Склад проекту

№ з/п	Найменування матеріалів	На чому виконано	Масштаб	Номери креслень чи томів проектної документації
І. Графічні матеріали генерального плану				
1.	Схема розташування міста в системі розселення	папір	1:25000	191581
2.	План існуючого використання території	папір	1:5000	191582
3.	Схема існуючих планувальних обмежень	папір	1:5000	191583
4.	Модель перспективного розвитку населеного пункту	папір	б/м	191584
5.	Генеральний план (основне креслення)	папір	1:5000	191585
6.	Схема проектних планувальних обмежень	папір	1:5000	191586
7.	Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту	папір	1:5000	191587
8.	Схема інженерного обладнання території (каналізація)	папір	1:5000	191588
9.	Схема інженерного обладнання території (теплопостачання, газопостачання, електропостачання)	папір	1:5000	191589
10.	Схема інженерної підготовки та захисту території	папір	1:5000	191590
ІІ. Текстові матеріали генерального плану				
1.	Пояснювальна записка	книга		91888
2.	Основні положення	брошура		91889
ІІІ. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)»				
1.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період. Схема розміщення захисних споруд»	папір		027033
2.	Схема «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час. Схема розміщення захисних споруд»	папір		027034
1.	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період»	брошура		027035
2.	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час»	брошура		027036
IV. Довідкові матеріали				
1.	Довідкові графічні матеріали	тека з кресленнями		027037
2.	Довідкові текстові матеріали	книга		027038

Вступ

Проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» розроблений відповідно договору № 1013-01-2017 від 1.01.2017 р. 26.12.2011р., укладеним між Ірпінською міською радою - замовником та ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білоконя – виконавцем.

Мета розроблення проекту полягає в оновленні генерального плану міста (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Київ, 2012) та приведенні його у відповідність до вимог чинного законодавства України та нормативної бази містобудування, внесення змін за пропозиціями Ірпінської міської ради, землевласників та землекористувачів.

Містобудівна документація розроблена з урахуванням державних вимог, наданих Київською обласною державною адміністрацією (від 23.10.2018р, №11-21/5275), пропозицій територіальної громади і містить принципові рішення щодо функціонального зонування території міста, організації вулично-дорожньої мережі і дорожнього руху, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, захисту території від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього середовища та історико-культурної спадщини.

За обсягом та змістом проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм:

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»;
- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації.

Під час розроблення проекту враховано:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768 – III із змінами;
2. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. №3038-VI із змінами;
3. Закон України «Про Генеральну схему планування території України» від 7.02.2002 р. № 3059-III;
4. Закон України «Про комплексну програму утвердження України як транзитної держави у 2002-2010 роках» від 7.02 2002 року № 3022-III;
5. Закон України «Про внесення змін до статті 8 Закону України «Про автомобільні дороги» щодо класифікації автомобільних доріг загального користування» від 20.12. 2011 року № 4203-УІ;
6. Закон України «Про туризм» від 15.09.1995 р. № 325/95-ВР із змінами;
7. Закон України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів» від 28.12.1998 р. №2349;
8. Постанова КМ України «Перелік автомобільних доріг загального користування державного значення» від 18 квітня 2012 року № 301;
9. Постанова Кабінету Міністрів України від 28.12.1996 р. № 1576 «Про затвердження переліку населених пунктів, віднесених до курортних» (із змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів від 15.12.1997 р. № 1391).

При виконанні проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» в якості інформаційної основи використані статистичні та прогнозні дані щодо соціально-економічного розвитку та використання території міста, інші документи та матеріали, надані виконавчим комітетом Ірпінської міської ради, Київською облдержадміністрацією, Головним управлінням статистики у Київській області, промисловими підприємствами, проектними та іншими установами й організаціями міста під час формування бази даних проекту:

- Програма соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2018 рік та основні напрямки розвитку на 2019-2020 роки;
- Програма розвитку малого і середнього підприємництва в місті Ірпінь та селищах Ворзель; Гостомель, Коцюбинське на 2017-2018 роки;
- Програма зайнятості населення м. Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2013-2017 роки;
- Програма реформування і розвитку житлово-комунального господарства м. Ірпінь та селищ на 2015-2019 роки;
- Місцева комплексна програма «Розвиток сімейної медицини на 2016-2018 роки»;
– Програма охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки;
– Місцева програма запобігання та ліквідації надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру чи терористичних проявів у місті Ірпінь та селищах Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2016-2020 роки;
– Міська програма розвитку дорожнього та мостового господарства та забезпечення безпеки дорожнього руху на автомобільних дорогах міста Ірпінь та селищах Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2014-2017 роки;
– Програма «Енергозбереження м. Ірпінь та селищ на 2016-2020 роки;
– Програма «Питна вода України» по забезпеченню Ірпінського регіону якісною питною водою в достатній кількості на 2006-2020 роки;
– Програма перспективного розвитку зелених насаджень в м. Ірпінь на період 2016-2018 роки;
– Міська програма «Поводження з твердими побутовими відходами в місті Ірпінь на 2013- 2018 роки»;.
- Програма благоустрою міста Ірпінь на 2016-2020 роки;
- Міська комплексна програма підтримки сім’ї та забезпечення прав дітей «Назустріч дітям» на 2016-2020 роки;
- Міська комплексна програма «Молодь Приірпіння» на 2016-2020 роки;
- Міська комплексна програма «Турбота» на 2016-2019 роки;

Затверджена містобудівна документація:

- Генеральний план м. Ірпінь Київської області. (ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя. м. Київ, 2012 р.);
- Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Суворова, Чехова, Лермонтова в м. Ірпінь (ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя, м. Київ, 2013р.), затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 25 квітня 2013 р. № 3246-44-VI;
- Детальний план території забудови кварталу міста Ірпінь, обмеженого вулицями Карла Маркса, Свердлова та с/т «Берізка» (ДП «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування», 2013 р.), Затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 11 грудня 2014 р. №4305-62-VI;
- Детальний план території забудови кварталу міста Ірпінь, обмеженого вулицями Університетська (колишня Карла Маркса), Пушкінська, Суворова та проектною об'їзною дорогою (затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 18 лютого 2016 р. №542-8-VП);
- Детальний план території забудови кварталу міста Ірпінь, обмеженого вул. Маяковського, провул. Озерний, вул. Достоєвського та вул. Гайдара (затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 15 вересня 2016 р. №1290-21- VП);
- Детальний план території забудови земельних ділянок в м. Ірпінь, вул. Ново-Оскольська, 4-б, 4-в, 4-г, 4-д, 4-е (затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 20 жовтня 2016 р. №1552-23-VП);

- Детальний план території орієнтовною площею 13 га для розміщення житлової та громадської забудови кварталу м. Ірпінь, розташованого біля автомобільної дороги Київ-Ірпінь між земельною ділянкою КП «Ірпіньводоканал» та Романівкою (ПП «Ладопроект», 2016 р.), затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 22 грудня 2016 р. №1809-26-VП;
- Детальний план території орієнтовною площею 2,875 га для розміщення садибної забудови, багатоквартирної забудови середньої поверховості та громадської забудови з об'єктами соціальної інфраструктури в межах вулиць Тургенівська, 8 Березня, Московська та Центральна в м. Ірпінь Київської області (ПП «Ладопроект», 2016 р.), затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 23 лютого 2017 р. №1891-28-VП;
- Детальний план території в межах вулиць Українська, Соборна, Матросова, Шкарівських сім'ї в м. Ірпінь Київської області (ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М.Білоконя, 2017 р.), затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 27 квітня 2017 р. №2131-32-VП;
- Детальний план території житлового кварталу, розташованого в м. Ірпінь по вул. Кошового та провулку Юності (мікрорайон «Стоянка») (ПП«Ладопроект», 2017 р.), затверджений рішенням Ірпінської міської ради від 7 вересня 2017 р. №2623-39- VП.

Показники, що характеризують існуючий стан Ірпеня, наведені на 1.01.2018р. (лист виконавчого комітету Ірпінської міської ради від 30.05.2018 р. №01-24/1586). Відповідно до завдання на проектування основні показники проекту визначені на розрахунковий етап (15-20 років) до 1.01. 2038 року. Строк дії генерального плану не обмежується. Додатково наведено інформацію щодо містобудівного прогнозу розвитку міста Ірпінь на етап 30-40 років.

Згідно завдання на проектування (п.6) розроблення проекту проводилось в межах, визначених чинним генеральним планом.

Внаслідок відсутності актуальної інформації (станом на 1.01.2018 р.) щодо потужності промислових підприємств, комунальних об'єктів, підприємств транспорту (автомобільного, залізничного) під час прийняття проектних рішень, згідно з завданням на проектування (п.7), в окремих розділах була використана інформація, що міститься у відповідних розділах Генерального плану м. Ірпінь (ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» Київ, 2012) з відповідними посиланнями.

Проект розроблений з використанням ГІС-технологій ArcGIS, на цифровій основі М1:2000 в системі координат УСК-2000 , виконаній ТОВ «Аналітика» у 2017 р.

Проект виконаний в архітектурно-планувальній майстерні №5 (начальник – Губенко Т.В.) за участю спеціалістів інженерно-планувального відділу (начальник –Головань О. В.) та сектору транспортних мереж (начальник – Жуков Д. А.), авторським колективом у складі:

Склад авторського колективу

Посада	Підпис	П.І.Б.
Головний архітектор проекту, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури		Губенко Т. В.
Головний інженер проекту, Лауреат Державної премії України в галузі архітектури		Муха В. Г.
Головний економіст проекту		Козіна Н. П.
Архітектурно-планувальна частина		
Провідний інженер		Петельська О. П.
Провідний інженер		Грицишина Н.О.
Інженер		Осьмірко Г. О.
Економічна частина		
Доктор економічних наук		Остафійчук Я. В.
Головний фахівець		Тваровська К.В.

Керівник групи		Мельник М.В.
Провідний інженер		Луконіна Л.В.
Інженерно-планувальна частина *Транспорт*		
Начальник сектору транспортних мереж		Жуков Д. А.
Керівник групи		Бєляновська Л.Н.
Природні умови та ресурси. Інженерно-будівельна оцінка території *Стан навколишнього середовища*		
Заступник начальника інженерно-планувального відділу, головний інженер проектів		Муха В. Г.
Головний фахівець		Сугак Н.В.
Водопостачання та каналізація		
Головний фахівець		Ліговська В. О.
Електропостачання		
Провідний інженер		Лобур Ю.В.
Теплопостачання та газопостачання		
Головний фахівець		Срібний О. В.
Інженерна підготовка та захист території. *Дощова каналізація. Санітарне очищення*		
Головний інженер проектів, начальник сектору		Безкоровайна Л. Г.
Керівник групи		Геращенко О. М.
Мережі зв'язку		
Провідний інженер		Павлов А. Г.

Зміст

1. Місце Ірпіня у системі розселення

Згідно з Генеральною схемою планування території України, що затверджена Законом України «Про генеральну схему планування території України» (7 лютого 2002 р. № 3059-III), Ірпінська міськрада входить в Київську міжобласну, обласну та міжрайонну системи розселення з центром у м. Києві, а сам регіон виступає у ранзі районної (міськрадівської) системи розселення населених пунктів (Ворзель, Гостомель, Коцюбинське) з центром у м.Ірпінь. Всі території системи розселення об'єднуються розвиненими територіально-виробничими, трудовими та соціально-культурними зв'язками і внутрішньосистемною інженерно-транспортною інфраструктурою, взаємодоповненістю економічної бази та оздоровчо-рекреаційного господарства і тяжіння до системоформуючого центру – м. Ірпінь. Ірпінській регіон входить складовою частиною в приміську зону Києва в її ближній пояс, що майже співпадає з межами Київської міжрайонної системи розселення.

