – “Отель “Козацкий”” передало в аренду нежилое трехэтажное здание по ул. Ярославов Вал, 15-Б некоему благотворительному фонду. Арендатор должен был отремонтировать и обеспечить охрану здания, но на протяжении всех последующих лет оно содержалось с грубыми нарушениями требований санитарного состояния, а в 2016 году было выставлено на продажу.

24 мая 2021 года в эфире “Свобода слова Савика Шустера” Елена Шуляк заявила, что коррупционная сеть в столице ведет к коммунальным предприятиям и департаментам КГГА, однако еще неизвестно – на кого правоохранители выйдут завтра. Депутат вспомнила, как полгода назад приходила лично на прием к Виталию Кличко из-за коррупции в архитектурном секторе столицы. “Я бы очень хотела, чтобы эти 70 обысков завершились конкретными результатами. Потому что киевляне имеют право знать, кто ворует деньги и почему у нас такая ситуация с 2014 года. Мы точно не хотели Черновецкого, мы точно все хотели новых методов управления города. Тем более, с таким огромным местным бюджетом”, – резюмировала нардеп.

11 июня 2021 года Елена Шуляк возглавила длинный список авторов законопроекта № 5655 “О внесении изменений в некоторые законодательные акты Украины о реформировании сферы градостроительной деятельности”, который был “подан” как начало большой градостроительной реформы и антикоррупционный прорыв.

Заместитель председателя Архитектурной палаты Национального союза архитекторов Украины (НСАУ), соучредитель Украинской фабрики мысли Анна Кирий заявила, что на самом деле проект, в случае его одобрения депутатами (принят в первом чтении 1 июля 2021 года) станет дополнительной победой лоббизма застройщиков, узаконенными коррупционными схемами и концентрацией власти в государстве. По ее

словам, принятые ВР законотворческие нормы фактически уничтожают профессию архитектора как таковую.

13 октября 2021 года, после проведения антикоррупционной экспертизы этого законопроекта, НАПК выявило коррупциогенные факторы, обуславливающие потребность в его доработке для обеспечения прозрачной системы градостроительного контроля и государственного градостроительного надзора, а также реализации реформы государственного регулирования в сфере градостроительной деятельности

Согласно резюме антикоррупционной экспертизы, минимизация коррупции путем построения прозрачной системы отношений в сфере градостроительной деятельности является одной из приоритетных задач, предусмотренных Антикоррупционной стратегией на 2021-2025 годы.

8 октября 2021 года издание “Украинские новости” обратилось в НАБУ с просьбой предоставить данные о том, проводились ли проверки бенефициара Infrair Assets LTD, а также о том, что Infrair Assets LTD является одним из соучредителей и бенефициаров ООО “Кризэйтор”, другим соучредителем и бенефициаром которой является народный депутат Елена Шуляк. Кроме того, в запросе говорится о проверке публикаций в СМИ о возможном наличии у Шуляк незадекларированных драгоценностей. По информации “УН” НАБУ приступило к официальной проверке.

8 ноября 2021 года первый вице-спикер ВР Александр Корниенко, который ранее не планировал оставить пост главы партии, в интервью агентству “Интерфакс-Украина” сказал: “Я хотел бы сконцентрироваться на работе в Верховной Раде и реализации парламентских реформ, на которую меня делегировала партия, президент (Владимир Зеленский, – KV) и украинский народ, поэтому решил обратиться к съезду партии “Слуга народа” с заявлением о сложении полномочий главы партии... И именно этот съезд изберет моего последователя или последовательницу”. Тогда же от источников KV в руководстве “СН” появилась информация о том, что партию может возглавить Елена Шуляк.

15 ноября 2021 года новоизбранная глава “СН” Елена Шуляк через пресс-службу партии заявила: “Среди целей также организовать работу партии как мощного социального лифта. Наше задание – искать, обучать наиболее компетентных, профессиональных, активных партийцев, потому что на самом деле мы имеем чрезвычайно большой ресурс идейных и порядочных людей”.

### Доходы, имущество

- Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2018 год.
- Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2019 год.
- Декларация об имуществе, доходах, расходах и обязательствах финансового характера за 2020 год.