Містобудівний потенціал ближнього поясу приміської зони значно підсилюється в місцях перетину основних направляючих планувального каркасу. Прилеглі до таких перетинів (вузлів) території набувають інвестиційної привабливості та, відповідно, інвестиційної активності.

Сила тяжіння Києва, є надзвичайно значною, що визначально впливає і впливатиме подалі на соціально-економічну систему населених пунктів Ірпінської міськради.

Між Києвом та м. Ірпінь склалися взаємні інтереси:

- *з одного боку* Київ - столиця України, один з найпотужніших в країні господарсько-територіальних і культурних центрів, з його розвиненою сферою праці створює для населення прилеглих поселень сприятливі умови для реалізації можливостей, здібностей і потреб у праці. Суб'єктами маятникової міграції переважно є особи з трудовим потенціалом і це погіршує якість структури трудових ресурсів в містах їх проживання;
- *з іншого боку* територія м. Ірпінь та населених пунктів міськради виступає як інвестиційно-приваблива з точки зору її використання для оздоровчих та рекреаційних потреб, а також житлового будівництва, розміщення комунального господарства, підприємств транспорту тощо.

Відстань між м. Києвом та м. Ірпінь становить 15,0 км. Головний транспортний зв'язок Ірпеня з Києвом забезпечує міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-07) Київ-Ковель-Ягодин, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-373 та залізнична магістраль Київ – Коростень. У південній частині зони впливу м. Ірпінь на відстані 9,0 км від центру проходить значно напружена міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-06) Київ-Чоп, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-40.

Для покращення транспортного зв'язку поза межами міста, в зоні спільних інтересів проектом пропонується будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях у місці перетину південно-східного транспортного ходу «Ірпінь-Київ» з Південно-західним обходом м. Ірпеня та з проектною магістраллю Києва напрямку на Київське Півкільце.

З метою розвантаження ділянки міжнародної автодороги (М-07) Київ-Ковель та виносу виключно транзитних транспортних потоків за межі м. Ірпеня, м. Бучі, передбачається формування нової ділянки автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня), яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь, у місці примикання обхідної автодороги до існуючої ділянки автодороги (М-07) біля північної межі смт Ворзеля запроектована транспортна розв'язка в різних рівнях.

Відповідно до генерального плану м. Києва в північній та західній частинах зони впливу м. Ірпінь передбачається проходження ділянки Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (ВКАД). Транспортний зв'язок з ВКАД забезпечить автодорога (М-07) Київ-Ковель, у місці перетину автодороги (М-07) з ВКАД запроектована транспортна розв'язка в різних рівнях.

В межах зони впливу м. Ірпеня передбачається проходження сумісної ділянки міжнародної автомобільної дороги державного значення (М-06) Київ-Чоп і міжнародних автомобільних транспортних коридорів: Крітський №3 (Краковець – Львів - Рівне – Житомир – Київ) та Європа-Азія (Краковець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава - Харків—Дебальцеве – Ізварине), транспортний зв'язок з цією ділянкою автодороги забезпечить автодорога місцевого значення а/д Київ - Чоп – Стоянка, яка передбачена до реконструкції.

Сталий зв'язок Ірпіня з приміською зоною Києва та системою розселення сприяє:

- розвитку тісних трудових зв'язків населеного пункту з Києвом;
- розвитку систем енергозабезпечення, водопостачання та каналізації (єдині з Києвом очисні споруди), утилізації та переробки твердих побутових і нетоксичних відходів;
- розвитку в місті та прилеглих до його меж населених пунктах інвестиційно-привабливих територій для всіх видів будівництва: конкурентноздатного житла, торговельно-розважальних, торговельно-виставкових та торговельно-сервісних комплексів;
- розвитку спеціалізованих реабілітаційних центрів;
- розвитку мережі рекреаційних установ за рахунок будівництва пансіонатів сімейного типу, дитячо-юнацьких таборів, спортивно-оздоровчих комплексів, курортних та туристичних готелів;
- створенню зон короткочасного відпочинку для місцевого населення, відпочиваючих в рекреаційних установах та мешканців м. Києва;
- створенню спеціалізованих учбових та спортивних закладів тощо.

Виходячи з вищевикладеного, м. Ірпінь, з містобудівної точки зору, розглядається як місто – супутник столиці, що частково приймає на себе функцію розвантаження столиці (розміщення житлового будівництва, адміністративних об’єктів, реабілітаційних центрів, рекреаційно-туристичних комплексів тощо) і, внаслідок зазначеного, отримує активний розвиток.

3. Природні умови та інженерно-будівельна оцінка території

Природні умови та ресурси

Місцеположення, рельєф

Територія м. Ірпінь розташована в межах Київського Полісся і представляє собою акумулятивну рівнину.

В орографічному відношенні територія представляє собою полого хвилясту рівнину, розчленовану річково-балковою мережею з слабим ухилом на схід, в сторону р. Ірпінь. Абсолютні відмітки поверхні змінюються від 107-112 мБС в заплаві р. Ірпінь та 108-116 мБС в заплаві р. Буча. На вододільних ділянках відмітки змінюються від 112 мБС у північно-східній частині міста до 168 м у південно-західній.

Клімат

Клімат території атлантико-континентальний з м'якою зимою і нежарким літом. Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень, наведена за даними багаторічних спостережень метеостанції «Немішаєве» (161 мБС).

Температура повітря:
- січень: – 6,3 ºС,
- липень: +18,8 ºС,
- середньорічна: + 6,6 ºС,
- абсолютний мінімум: – 34 ºС,
- абсолютний максимум: + 39 ºС.

Тривалість безморозного періоду:
- середня 157 днів,
- найбільша 178 (1951р.)

Розрахункова температура:
- самої холодної п'ятиденки: – 22 ºС,
- зимова вентиляційна: – 10,1 ºС.

Опалювальний період:
- середня температура: – 1,2 ºС,
- період: 193 діб.

Глибина промерзання ґрунту (МС «Фастов»):
- середня 85 см,
- максимальна 151 см.

Середньорічна відносна вологість повітря: 79%.

Атмосферні опади (МС «Ворзель»):
- середньорічна кількість 587 мм: в т. ч. теплий період – 389 мм, холодний – 198 мм,
- середньодобовий максимум (МС «Київ, обсерваторія»): 41 мм,
- спостережний максимум (МС «Київ, обсерваторія»): 103 мм (20.07.1902 р.).

Висота снігового покриву (МС «Київ, обсерваторія»):
- середньодекадна 28 см,
- максимальна 75 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом (МС «Київ, обсерваторія»): 102.

Особливі атмосферні явища – середня/ найбільша кількість днів на рік:
- тумани 40/ 67 днів,
- заметілі 9/20 днів,
- грози 31/44 днів,

- град 1,4/4 днів,
- пилові бурі (МС «Київ, обсерваторія») 1,8 /8 днів.

Швидкість вітру, середньорічна: 2,7 м/с

Максимальна швидкість вітру (можлива) (МС «Київ, обсерваторія»):
- 17м/с – кожний рік,
- 21-22 м/с – один раз в 5-10 років,
- 23-24 м/с – один раз в 15-20 років.

Домінуючі напрямки вітру та їх повторюваність:
- холодний період: ПдСх – 16,2%
- теплий період: ПнЗх – 19,7%

Повторюваність напрямків вітру й штилів, (%)

Період року	Пн	ПнС	С	ПдС	Пд	ПдЗ	З	ПнЗ	Штиль
МС «Немішаєво» (161 мБС)									
Холодний період	8,0	10,0	10,0	16,2	13,6	15,0	13,8	13,4	11,4
Теплий період	13,0	11,0	8,1	10,0	10,4	12,7	15,0	19,7	17,3
Рік	10,9	10,6	8,9	12,6	11,7	13,7	14,5	17,1	14,8

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення), тому розміщення тут промислових підприємств І-ІІ класу шкідливості згідно з класифікацією, визначеною ДСП № 173-96, не рекомендується.

Клімат території та фітонцидність хвойних лісів створюють умови, сприятливі для ефективного лікування серцево-судинних та нервових захворювань і відпочинку населення.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно з архітектурно-будівельним кліматичним районуванням території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія віднесена до І архітектурно-будівельного кліматичного підрайону – Північно-Західного.

В цілому кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі. При прийнятті планувальних рішень щодо розміщення ділянок забудови та розвитку промислових зон міста має бути врахований існуючий характер вітрового режиму.

Геологічна будова

Геологічні умови зумовлені геотектонічною будовою території. В геоструктурному відношенні територія міста знаходиться в межах північно-східного схилу Українського кристалічного масиву, який повільно занурюється в північно-східному напрямку в бік Дніпровсько-Донецької западини.

В геологічній будові беруть участь кристалічні породи докембрію та продукти їх руйнування, відклади мезозою (породи юрської, крейдової систем), кайнозою (породи палеогенової та неогенової систем), утворення четвертинної системи.

Утворення четвертинної системи представлять собою суцільний шар четвертинних еолово-делювіальних відкладів на вододільних просторах та їх схилах, та алювіальними відкладами заплав і алювіальними відкладами І-ІІ надзаплавних терас в прируслових ділянках річок. Четвертинні відклади складені піщано-глинистими породами (пісками, суглинками, супісками, глинами, рідко мулами) загальною товщиною до 40 м.

Гідрогеологічні умови

В гідрогеологічному відношенні територія знаходиться в межах правобережної частини Дніпровського артезіанського басейну.

Згідно з геологічною будовою особливостями території виділяються такі водоносні горизонти та комплекси:

1. Водоносний комплекс четвертинних відкладів (aIV; $aIII^1_2$; evdII-III; fII; gII)
2. Водоносний горизонт у відкладах полтавської серії олігоцен-міоцену та харківської серії еоцен-олігоцену (P_3-N_1pl-P_{2-3}hr).
3. Водоносний горизонт еоценових відкладів (P_2)
4. Водоносний горизонт сеноманських відкладів (K_2s)
5. Водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри (J_2b)
6. Водоносний комплекс тріщинної зони кристалічних порід докембрію (AR-PR).

Водоносні горизонти та комплекси розділені між собою такими слабо-проникними та водотривкими товщами, що мають регіональне розповсюдження:

1. Товща київських мергелів (P_2kv), що розділяє водоносні горизонти в еоценових та більш молодих відкладах.
2. Бат-келовейська глинисто-алевритова товща (J_2bt-J_3k), що відокремлює водоносний горизонт континентальних відкладів середньої юри та водоносний горизонт сеноманських відкладів.

Мергельно-крейдяна товща верхньої юри має локальне розповсюдження.

Практичне значення для організації централізованого водопостачання тут мають водоносні горизонти бучацько-канівський та сеноман-келовейський водоносні комплекси. Дані водоносні горизонти експлуатуються КП «Ірпіньводоканал» для забезпечення господарсько-питного водопостачання населених пунктів м. Ірпінь, м. Буча, смт Ворзель та смт Гостомель.

Протягом 2011-2016 рр. Підприємством ДП «Українська геологічна компанія» за технічним завданням КП «Ірпіньводоканал» була виконана повторна геолого-економічна оцінка експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища по ділянках Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блиставицька, Шевелівська. Згідно з виконаними останніми дослідженнями дані водоносні горизонти мають наступну характеристику.

Водозбагаченими відкладами <u>бучацько-канівського водоносного горизонту</u> є дрібно-, середньозернисті піски, що залягають на глибинах 20-36м в долинах річок і 66-70 м на вододілах. Потужність водоносного горизонту складає в середньому 25м. Глибина залягання статичного рівня станом на 2016 р. змінюється в межах від + 0,8 до 5 м у долинах річок і до 54 м на вододілах. Над покрівлею водоносного горизонту залягає відносно водотривка товща мергельних глин еоцену потужністю від 7 до 30 м, у підошві - щільні мергельно-крейдяні відклади верхньої крейди. Водоносний горизонт напірний, середня величина напору складає близько 20 м.

За хімічним складом підземні води бучацько-канівського водоносного горизонту є гідрокарбонатними кальцієвими, магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 200 до 466 мг/дм^3, загальною жорсткістю – від 3,0 до 6,7 ммоль/дм^3, водневим показником – від 6,6 до 8,2 од. pH; вміст заліза загального становить < 0,1-2,87 мг/дм^3, марганцю - <0,001-0,73 мг/дм^3, амонію - <0,01-0,7 мг/дм^3. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок інфільтрації атмосферних опадів, розвантаження – в річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

Водозбагаченими відкладами <u>сеноман-келовейського водоносного горизонту</u> є різнозернисті (дрібнозернисті) піски з прошарками пісковиків, вапняків і алевритів, що залягають на глибинах 68-120 м. Потужність водоносного комплексу складає в середньому 30 м. Глибина залягання статичного рівня станом на 2016 р. (згідно звіту ”Геолого-економічна переоцінка експлуатаційних запасів Ірпінського родовища питних підземних вод КП ”Ірпіньводоканал” у м. Ірпінь Київської області”) змінюється в межах від 10 до 50 м. Над

покрівлею водоносного комплексу залягає відносно водотривка товща мергельно-крейдяних відкладів верхньої крейди потужністю від 7 до 28 м, у підошві – щільні глини, алеврити і алевроліти середньої юри. Водоносний горизонт напірний, середня величина напору складає близько 50 м.

За хімічним складом підземні води сеноман-келовейського водоносного комплексу є гідрокарбонатними кальцієвими, натрієво-магнієво-кальцієвими з сухим залишком, що змінюється в межах від 230 до 370 мг/дм^3, загальною жорсткістю – від 3,6 до 5,8 ммоль/дм^3, водневим показником – від 7,0 до 8,1 од. pH; вміст заліза загального становить < 0,1-0,75 мг/дм^3, марганцю - <0,001-0,25 мг/дм^3, амонію - <0,01-0,6 мг/дм^3. Живлення водоносного горизонту відбувається за рахунок перетікання із водоносних горизонтів, що залягають вище по розрізу, розвантаження – у річкову мережу та шляхом експлуатації водозабірних свердловин.

Питні води обох водоносних горизонту та комплексу мають стабільний хімічний склад, який продовж багаторічної експлуатації (39 років) не змінився.

За літологічними та гідродинамічними показниками бучацько-канівський водоносний горизонт та сеноман-келовейський водоносний комплекс є захищеними від забруднення з поверхні землі. Природну захищеність підземних вод бучацько-канівського водоносного горизонту забезпечує товща київських мергелів потужністю 6,5-30,8 м, сеноман-келовейського водоносного комплексу – мергельно-крейдяна товща верхньої крейди потужністю 7,0-28,0 м.

В тому числі були проведені лабораторні дослідження якості питних підземних вод. За результатами досліджень визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за вмістом заліза загального (до 2,87 мг/дм^3), марганцю (до 0,73 мг/дм^3), амонію (до 0,70 мг/дм^3). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам нормативу за вмістом заліза загального (до 0,75 мг/дм^3), марганцю (до 0,25 мг/дм^3), амонію (до 0,60 мг/дм^3). Тому підземна вода потребує водопідготовки для доведення даних хімічних показників до санітарних норм.

За результатами досліджень вмісту радіонуклідів вода свердловин ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. За санітарно-бактеріологічними показниками підземні води здорові.

В рамках геолого-економічної оцінки експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища, за висновками експертизи величина прогнозного зниження рівня води в експлуатаційних та проектних свердловинах ділянок Ірпінського родовища на розрахунковий строк експлуатації водозабору, який визначений на 25 років, не перевищуватиме допустимого зниження.

За результатами звіту ”Геолого-економічна переоцінка експлуатаційних запасів Ірпінського родовища питних підземних вод КП ”Ірпіньводоканал” у м. Ірпінь Київської області” (ДП ”Українська геологічна компанія”, Київ – 2016р.) на розрахунковий термін 25 років балансові експлуатаційні запаси питних підземних вод загальнодержавного значення ділянок Ірпінська, Бучанська, Ворзельська, Гостомельська, Блиставицька, Шевелівська Ірпінського родовища питних підземних вод у відкладах бучацько-канівського водоносного горизонту та сеноман-келовейського водоносного комплексу, за умови збереження існуючої водогосподарської обстановки та доведення якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджені протоколом ДКЗ України № 3802 від 25.01.2017 р., у кількості:

Запаси по діючому водозабору смт Коцюбинське (ВК-9) Ірпінського родовища питних підземних вод, який КП «Ірпіньводоканал» не експлуатує, затверджені протоколом УкрТЗК від 03.11.1977 р. № 3838, залишаються без змін.

Станом на 2016 р. ділянки «Блиставиця» (ВК-3), «Шевелівка» (ВК-4) не введені в експлуатацію (не освоєні). Ділянки «Забуччя» (ВК-2-1) та «Стоянка» (ВК-1) освоєні частково. Слід зазначити, що за даними КП «Ірпіньводоканал» землі водозаборів «Блискавиця» і «Шевельовка» розпайовані, що ускладнює в значні мірі проектування та будівництво водозаборів.

Таким чином, в районі наявні обсяги підземних вод для збільшення водовідбору. Для цього необхідно проведення пошукових робіт та гідрогеологічних досліджень для виявлення нових ділянок водозаборів, з подальшим затвердженням експлуатаційних запасів підземних вод.

Під час проектування слід передбачати 100% охоплення території міста системою централізованого водопостачання.

Гідрологічні умови

Згідно з гідрологічним районуванням України місто знаходиться в мажах Поліської області надмірної водності та Правобережної дніпровської області достатньої водності.

Гідрографічну мережу території представляє р. Ірпінь з лівобережною притокою р. Буча, долини яких виположені і слабо виражені. Ухили поверхні на схилах долини в окремих місцях складають 8-15%.

Також наявні водойми. Це, в основному, копанки, озера та вироблені і заводнені кар'єри.

В долинах рік, крім заплави, виражені піщані надзаплавні тераси з горбисто-грядовими формами рельєфу. Ріки дренують, в основному, антропогенові осадові відклади.

Заплава р. Ірпінь широка (від 600 до 1100 м) та пласка. Русло звивисте, шириною 10-20 м, глибиною 0,5-3,0 м, швидкість течії біля 0,1 м/с. Дно піщане, місцями замулене.

Заплава р. Буча має ширину 500-700 м, місцями заболочена. Русло майже пряме, схоже на канал, шириною 5-10 м, біля впадіння – до 20 м, глибина 0,5-3 м. Дно піщане, місцями замулене.

Ріки живляться сніговими та ґрунтовими водами. Рівневий режим характеризується весняним паводком та низькою межінню зимою та літом. Він також залежить від продуктивності насосної станції, що збудована на Козаровицькій дамбі, і перекачує стік р. Ірпінь у Київське водосховище.

Абсолютні відмітки розрахункового горизонту паводково-повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Ірпінь в останнє визначались в рамках проекту «Схема комплексного використання водних ресурсів р. Ірпінь і раціонального використання заплавних земель та земель водного фонду» (Інститут гідротехніки і меліорації , м. Київ, 2009 р.). Згідно з цим проектом дані відмітки становлять на вході в місто (39,5 км від гирла ріки, південна околиця) – 113,2 мБС; на виході з міста (28км від гирла ріки, північна околиця) – 109 мБС. Враховуючи, що ці показники визначались з використанням застарілої топографічної зйомки, а протягом останніх десятиріч рельєф заплав та гідрологічний режим рік внаслідок проведення тривалих меліоративних робіт зазнали змін, в тому числі осідання заплавних ділянок, зазначені відмітки потребують корегування. Наразі корегування відміток розрахункового горизонту паводково-повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості виконується в рамках науково-дослідної роботи «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав річок Ірпінь і Буча територій» (Інститут водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, м. Київ, 2018 р.). На подальших стадіях проектування, при виготовленні містобудівної та робочої документації, слід враховувати уточнені показники абсолютних відміток паводково-повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості річок.

Рівнинність рельєфу та близьке залягання водотривких порід зумовлюють широкий розвиток підтоплення, місцями заболоченість території.

Під час проектування водойми у повністю відпрацьованих кар'єрах доцільно розглядати як складові елементи екологічного каркасу міста. Система інженерних заходів

має передбачати розчистку, берегоукріплення, благоустрій прибережних територій природних та штучно утворених водотоків і водойм; при чому організація та ландшафтне упорядкування прибережних захисних смуг природних водотоків та водойм має сприяти підтриманню їх в належному санітарному стані.

Ґрунтовий покрив

Територія регіону розташована на південній околиці Поліської зони, що зумовило якість її ґрунтового покриву. На водно-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах сформувались типові поліські ґрунти. Найбільш поширені дерново-підзолисті ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані, глинисто-піщані) місцями глеюваті. На півдні Ірпеня значні площі займають борові піски, які легко піддаються вітровій ерозії та потребують заліснення.

В заплавах рік сформувались лучні, дернові (в тому числі оглеєні), місцями лучно-болотні та осушені торфово-болотні ґрунти та торфовища. В заплаві р. Буча в межах міста це переважно торфовища низинні середньоглибокі (потужністю 1,0-1,5 м), карбонатні. В заплаві р. Ірпінь ґрунти представлені: на переважній площі заплави торфовищами низинними середньоглибокими (потужністю 1,0-1,5м) сильнорозкладеними високозольними осушеними; в прирусловій частині (до 30-200 м від русла) – торфовищами низинними неглибокими (потужністю 0,5-1,0 м) сильнорозкладеними високозольними осушеними; в місцях розширення заплави, на окраїнних ділянках території заплави, що охоплена меліоративною системою – торфовищами низинними глибокими (потужністю 1,5-4,0 м) середньо/сильно-розкладеними середньо/високозольними осушеними;

Рівень родючості ґрунтів регіону невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії. При достатній вологозабезпеченості території в цілому ділянки поширення піщаних та глинисто-піщаних ґрунтових різновидів періодично зазнають дефіциту вологи і потребують зволоження. Крім того, високий коефіцієнт фільтрації обумовлює потребу в їх зрошенні, а в межах заплав – забезпечення ефективного двостороннього регулювання режиму зволоження.