В соответствии с данными декларации, вся недвижимость семьи, которая находится только в Киеве, находится в совместной собственности Елены Шуляк и ее мужа. С 2000

года супруги владеют квартирой площадью 84,36 кв. м, с 2006 года – двумя квартирами 59,1 кв. м и 155 кв. м, а также двумя машиноместами: одно – 19,8 кв. м, в другом площадь не указана; с 2017 года – квартирой 19,9 кв. м и с 2019 года – квартирой 42,5 кв. м.

С 2008 года Александр Шуляк имеет право пользования автомобилем BMW X6 2009 года выпуска, который принадлежит Ищенко Вадиму Андреевичу.

Елена Шуляк с 2012 года владеет автомобилем Land Rover Range Rover, выпущенным в том же году.

Елена Шуляк указала обладание корпоративными правами, переданными ею в управление:

- с 1999 года – 70% в ООО “Аудиторская фирма “Стандарт” (ЕГРПОУ 30531131), профиль – деятельность в сфере бухгалтерского учета и аудита, консультирование по вопросам налогообложения;
- с 2017 года – 38,57% в ООО “Криэйтор” (ЕГРПОУ 34980661), профиль – предоставление в аренду и эксплуатацию собственного или арендованного недвижимого имущества. Директором компании является Светлана Ильясевич. Ее супруг работает руководителем экспертной группы по вопросам морского транспорта Директората морского и речного транспорта Мининфраструктуры;
- с 2019 года – 50% в ООО “Мидленд Девелопмент Украина” (ЕГРПОУ 35780339), профиль – управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на основе контракта; комплексное обслуживание объектов.

Партнером Елены Шуляк в ООО “Криэйтор” и ООО “Мидленд Девелопмент Украина”, а также директором в ООО “Мидленд Девелопмент Украина” является Ольга Заремба – финансовый директор “Midland Development Ukraine”.

Партнером Елены Шуляк в ООО “Аудиторская фирма “Стандарт” является Екатерина Редько, которая руководит ООО “Парус Холдинг” (ЕГРПОУ 44064310). Конечным бенефициаром ООО “Парус Холдинг” является Вадим Столар, влиятельный политик и бизнесмен-застройщик, депутат ВР IX созыва (фракция “ОПЗЖ”, №11 по списку партии, член комитета ВР по вопросам аграрной и земельной политики), которого раньше называли “смотрящим по городу Киеву”.

Кроме этих компаний, Елена Шуляк обладает правами бенефициара в “Infrair Assets LTD”, рег. №1791268, зарегистрированной на Британских Виргинских островах.

По данным аналитической системы YouControl, Александр Шуляк также имеет 5% в Адвокатском объединении “ВСП Групп” (ЕГРПОУ 38689767), профиль – деятельность в сфере права.

По итогам 2020 года Елена Шуляк получила доход в размере 1 млн 35 тыс. 249 гривен: 503 тыс. 245 грн – депутатская зарплата и 462 тыс. 440 грн – компенсация затрат в Управделах ВР; 10 тыс. 914 грн – проценты в “Приватбанке” и 58 тыс. 650 грн – страховые выплаты в ЧАО “Страховая компания “Арсенал страхования”.

Александр Шуляк получил 450 тыс. 596 грн – зарплата в ООО “Энжиай групп” и 1 млн грн от продажи корпоративных прав гр. Рогач Виктории Леонидовне.

Дарья Шуляк получила стипендию в Институте международных отношений КНУ им. Шевченко (размер не указан) и 20 тыс. грн в ООО “Институт когнитивного моделирования”.

К концу 2020 года Елена Шуляк хранила 29 тыс. 62 гривны, 2 доллара и 6 тыс. 830 евро – на банковских счетах, а также 552 тыс. гривен и 415 тыс. долларов– наличными. 756 тыс. 112 грн она указала, как авансовый платеж по предварительному договору на квартиру и 45 тыс. долларов, как одолженные Шевченко Артему Викторовичу.

Александр Шуляк хранил 27 тыс. 471 гривну на банковских счетах, а также 30 тыс. евро и 50 тыс. долларов – наличными. 1 млн 752 тыс. 918 грн он показал как взнос в КУА “Портофон” (ИФ “Эверест”).

Дарья Шуляк хранила 3 тыс. 130 грн на счетах в “Ощадбанке”.

*Последнее обновление: 13.121.2022 года*

Фото: коллаж **KV**

**КиевВласть**