Виробнича цінність сільськогосподарських земель на території міста визначається в складі технічної документації «Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення». Питання щодо відведення земель сільськогосподарського призначення різних форм власності для потреб містобудівного розвитку знаходиться в компетенції міської ради відповідно до умов та процедури, визначених п. 2, ст. 150 Земельного кодексу України.

Рослинність. Рослинний покрив території формувався в умовах взаємодії поліської та лісостепової зон. Малопродуктивні піщані ґрунти покриті переважно хвойними сосновими лісами з невеликими домішками берези. На супіщаних та глинисто-піщаних ґрунтах ростуть змішані ліси, частіше всього дуб, береза, клен, осика. В результаті сформований лісовий клімат з помітно ослабленою циклонічною діяльністю влітку має лікувальні властивості. Крім того, ліси підтримують відносно рівний добовий хід температури, чистоту і ароматизацію повітря, насиченість його киснем і парами хвої, м’яке освітлення, що ефективно при лікуванні серцево-судинних та нервових захворювань.

Курортно-рекреаційний потенціал

Одним із важливих напрямків забезпечення економіко-екологічної безпеки є раціональне використання рекреаційних ресурсів, що можливе лише при дотриманні природоохоронних вимог.

Територія регіону є складовою лісопаркової смуги зеленої зони м. Києва. Слід зазначити, що регіон по своєму місцеположенню (близькість до Києва з його історико-культурним надбанням, транспортна доступність) в комплексі з ландшафтними і

природними умовами сприятливий для розвитку оздоровчого, зеленого та спортивного туризму.

Протягом останніх років стан лісових масивів і зелених насаджень на забудованих територіях погіршується через антропогенні навантаження (несанкціоновані вирубки, ущільнення забудови та скорочення ділянок з природним рослинним покривом, збільшення кількості листяних дерев. вражених хворобами).

З метою збереження лісових масивів ведеться робота по створенню нового об'єкту природно-заповідного фонду у південно-західній частині території, що проектується, - ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки» загальною площею понад 500 га.

Для зелених насаджень загального користування (парки, сквери) та обмеженого користування (внутрішньоквартальні зелені насадження, територій рекреаційних та лікувальних установ, навчальних закладів тощо) необхідно забезпечити постійний догляд за зеленими насадженнями, своєчасну їх заміну, збільшення кількості та збагачення видового складу.

Інженерно-будівельна оцінка території

В інженерно-геологічному відношенні територія, як частина акумулятивної рівнини Полісся, розташована в межах зони регіонального підвищеного рівня залягання ґрунтових вод. На переважній частині території рівні ґрунтових вод знаходяться дещо нижче 3 м (3-5 м і глибше). Проте в заплавах, на прилеглих до них територіях, та в локальних зниженнях поверхні спостерігаються більш високі рівні (1-3 м) – територія зазнає підтоплення, а місцями, малими ділянками – заболочення (з рівнями ґрунтових вод менше 1 м).

Літологічно територія складена досить потужною товщею (до 40 м) четвертинних піщано-суглинистих відкладів. В широких заплавах рік інженерно-геологічний шар ґрунтів загальною товщею до 30 м представлений піщано-глинистими, нерідко зволоженими відкладами, зустрічаються мулисто-болотні відклади та торфовища (останні товщиною до 3-4 м).

Типи ґрунтів за здатністю до просідання на території, що проектується, непросідаючі експертизи.

В сейсмічному відношенні (ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво у сейсмічних районах України») відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5м та згідно з картою «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія міста відноситься до несейсмічної зони (5 балів). Відповідно до карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 6-бальну сейсмічність території міста.

Із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що впливають на освоєння території та потребують інженерної підготовки, поширені підтоплення, місцями заболоченість, заторфованість (потужність торфів можлива до 3-4 м), на піщаних ґрунтах – вітрова ерозія.

Під час проектування слід враховувати наявні інженерно-геологічні умови та складність інженерно-будівельного освоєння території.

3. Сучасний стан

Ірпінь – місто обласного значення, адміністративний центр Ірпінської міської ради Київської області, до складу якої окрім міста входять селищні ради: Ворзельська, Гостомельська, Коцюбинська. На півночі та північному сході місто Ірпінь межує з землями Гостомельської селищної ради, на сході та південному сході з землями Київської міської ради, на півдні з землями Гореницької сільської ради Києво - Святошинського району, на південному заході з землями Дмитрівської сільської ради Києво - Святошинського району, на заході з землями Міхайлівсько-Рубежівської сільської ради Києво - Святошинського району, на північному заході з землями Бучанської міської ради.

На території міста вздовж південно-східної та східної межі міста протікає р. Ірпінь, а вздовж північно-західної та північної межі міста протікає її ліва притока р. Буча.

В межах міста є водойми, природні та штучні озера.

У постанові Кабінету Міністрів України від 28 грудня 1996 р. №1576 «Про затвердження переліку населених пунктів, віднесених до курортних» (із змінами) Ірпінь включено в цю категорію поселень.

Територія міста складає 0,13% території Київської області. Чисельність населення на 1.01.2018 р. становила 4,9% міського населення області. Щільність населення міста – 14,4 осіб /га.

3.1. Використання території міста

Згідно рішення Київської обласної Ради XXIII скликання м. Київ, 15 червня 2000 р. №211-12- XXIII «Про погодження проекту встановлення меж міста обласного значення Ірпінь Київської області» ***загальна площа земель міста Ірпінь визначена у 3705,1га***. Використання території міста наведене у таблиці 3.1-1.

Використання території міста

Таблиця 3.1-1

№ з/п	Категорії земель	Землі в межах м. Ірпінь	
		Всього (га)	%
1	2	3	4
1.	**Територія в межах міста, всього**	**3705,1**	**100,0**
	у тому числі:		
1.1	**Житлової забудови, всього**	**840,5**	**22,7**
	у тому числі:		
	- багатоквартирна	91,3	2,5
	- садибна	749,2	20,2
1.2	**Громадської забудови**	**156,5**	**4,2**
1.3	**Виробничої та комунально-складської забудови**	**139,1**	**3,8**
1.4	**Транспортної інфраструктури, всього**	**219,7**	**5,9**
	у тому числі:		
	- вулично-дорожньої мережі	182,7	4,9
	- зовнішнього транспорту	37,0	1,0
1.5	**Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього**	**1227,2**	**33,1**
	у тому числі:		
	▪ зелені насадження загального користування	33,2	0,9
	з них:		

	- гідропарк	-	-
	- лісопарк	-	-
	▪ лісів	1039,3	28,0
	▪ установ санаторного лікування, відпочинку та туризму	90,0	2,4
	▪ дач та садівницьких товариств	64,7	1,8
	▪ зелені насадження спецпризначення	-	-
1.6	**Природно-заповідного фонду**	**2,0**	**0,05**
1.7	**Водних поверхонь**	**60,9**	**1,6**
1.8	**Сільськогосподарських угідь**	**802,7**	**21,7**
1.9	**Спецтериторії**	**28,7**	**0,8**
1.10	**Інші території**	**227,8**	**6,15**

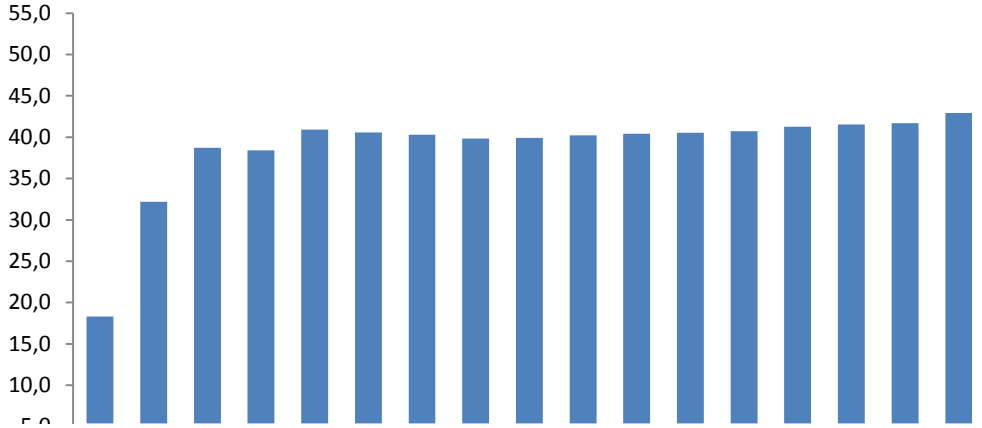
В структурі земельного фонду міста землі житлової забудови займають 840,0 га, або 22,7%, землі громадської забудови -156,5 га (4,2%). Під виробничою та комунально-складською забудовою зайнято 139,1 га (3,8%), під транспортною інфраструктурою – 219,7 га (5,9%). Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території займають 1227,2 га (33,1%). До їхнього складу входять зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари), ліси Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» та ділянки міських лісів, території установ відпочинку, дачних і садівницьких товариств. Місто має територіальні ресурси, що можуть бути використані для розміщення житлової, громадської, виробничої та комунально-складської забудови, створення зон короткочасного відпочинку.

Територіальні ресурси представлені сільськогосподарськими угіддями площею 802,7 га (21,7%) та іншими територіями площею 227,8 га (6,2%), частина яких відведена під розміщення комунальних об’єктів, житлове будівництво тощо.

3.2. Населення

Чисельність наявного населення м. Ірпінь на 1 січня 2018 р. становила 53,4 тис. осіб. Між переписами 1959 р. та 1989 р. реєструється тенденція зростання людності міста в середньому на 1,2% щорічно (рис. 1). Проте під впливом соціально-економічних факторів і спричиненої ними кризи народжуваності наприкінці 80-х років відбулося сповільнення, а з 1990 р. — скорочення кількості населення, що тривало до 2003 р. Сформувався звужений режим демографічного відтворення. Виключення становлять 2011-2016 роки, коли внаслідок підвищення народжуваності реєструвався незначний додатній природний приріст населення. З 2004 р. фіксується позитивна динаміка людності міста, обумовлена переважно міграційним фактором. Порівнюючи, максимальна кількість міських жителів у середньому по Україні була зареєстрована в 1992 р., після чого вона стабільно зменшується (за 1993–2016 рр. — на 16,9%).

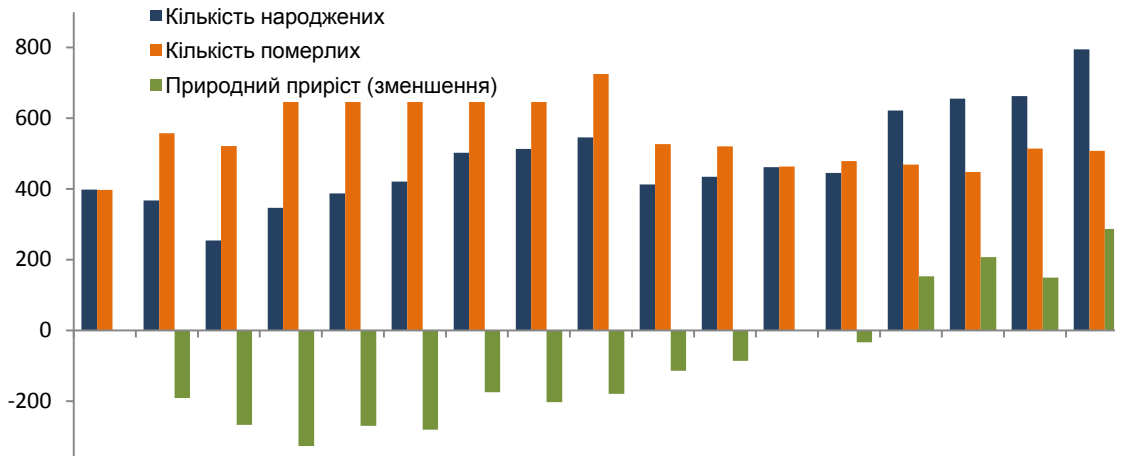
Рисунок 1. **Динаміка кількості наявного населення м. Ірпінь, тис. осіб***



* Дані про населення наведено у 1959 р. – за переписом на 15 січня, у 1979 р. – за переписом на 17 січня, у 1989 р. — за переписом на 12 січня, у 2002 р. – за переписом на 5 грудня 2001 р., в інші роки – на 1 січня, 2018 р. – оцінка з урахуванням припущень про фактичну чисельність внутрішньо переміщених осіб.

Народжуваність. У 2017 р. народилося 673 дитини, загальний коефіцієнт народжуваності становив 13,0 осіб на 1 000 наявного населення, що є вищим за середні показники для міських поселень Київської області та України. У місті спостерігаються типові для України демографічні тенденції. Під впливом несприятливих соціально-економічних чинників протягом 90-х років минулого століття істотно зменшилася кількість дітонароджень. Якщо в 1989 р. було зареєстровано 631 немовля, то в 2000 р. — лише 254 (рис. 2). Погіршення якості життя, медичного обслуговування та стану здоров'я, невирішеність житлової проблеми не дозволили реалізувати демографічний потенціал, «надбаний» у середині 80-х років. Так, за період між переписами населення 1989 р. та 2001 р. кількість жінок віком 18–35 років, для яких характерна найвища інтенсивність народження дітей, збільшилася з 6,0 до 6,3 тис., а їх частка в загальній чисельності жінок — з 28,2% до 29,8%, проте стрімке зменшення рівня плідності цілком нівелювало такі позитивні зміни статевовікової структури жителів міста.

Рисунок 2. **Кількість народжених, померлих та природний приріст населення м. Ірпінь, осіб**



У 2001–2006 рр. відмічається зростання кількості дітонароджень та загального коефіцієнта народжуваності (з 8,5 до 13,5‰), обумовлене реалізацією відкладених вагітностей поколіннями 70–80-х років. Надалі показник демонструє нестабільну динаміку: в 2007 р. — падіння до 10,3‰, 2008 р. — 10,7, 2009 р. — 11,3, 2010 р. — 10,7, 2015 р. — 17,6, 2016 р. — 14,6‰ (таблиця 3.2- 1).

Загальні коефіцієнти народжуваності, смертності та природного приросту населення

Таблиця 3.2-1

(на 1 000 наявного населення)

	Кількість народжених			Кількість померлих			Природний приріст (скорочення)		
	м. Ірпінь	Київська область, міські поселення	Україна, міські поселення	м. Ірпінь	Київська область, міські поселення	Україна, міські поселення	м. Ірпінь	Київська область, міські поселення	Україна, міські поселення
1990	10,2	13,4	12,7	10,2	8,8	10,2	0,0	4,6	2,5
1995	9,6	9,9	8,8	14,5	12,0	13,6	-5,0	-2,1	-4,8
2000	6,8	7,4	7,2	13,9	12,1	13,8	-7,1	-4,7	-6,6
2005	12,8	9,8	8,9	17,9	13,8	14,8	-5,1	-4,0	-5,9
2010	10,7	11,7	10,4	11,6	12,7	13,7	-0,8	-1,0	-3,3
2011	14,9	11,9	10,5	11,3	11,9	13,1	3,7	0,0	-2,6
2012	15,5	12,4	10,9	10,6	12,2	13,1	4,9	0,2	-2,2
2013	15,3	12,1	10,5	11,8	12,1	13,2	3,4	0,0	-2,7
2014	17,8	12,2	10,2	11,4	12,8	13,2	6,4	-0,6	-3,0
2015	17,6	11,8	10,4	11,7	13,0	13,2	5,9	-1,2	-2,8
2016	14,6	11,1	10,0	13,4	13,0	13,2	1,3	-1,9	-3,2

Трансформується репродуктивна поведінка населення у сторону постаріння материнства, коли найбільша інтенсивність народжень зміщується з молодших (до 25 років) у старші вікові групи фертильного контингенту жінок. Молоді люди усвідомлюють

необхідність в отриманні освіти, працевлаштуванні та кар'єрному зростанні допоки набуті знання є актуальними, що сприяє відкладанню дітонародження. В європейських країнах тенденція старіння материнства розпочалася раніше, а середній вік матері при народженні на 3–4 роки перевищує показник міських поселень України (схожий до українського графік розподілу народжуваності за віком матері в Європі спостерігався 20 років тому). Вочевидь, саме за такою моделлю змінюватимуться вікові коефіцієнти народжуваності у м. Ірпінь упродовж наступних двох десятиліть.

Смертність. За 1990–2006 рр. динаміку смертності населення в м. Ірпінь характеризує висхідний тренд (таблиця 7- 1). Домінуючою причиною таких змін є погіршення стану здоров'я осіб віком 20–69 років. Надалі реєструється поступове покращення ситуації. У 2010 р. померло 479 осіб (11,6 осіб у розрахунку на 1 000 наявного населення), що на третину менше, ніж у 2006 р. Однак надалі тенденція до зростання цього показника відновилася з деяким поліпшенням у 2016-2017 рр. У 2017 р. померло 689 осіб, загальний коефіцієнт смертності склав 13,3 особи на 1 000 наявного населення.

Співвідношення між причинами смерті помітно різниться за віковими групами, окрім цього ті чи інші причини різною мірою детермінуються соціально-економічними чинниками та піддаються регулюванню з боку держави й впливу самого населення, що необхідно врахувати при розробці гіпотез прогнозу смертності. Так, істотно на суспільні явища та зміни стану довкілля реагує смертність немовлят. Вона значно відрізняється від інших вікових груп за структурою причин смерті, більшість з яких діють лише в наймолодшому віці, або ж їх дія з віком суттєво послаблюється. Насамперед це стани, що виникають у перинатальному періоді, а також вроджені вади розвитку, деформації і хромосомні аномалії, які в останнє десятиліття сукупно обумовлювали понад дві третини всіх смертей немовлят. У вікових групах 1–19 років лідируюче положення займають три класи причин смерті: травми й отруєння, новоутворення та хвороби нервової системи і органів чуттів, які в сукупності пояснюють майже три чверті летальних випадків. У віці 20–39 років визначальними є травми й отруєння, інфекційні та паразитарні хвороби, а також хвороби системи кровообігу (останні серед чоловіків цього віку лише починають набирати силу). Тобто саме в цих вікових діапазонах існують найбільші можливості швидкого підвищення тривалості життя шляхом покращення середовища життєдіяльності та морального стану суспільства (зменшення побутового і виробничого травматизму, випадків суїциду тощо).

У старшому віці помітно зростає значення хвороб систем кровообігу та новоутворень, при цьому роль останніх серед причин смерті збільшується з 10% у віці 40–45 років до більш як 20% у віці 55–59 років. Тут існують резерви якщо і не скорочення рівня захворюваності, то, принаймні, зміщення смертності від зазначених хвороб у старший вік. У вікових групах 60–99 років більшість причин не витримують конкуренції з хворобами системи кровообігу та новоутвореннями, частка яких протягом останнього десятиліття в середньому перевищує 85%.

Міграції населення. Починаючи з 2004 р. позитивне сальдо міграції компенсує природне скорочення кількості жителів міста. У 2017 р. за всіма міграційними потоками прибуло 3806 осіб, вибуло — 863 особи. У розрахунку на 1 000 наявного населення інтенсивність міграційного зростання склала 56,7 особи, тоді як у середньому для міст України цей показник протягом останнього десятиліття не перевищував 2 особи. Механічний приріст населення відбувається в основному за рахунок прибуття з інших областей України. Вклад міждержавної міграції є незначним. Слід зауважити, що в м. Ірпінь переселилася значна кількість внутрішнього переміщених осіб із Донецької та Луганської областей. Так, на початок 2018 р. у місті на обліку в Єдиній інформаційній базі перебувало понад 7,7 тис. внутрішньо переміщених осіб.

Визначальний вплив має розташування Ірпеня у приміській зоні м. Києва. Високі ціни на оренду житла в столиці змушують багатьох мігрантів оселятися в ближніх населених пунктах зі значно дешевшою нерухомістю. Ірпінь у цьому плані характеризується низкою

переваг: транспортна доступність, розвинута інфраструктура тощо. Схожі тенденції характерні для міст Бровари та Бориспіль.

Статевовікова структура населення. Для м. Ірпінь характерна тенденція прискореного демографічного старіння населення, про що свідчить зростання питомої ваги осіб 60 років і старше в загальній чисельності жителів. Якщо на початок 2011 р. цей показник становив 14,5%, то 2018 р. — 17,4%. Слід відмітити, що це є помітно менше, ніж загалом серед міського населення України (22,2%) та Київської області (19,2%).

Натомість кількість осіб 0–15 років мала тривалий стійкий тренд до скорочення. Так, за період з 1989 р. (перепис) по 2010 р. вона зменшилась на 40,5%, а їх частка у структурі населення — з 23,4% до 13,0%. Надалі динаміка таких змін дещо поліпшилася під впливом росту народжуваності в 2001-2006 рр. На початок 2018 р. питома вага осіб 0–15 років склала 15,1%.

Наслідком таких трансформацій є зменшення демографічного навантаження. Якщо в 1989 р. воно становило 634 особи на 1 000 населення віком 16–59 років, то 2017 р. — 467 (таблиця 3.2- 2). Проте на перспективу матиме місце зворотна динаміка. Нині у працездатний вік вступає покоління 1990-х, коли відбувалося стрімке зниження народжуваності, а виходити з цього віку багаточисельні покоління народжених у 1960-х роках. Це призведе до прискореного росту демографічного навантаження особами старших вікових груп із відповідними ризиками негативних наслідків для ринку праці міста та пенсійної системи.

Окремі показники вікової структури населення, на 1 січня 2017 р.

Таблиця3.2-2

	Питома вага населення у віці, %		Демографічне навантаження на 1000 осіб у віці 16-59 років, осіб		
	60 років і старше	65 років і старше	Загальне навантаження	у тому числі особами у віці:	
				0-15 років	60 років і старше
м. Ірпінь	16,7	10,3	467	222	246
Київська область, міські поселення	19,2	13,0	584	279	305
Україна, міські поселення	22,2	15,6	608	250	358

Статевий склад населення характеризується перевагою чисельності жінок над чисельністю чоловіків. На 1 січня 2018 р. пропорції між статями становили відповідно 52,0% : 48,0% (у 1989 р. — 54,7% : 45,3%). Негативний прояв статевого дисбалансу полягає в тому, що виникає менша кількість подружніх пар та, відповідно, менша кількість дітей, які могли б народитись, якщо б не було такої диспропорції.

Особливістю статевовікової структури населення є наявність у старших вікових групах суттєвої чисельної переваги жінок над чоловіками. Якщо серед дітей і молоді у місті переважають хлопчики, то в наступних вікових групах відсоток осіб жіночої статі зростає, а починаючи з 42 років у структурі населення переважають жінки. Це пояснюється вищим показником смертності чоловічого населення порівняно з жіночим, починаючи з 20-річного віку.

3.3. Трудові ресурси та зайнятість населення

Трудоресурсний потенціал формується під дією демографічних процесів та широкого спектру соціально-економічних чинників, які впливають на сферу соціально-трудових відносин, визначають життєві орієнтації населення щодо видів і форм одержання професійної освіти (з відривом від виробництва чи без), форми зайнятості, рівень економічної активності населення, у т.ч. в пенсійному віці, тощо. До трудових ресурсів відносяться особи, зайняті економічною діяльністю, або спроможні працювати, але не працюючі з тих чи інших причин, а саме: працездатне населення працездатного віку (за винятком непрацюючих інвалідів I і II груп, непрацюючих осіб, які одержують пенсію на пільгових умовах і за вислугою років) та працюючі особи у старшому і молодшому працездатному віці.

На 1 січня 2018 р. кількість наявного населення м. Ірпінь становила 53,4 тис. осіб, з них 36,4 тис. — у віці 16-59 років. Упродовж останніх десятиліть відбувалося поліпшення демографічної бази трудоресурсного потенціалу, обумовлене зростанням народжуваності у 80-х роках XX ст. (народжені в цей період досягли працездатного віку в другій половині 90-х років), а також міграцією до міста молоді. Так, за 2011-2017 рр. чисельність населення у віці 16-59 рр. зросла на 6,3 тис., або на 21,0%. Проте в перспективі матиме місце зворотна тенденція. Нині у працездатний вік почало вступати покоління 90-х років народження, коли реєструвалося стрімке зниження народжуваності (якщо в 1989 р. народилося 631 немовля, то в 1995 р. — лише 367, 2000 р. — 254), а виходити з цього віку будуть багаточисельні покоління народжених у 1960-х роках. Це призведе до прискорення несприятливих змін структури населення міста, а саме зростання питомої ваги осіб старших вікових груп та зменшення частки осіб працездатного віку.

Протягом останнього десятиліття в місті реєструється відносно високий рівень зайнятості осіб пенсійного віку. Так, за даними Управління пенсійного фонду України в м. Ірпінь, станом на 1 січня 2011 р. було зареєстровано 12,0 тис. пенсіонерів, з них 5,5 тис. (45,7%) працювали. У 2015-2016 рр. цей показник дещо погіршився, вірогідно у зв'язку з прибуттям до міста значної кількості внутрішньо переміщених осіб та зростанням навантаження на місцевий ринок праці. На початок 2017 р. було зареєстровано 13,9 тис. пенсіонерів, з яких працювало 4,6 тис. (33,0%).

Із загальної кількості населення працездатного віку 4,2 тис. осіб мали статус інваліда, з яких близько 2,0 тис. (48,0%) — працювали.

Суттєву роль у використанні наявного трудоресурсного потенціалу здійснює маятникова міграція. Згідно з оцінками, кількість осіб, які проживають на території міста, але працюють за його межами (насамперед у м. Києві), становить близько 16 тис.; водночас близько 2,5 тис. проживають за межами міста, але приїздять сюди на роботу (переважно це жителі ближніх сіл та м. Буча, смт Ворзель і Гостомель).

Таким чином, чисельність **трудових ресурсів** м. Ірпінь у 2017 р. становила **39,0 тис. осіб**, або 73,0% від загальної кількості населення; з урахуванням маятникової міграції (тобто трудовий ресурс, яким фактично володіє ринок праці міста) **— 25,5 тис. осіб.**

За оцінками, для м. Ірпінь характерна висока економічна активність населення. У 2017 р. рівень його зайнятості становив 61%, а населення працездатного віку – 68,2%. З урахуванням маятникової міграції, в економіці міста було зайнято близько 15,5 тис. осіб. Рівень безробіття в місті є нижчим за аналогічний показник у середньому для міських населених пунктів Київської області та України. Це пояснюється, в основному, кращою ситуацією із забезпеченням робочими місцями та наявністю поблизу потужного ринку праці в м. Києві.

Баланс трудових ресурсів

Таблиця 3.3-1

№ п/п		Існуючий стан	
		тис. осіб	%
1	2	3	4
Формування трудових ресурсів			
1.	Кількість постійного населення	53,4	100,0
2.	у тому числі працездатного віку	36,4	68,2
3.	Кількість трудових ресурсів міста	39,0	73,0
	у тому числі:		
	– працездатне населення у працездатному віці (за виключенням непрацюючих пенсіонерів та інвалідів І і ІІ груп у працездатному віці)	34,4	64,4
	– особи старші працездатного віку, зайняті в економіці міста	4,6	8,6
4.	Сальдо маятникової міграції	-13,5	25,3
5.	Всього трудових ресурсів з урахуванням маятникової міграції	25,5	47,8
Розподіл трудових ресурсів:			
6.	Всього трудових ресурсів з урахуванням маятникової міграції	25,5	100,0
7.	Зайняті в економіці міста	15,5	60,8
8.	Безробітні (за методологією МОП)	1,6	6,3
9.	Зареєстровані безробітні	0,6	2,4
10.	Особи в працездатному віці, які навчаються з відривом від виробництва (учні, студенти, аспіранти, докторанти)	1,5	5,9
11.	Інші (особи, що знаходяться у відпустках за вагітністю та зайняті вихованням дітей; особи, зайняті у домашньому господарстві; особи, які зневірились знайти роботу; особи, які не мали необхідності у працевлаштуванні та ін.)	6,9	27,0

3.4. Господарський комплекс

Господарський комплекс міста представлений промисловістю, транспортом, зв'язком, капітальним будівництвом, сферою послуг, підприємницькою діяльністю тощо. Кількість зайнятих в усіх сферах економічної діяльності міста становила близько 15,5 тис. осіб.

Зайняті економічною діяльністю на підприємствах, в установах, організаціях і громадських об'єднаннях

Таблиця 3.4-1

Види економічної діяльності	1.01.2018 р.	
	тис. осіб	%
1	2	3
Зайняті у господарському комплексі, всього	**15,5**	**100,0**
у тому числі:		
Промисловість	1,6	10,3
Будівництво	0,2	1,3
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,3	1,9
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	3,0	19,4
Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	0,5	3,2
Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	0,5	3,2
Професійна, наукова та технічна діяльність. Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0,6	3,9
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	1,0	6,5
Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	1,1	7,1
Вищі навчальні заклади	1,3	8,4
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1,0	6,5
Рекреаційне господарство	0,5	3,2
Мистецтво, розваги та відпочинок	0,3	1,9
Інші види економічної діяльності	3,6	23,2

Промисловість. В процесі переходу до ринкових відносин частина промислових підприємств міста припинила або частково припинила свою діяльність, відбулися зміни у функціональному використанні територій, зайнятих промисловістю. На даний час промисловий потенціал міста формує:

***- переробна промисловість*,** на долю якої припадає 65,6 % зайнятих у промисловості. Із них зайнято:

18,8% у виробництві гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції**.** Основні підприємства: ТОВ «Планета пластик», яке спеціалізується на виробництві поліетиленових труб та поліетиленової плівки із поліетилену низького та високого тиску, що одержує підприємство; ТОВ «Кийрембпобут плюс» - виготовляє картриджі з пластмаси для очистки води; ТОВ «Будімпекс» - займається виробництвом скла і скляних виробів; ПрАТ «Київське спеціалізоване ремонтно-будівельне товариство» - виробляє будматеріали. На сьогоднішній день на території підприємств, які були основними у виробництві іншої неметалевої мінеральної продукції, ВАТ «Ірпіньський комбінат

«Прогрес» (зараз не функціонує) і ВАТ «Ірпіньський комбінат «Перемога» (знаходиться в стадії ліквідації) працюють малі підприємства різної галузевої направленості;

9,4% у виробництві основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів (ТОВ «Агрофарм»- спеціалізується на виробництві лікарських засобів; ТОВ «Натур плюс» - виготовляє гематоген тощо).

6,2% у виробництві харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів (ТОВ «Кондитерська фабрика «Тортовик»);

6,2% у виробництві машин і устаткування (ВАТ «Ірпіньмаш», ТОВ «НВО «Екософт» - розробляє і виготовляє побутові і промислові системи очищення води);

3,1% у текстильному виробництві (ТОВ «Сапфір», яке випускає неткані матеріали, ТОВ ТЕМП-2000 тощо;

1,9% у виробництві хімічних речовин і хімічної продукції (ТОВ «Техноком», яке виготовляє барвникі, пігменти, дубільні речовини);

15,6% у виробництві меблів та іншої продукції; виконують ремонт і монтаж машин і устаткування (ТОВ «Стерх» - підприємство по виготовленню меблів; ПМП «Діол» - підприємство - спеціалізується на виробництві меблі, столярних виробів, художньої ковки тощо).

- постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; водопостачання; каналізація, поводження з відходами. Підприємства цього виду промислової діяльності відносяться до сфери комунальних послуг і спеціалізуються на виробництві та розподіленні електроенергії, транспортуванні та постачанні природного газу, послугах водопостачання тощо, де працює близько 34,4% зайнятих у промисловості (КПП «Теплоенергопостач»; ПКПП «Теплокомунсервіс»; КП «Ірпіньводоканал»; ВАТ «АЕС «Київобленерго» Ірпіньський РЕМ; КП «Ірпіньміськсвітло»; Ірпіньська філія ВАТ «Київоблгаз» тощо).

Всього в промисловості зайнято 1,6 тис. осіб. або 10,3% від загальної кількості зайнятих в господарському комплексі міста. Загальний обсяг реалізованої промислової продукції за 2017 р. становив близько 3495,1 млн. грн.

Території промислових підприємств (116,4 га або 3,1% території міста) мають резерви для розвитку промислового потенціалу міста, а також для перепрофілювання під інше функціональне використання.

Основними проблемами промислового комплексу, що потребують вирішення, є:

- значна ступінь зношеності основних засобів виробництва;
- недостатня інвестиційна підтримка підприємств щодо впровадження новітніх ресурсозберігаючих, екологічно чистих технологій;
- повільні темпи переходу на інноваційну модель розвитку промислового комплексу;
- невисокі обсяги інвестування виробничої сфери тощо.

Структура видів промислової діяльності

Таблиця 3.4-2

№ з/п	Види промислової діяльності	Кількість зайнятих (1.01.2018 р.)	
		тис. осіб.	%
1	2	3	4
І.	**Переробна промисловість, всього**	**1,05**	**65,6**
	у тому числі:		
	Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	*0,1*	*6,2*
	Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	*0,05*	*3,1*
	Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність	*0,07*	*4,4*
	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	*0,03*	*1,9*

1	2	3	4
	Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	*0,15*	*9,4*
	Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	*0,3*	*18,8*
	Виробництво машин і устаткування	*0,1*	*6,2*
	Виробництво меблів; ремонт і монтаж машин і устаткування; виробництво іншої продукції	*0,25*	*15,6*
II.	**Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; Водопостачання; каналізація, поводження з відходами**	**0,55**	**34,4**
	Разом	**1,60**	**100,0**

Будівельна діяльність в місті представлена організаціями всіх форм власності (ПрАТ «Київське спеціалізоване РБТ», будівельна фірма «Синергія», будівельно-монтажна компанія «Вікторія» тощо), які здійснюють промислове, цивільне, житлове будівництво. Обсяг виконаних будівельних робіт за 2017 рік по місту Ірпінь склав близько 83,0 млн. грн., або 2,3% від обсягу по Київської області. Загальна чисельність зайнятих у будівництві становила близько 0,2 тис. осіб. (1,3% від загальної кількості зайнятих).

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність.

Пасажирські і вантажні перевезення обслуговує *транспортний комплекс*, інфраструктура якого складається з зовнішнього транспорту (залізничного, автомобільного), мережі зовнішніх транспортних артерій, магістральної вуличної мережі міста.

Залізничний транспорт забезпечує приміські пасажирські та вантажні перевезення міста та прилеглого району. Основне підприємство - станція «Ірпінь» Південно - Західної залізниці.

Перевезення пасажирів автомобільним транспортом здійснює ТОВ «Ірпінське АТП-13250», яке розташовано у смт Гостомель, та приватні перевізники.

Повітряні зв'язки міста забезпечують: Міжнародний аеропорт «Бориспіль» (Київ) і Міжнародний аеропорт «Київ» ім.І.Сікорського. В північній частині зони впливу розміщується вантажний термінал – аеродром «Гостомель», який має штучну злітно-посадкову смугу, довжиною 3,5 км зі своєю зоною випробувальних польотів.

Послуги поштового, телеграфного зв'язку надають підприємства *поштової та кур'єрської діяльності*: Центр почтового зв'язку м. Київ Київська міська дирекція ПАТ «Укрпошта», Нова пошта тощо.

Загальна кількість зайнятих на підприємствах транспорту, складського господарства, поштової та кур'єрської діяльності становила 0,3 тис. осіб. (1,9% від загальної кількості зайнятих).

Заклади вищої освіти

Мережа вищих навчальних закладів міста Ірпінь представлена навчальними закладами I-IV рівня акредитації, а саме:

Університет державної фіскальної служби України готує за такими спеціальностями:

- бакалаврів за напрямами: правознавство; правоохоронна діяльність; економічна кібернетика; міжнародна економіка; економіка підприємства; фінанси і кредит; облік і аудит; менеджмент; комп'ютерні науки.
- спеціалістів та магістрів: економіка; міжнародні економічні відносини; облік і оподаткування; фінанси, банківська справа та страхування; менеджмент; підприємство, торгівля та біржова діяльність; право; комп'ютерні науки та інформаційні технології; фізична культура і спорт; психологія; журналістика; правоохоронна діяльність; міжнародне право; публічне адміністрування.

Ірпінський державний коледж економіки та права готує за спеціальностями:

- облік і оподаткування;
- фінанси, банківська справа та страхування;
- право.

Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Ірпінський економічний коледж» готує за спеціальностями ОКР «Молодший спеціаліст»:

- фінанси, банківська справа та страхування;
- фінанси і кредит; облік і оподаткування, бухгалтерський облік;
- підприємство, торгівля та біржова діяльність;
- товарознавство і комерційна діяльність;
- комп'ютерна інженерія;
- обслуговування комп'ютерних систем і мереж;
- оціночна діяльність;
- маркетинг.

Ірпінська Біблійна Семінарія ЄХБ готує церковних служителів Євангельських Християн – баптистів

Загальна кількість студентів у вищих навчальних закладах міста - 7,7 тис. осіб. Домінуючою формою навчання є денна (5,0 тис. осіб. або близько 65%)

Навчально-виховний процес забезпечують 0,6 тис. викладачів і 0,8 тис. осіб обслуговуючого персоналу.

Загальна площа територій навчальних закладів I-IV рівнів акредитації становить 26,9 га і в цілому відповідає нормативним показникам забезпеченості.

Підготовку та перепідготовку кадрів виконує учбова база «Укртелеком», в якій навчається близько 50 осіб і забезпечує навчальний процес 10 осіб викладачів і обслуговуючого персоналу.

Перелік вищих навчальних закладів, їх територія, кількість студентів та працюючих наведений у таблиці.

Перелік закладів вищої освіти м. Ірпінь

Таблиця 3.4-3

№ з/п	Назва закладу, адреса	Рівень акредитації	Кількість студентів		Кількість працюючих		Територія закладу, га
			Всього	у тому числі на денному відділенні	Всього	у тому числі викладачів	
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	Університет державної фіскальної служби України, вул. Університетська, 31	IV	6,0	3,3	1,1	0,4	24,2
3.	Ірпінський державний коледж економіки та права, вул. Університетська, 31	I-II	0,9	0,9	0,1	0,1	Оренда у УДФСУ
4.	Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування	I-II	0,5	0,5	0,1	0,05	1,9

	України «Ірпінський економічний коледж», вул. Гагаріна, 9						
5	Ірпінська Біблійна Семінарія ЄХБ, вул. Ломоносова, 17а		0,3	0,3	0,04	0,04	0,8
	Разом		**7,7**	**5,0**	**1,34**	**0,59~ 0,6**	**26,9**

Професійна, наукова та технічна діяльність.

До цієї сфери віднесені заклади науки, які здійснюють науково-дослідні і проектні роботи і відповідають основному профілю господарського комплексу, а саме:

- Українське державне проектне лісовпорядне виробниче об'єднання ВО «Укрдержліспроект», в якому працює 0,2 тис. осіб. До основних напрямків діяльності підприємства відносяться: впорядкування лісового фонду, мисливських угідь, об'єктів природно-заповідного фонду; грунтово-типологічне обстеження; детальне лісопатологічне обстеження лісів; протипожежне впорядкування лісів; національна інвентаризація та моніторинг лісів І рівня;
- НДІ Фіскальної політики у складі Університету фіскальної служби. Кількість працюючих на підприємстві 0,1 тис. особи.

Загальна кількість зайнятих в галузі професійної, наукової та технічної діяльності становила 0,3 тис. осіб (1,9% зайнятих у господарському комплексі міста).

Рекреаційне господарство. Кліматичні умови, масиви хвойно-листяних лісів, річка Ірпінь, розташування в зоні впливу Києва – найкрупнішого міста сприяли розвитку на території Ірпеня рекреаційного господарства, основою спеціалізації якого є організація санаторного лікування та відпочинку.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28. 12. 1996 р. №1576 «Про затвердження переліку населених пунктів, віднесених до курортних» (із змінами, внесеними згідно з постановою КМ від 15.12.1997 р. № 1391), м. Ірпінь включено до цієї категорії поселень.

На початок 2018 р. матеріальна база рекреаційного господарства Ірпеня налічувала 9 функціонуючих установ санаторного лікування, відпочинку та туризму загальною місткістю 1,3 тис. місць, із яких 0,6 тис. місць цілорічного функціонування (54,2 %). Територія установ складає близько 66,0 га.

Установи санаторного лікування представлені санаторієм для батьків з дітьми, дитячими санаторіями та дитячим закладом оздоровлення та відпочинку санаторного типу, загальна місткість яких становить 0,47 тис. місць.

ДП «Санаторій для батьків з дітьми «Дубки» має місткість 0,06 тис. місць. Медичний профіль санаторію - офтальмологічний.

Дитячі санаторні установи представлені пульмонологічним санаторієм «Лісний», туберкульозним відділенням КЗ «Київський обласний дитячий санаторій» і дитячим закладом оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний» загальнотерапевтичного профілю. Місткість дитячих санаторних установ дорівнює 0,41 тис. місць.

Дитячий санаторій «Лісний» та туберкульозне відділення КЗ «Київський обласний дитячий санаторій» функціонують цілорічно, ДП «Санаторій для батьків з дітьми «Дубки» та дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Дружний» сезонно.

В загальній місткості установ санаторного лікування питома вага місць цілорічного функціонування складає 34,0 % (0,16 тис. місць). Загальна територія установ санаторного лікування становить 24,5 га, що перевищує нормативну у 3,2 рази. Матеріальна база знаходиться в задовільному стані. Санаторні установи обслуговують переважно дітей м. Києва та Київської області.

Установи тривалого відпочинку представлені Будинком творчості письменників, спортивно-оздоровчим комплексом «Адмірал-клуб» та дитячим спортивно-оздоровчим комплексом ім. Ю. Гагаріна загальною місткістю 0,48 тис. місць. Територія установ тривалого відпочинку - 39,7 га. Будинок творчості письменників при місткості 20 місць займає територію 10,7 га, що перевищує нормативну у десятки разів, але частина його території використовується як паркова зона для відпочинку населення міста. Територія дитячого спортивно-оздоровчого комплексу ім. Ю. Гагаріна більше нормативної у 1,9 рази.

Установи туризму включають турготель «Ірпінь» та готельно-туристичний комплекс «Конференц Холл Ірпінь», загальна місткість яких складає 0,39 тис. місць.

Установи санаторного лікування, тривалого відпочинку та туризму належать Міністерству охорони здоров'я України, Київській обласній раді, ПрАТ «Укрпрофоздоровниця», територіально-медичному об'єднанню санаторного лікування в м. Києві, ПАТ «Київський завод «Радар» та іншим підприємствам, організаціям, фізичним особам.

Крім того, на території міста розташовані установи, що внаслідок фінансової скрути підприємств – їх власників припинили свою діяльність та перейшли у власність інших юридичних та фізичних осіб. На даний час цими рекреаційними установами зайнято 23,9 га (дитячий санаторій «Ясний», оздоровчий комплекс «Сокіл», колишній дитячий оздоровчий табір «Восток» та ряд інших установ).

На території міста розташовані садові товариства «Ірпінь», «Берізка», «Енергетик», «Перемога», «Явір-2» та інші загальною площею 44,7 га, які є місцем короткочасного та тривалого відпочинку жителів Ірпеня.

В таблиці наведені перелік функціонуючих санаторних та рекреаційних установ та їх характеристика.

Характеристика установ санаторного лікування, відпочинку та туризму

Таблиця 3.4-4

№ з/п	Найменування установи	Адреса	Відомче підпорядкування	Кількість місць		Площа земельної ділянки, га	Розмір земельної ділянки на 1 місце, м^{2}*	Нормативна місткість, місце	Чисельність працюючих, чол.
				Всього	У тому числі цілорічного функціонування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I.	**Установи санаторного лікування**								
	Санаторії для батьків з дітьми								
1.	Державне підприємство «Санаторій для батьків з дітьми «Дубки»	вул. Мінеральна, 24	ПрАТ «Укрпрофоздоровниця»	64	-	3,37	527/145	232	35
	Дитячі санаторії та заклади санаторного типу								
2.	Санаторій «Лісний»	вул. Ломоносова, 51-а	Територіально-медичне об'єднання санаторного лікування в м. Києві	75	75	1,39	184/145	95	75
3.	Туберкульозне відділення комунального закладу «Київський обласний дитячий санаторій»	вул. Пушкінська, 80	Київська обласна рада	80	80	7,67	959/200	384	78
4.	Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу «Дружний»	вул. Давидчука, 48	ПАТ «Київський завод «Радар»	250	-	12,02	481/150	801	60
	Разом (п. п. 2 - 4)			405	155	21,08		1280	213
	Всього (п. п. 1 - 4)			**469**	**155**	**24,45**		**1512**	**248**

П.	**Установи відпочинку**								
5.	Будинок творчості письменників	вул. Стельмаха, 20	Спилка письменників України	20	20	10,69	5345/120	891	7
6.	Дитячий спортивно-оздоровчий комплекс ім. Ю. Гагаріна	вул. Ломоносова, 28	Державна акціонерна холдингова компанія «Артем»	300	-	8,5	283/150	567	60
7.	Спортивно-оздоровчий комплекс «Адмірал - клуб»	вул. Варшавська, 116	ТОВ «Адмірал-клуб»	160	160	20,47	1279/140	1462	40
	Разом			**480**	**180**	**39,66**		**2920**	**107**
Ш.	**Установи туризму**								
8.	Турготель «Ірпінь»	вул. Соборна, 105Б		245	245	1,0	41/30	333	60
9.	Готельно-туристичний комплекс «Конференц Хол Ірпінь»	вул. Северинівська, 118		145	145	1,0	69/30	333	35
	Разом			**390**	**390**	**2,0**		**666**	**95**
	Всього			**1339**	**725**	**66,11**		**5098**	**450**

Примітка : * у чисельнику – фактична площа земельної ділянки установи на 1 місце;
у знаменнику – нормативна площа земельної ділянки установи на 1 місце.

Провідне місце у господарському комплексі належить **сфері обслуговування.** Кількість зайнятих в установах та підприємствах обслуговування становить 64,5% від загальної зайнятості, або 10,0 тис. осіб. До сфери обслуговування віднесені наступні види економічної діяльності: охорона здоров'я та надання соціальної допомоги; освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо); державне управління й оборона та обов'язкове соціальне страхування; діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування; фінансова та страхова діяльність; операції з нерухомим майном; радіомовлення, телебачення; інформація та телекомунікації; культура та мистецтво; оптова та роздрібна торгівля, тимчасове розміщування й організація харчування; колективні, суспільні та особисті послуги тощо.

Інші види економічної діяльності. До інших видів економічної діяльності віднесені зайняті в особистому підсобному господарстві, служителі релігійних культів, інші фізичні особи (бізнес яких не має чіткого напрямку діяльності, а непередбачуваність змін у законодавстві та ціновій політиці змушує підприємців маневрувати у виборі найбільш прибуткових видів діяльності або об'єднувати кілька з них) тощо. Чисельність зайнятих у цих видах економічної діяльності складає 23,2% зайнятих у господарському комплексі міста (3,6 тис. осіб).

Невід'ємною складовою частиною економіки міста є **малий бізнес**, представлений малими підприємствами та фізичними особами – суб'єктами підприємницької діяльності, які діють практично в усіх видах економічної діяльності господарського комплексу міста.

За останні роки підприємництво посилило вплив на структурну перебудову економіки міста. Як самостійний елемент ринкової економіки підприємництво сприяє задоволенню споживчого попиту населення, робить певний внесок у збільшення обсягів реалізованої продукції та роздрібного товарообороту, продовжує виконувати соціальну функцію, утворюючи робочі місця та наповнювати міський бюджет. Представники малого бізнесу складають численну групу власників, яка створює продукцію першої необхідності, гнучко і своєчасно реагує на зміну потреб у сфері попиту і пропозиції.

Станом на 1.01.2018 р. середньорічна кількість зайнятих працівників у малому підприємництві дорівнювала 5,7 тис. осіб (з них юридичних осіб - 2,2 тис. суб'єктів; фізичних осіб – 3,5 тис.) Частка надходжень до міського бюджету від суб'єктів малого підприємництва складає 19,2% від загальної суми надходжень.

Однак, не зважаючи на соціально-економічну значущість, розвиток підприємництва ще не досяг необхідного рівня. Пояснюється це дією низки чинників, основними з яких є:

- неоднозначність і суперечливість чинної нормативно-правової бази розвитку підприємництва;
- високі відсотки за кредитами комерційних банків та відсутність державної фінансової підтримки, що стримує розвиток низькоприбуткових, але необхідних соціальних проектів;
- нерозвинена інфраструктура підтримки підприємництва;
- недостатній розвиток підприємництва в сфері виробництва (найбільша кількість підприємств припадає на сфери торгівлі та надання послуг);
- нестача кваліфікованих кадрів у малому та середньому підприємництві, які можуть професійно займатись бізнес – плануванням, прогнозуванням та управлінням фінансовими ресурсами;
- недостатня інноваційна активність підприємців;
- недостатній розвиток туристичної сфери тощо.

3.5. Житловий фонд

Житловий фонд м. Ірпінь станом на 1.01.2018 р. становив 1791,0 тис. м^2 загальної площі. Структура житлового фонду представлена багатоквартирними житловими будинками – 997,0 тис. м^2 (55,7%) та будинками з присадибними ділянками – 794,0 тис. м^2 (44,3 %).

Характеристика сучасного житлового фонду за видами забудови

Таблиця 3.5- 1

Види забудови	Житловий фонд на 1.01.2018 р.		Чисельність будинків, тис. од.	Чисельність квартир, тис. од.	Середня житлова забезпеченість, м^2/особу
	Загальна площа, тис. м^2	Чисельність постійних мешканців, тис. осіб.			
1	2	3	4	5	6
1. Багатоквартирна (з урахуванням гуртожитків)	997,0	37,4	0,58	19,6	26,7
2. Садибна	794,0	16,0	7,22	7,8	49,4
Разом	**1791,0**	**53,4**	**7,80**	**27,4**	**33,5**

Середня житлова забезпеченість, виходячи з чисельності наявного населення (53,4 тис. осіб) та житлового фонду (1791,0тис.м^2), становить 33,5 м^2/особу.

Кількість сімей, що перебуває на квартирному обліку на 1.01.2018 р. становила 1,6 тис. За останні роки черга на поліпшення житлових умов скоротилась, що пов'язано з ліквідацією черги на підприємствах у зв'язку із структурною перебудовою, звільненням працівників, відсутністю коштів на будівництво житла, а також наданням населенню можливості купівлі житла.

Із загального обсягу житлового фонду 74,6 % обладнано водопроводом, 74,2% - каналізацією, 80,4 %– центральним опаленням, 67,6% – гарячим водопостачанням, 87,0% – газом.

Багатоквартирний житловий фонд міста становить 997,0 тис. м^2 загальної площі, або 55,7% загального обсягу житлового фонду міста (у тому числі 32,0 тис. м^2 складає житловий фонд гуртожитків). Кількість багатоквартирних будинків в місті дорівнює близько 0,58 тис. або 7,4% їх загальної кількості.

За поверховістю багатоквартирна житлова забудова поділяється на: малоповерхову (1-3 поверхи), доля якої в загальному обсязі житлового фонду становить 3,5%; середньоповерхову (4-5 поверхів) – 17,4%; багатоповерхову (6-18 поверхів) – 33,0% та гуртожитки 1,8%. Чисельність мешканців у багатоквартирній забудові дорівнює 37,4 тис. осіб (70,0% наявного населення міста); середня житлова забезпеченість – 26,7 м^2/особу.

Садибна забудова міста загальною площею 794,0 тис. м^2 нараховує близько 7,2 тис. житлових будинків (92,6 % їх загальної кількості); середній розмір будинку – 110 м^2; середній розмір присадибної ділянки 0,10 га; у кожному будинку мешкає в середньому 2,2 особи. Чисельність мешканців у садибній забудові дорівнює близько 16,0 тис. осіб. (30,0 % населення міста). Середня житлова забезпеченість складає 49,4 м^2/особу.

Територія під житловою забудовою становить 840,5 га або 22,7% території міста, у тому числі під садибною забудовою 749,2 га (89,1%), з них площа присадибних ділянок – 566,0 га; під багатоквартирною забудовою – 91,3 га (10,9%).

3.6. Установи та організації обслуговування

Система обслуговування Ірпеня включає установи управління, освіти, охорони здоров'я, культури й мистецтва, фізкультурно-спортивні споруди, підприємства торгівлі, громадського харчування, кредитно-фінансові установи тощо.

Порівняння досягнутого рівня обслуговування з нормативними показниками свідчить про те, що мережа установ обслуговування розвинена недостатньо і не задовольняє потреби населення в необхідних послугах, а їх розташування не завжди враховує максимально допустимі радіуси обслуговування. У місті недостатня кількість закладів дошкільної освіти та закладів загальної середньої освіти, закладів охорони здоров'я, культури, стадіонів та спортивних залів загального користування, підприємств побутового обслуговування тощо. Відсутні станція швидкої допомоги, басейни та ряд інших установ. Показники вищі за нормативну величину має мережа підприємств торгівлі, громадського харчування, готелів, аптек.

Забезпеченість населення Ірпеня основними об'єктами обслуговування наведена у таблиці 3.6-1.

Існуючий рівень забезпеченості населення м. Ірпінь основними установами та організаціями обслуговування

Таблиця 3.6-1

№ з/п	Найменування установ і організацій	Одиниця виміру	Існуюча ємність	Забезпеченість на 1000 жителів		% забезпеченості
				Фактична	За нормативами ДБН Б.2.2 - 12:2018	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Заклади дошкільної освіти (дитячі дошкільні установи, дитячі дошкільні установи санаторного типу тощо)	місць	1475	27,6	42,5	64,9
2.	Заклади загальної середньої освіти (загальноосвітні школи, НВО)	місць	5458	102,2	114,2	89,5
3.	Стаціонари усіх типів	ліжко	190	3,6	9,5	37,9
4.	Заклади первинної та вторинної медичної допомоги (амбулаторії сімейної медицини, поліклініки, медичні центри тощо)	відвідувань за зміну	984	18,4	20	92,0
5.	Станції (підстанції) екстреної (швидкої) медичної допомоги	спецавтомобіль	-	-	1/10тис. осіб	-
6.	Аптеки	об'єкт	17	0,32	0,09	У 3,6 рази більше
7.	Території спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд	га	6,0	0,12	0,7	17,2
8.	Спортивні зали загального користування	$м^2$ площі підлоги	1640	30,7	80,0	38,4
9.	Басейни криті й відкриті	$м^2$ дзеркала води	-	-	40	-
10.	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місць відвідування	830	15,6	50	31,2
11.	Кінотеатри	місць	148	2,8	22	12,7

12.	Міські масові бібліотеки	тис. од. збереження	89,4	1,7	4	42,5
13.	Магазини	$м^2$ торгової площі	18000	337,1	237	142,2
14.	Ринкові комплекси	-//-	9600	179,8	30	у 6 рази більше
1	2	3	4	5	6	7
15.	Підприємства громадського харчування	місць	3400	63,7	37	172,2
16.	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	100	1,9	7	27,2
17.	Готелі	місць	500	9,4	4,8	195,8
18.	Пожежні депо	пожежна автомашина	6	0,73 на 6,5 тис. осіб	1 на 6,5 тис. осіб	73,0

3.7. Планувальна структура

Місто Ірпінь розташовано в лісовому масиві приміської зони м. Києва. Своєю появою місто зобов'язане будівництву залізниці, яке почалося у 1898 році. Забудова провадилась землевпорядною нарізкою дрібних кварталів, а вулиці склались на прямокутній мережі лісових просік. Тому населений пункт має регулярну планувальну структуру. Головними композиційними та планувальними вісями є вулиці Гостомельське шосе – Северинівська, Соборна, Університетська – Південний вихід, Садова,Г.Сковороди, Ново-Оскольська, Київська – Гагаріна.

Розташування міста в лісовому масиві сприяло розвитку курортно-рекреаційного господарства. Постановою Кабінету Міністрів від 28 грудня 1996 р. № 1576 «Про затвердження переліку населених пунктів, віднесених до курортних» (із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ України від 15.12.1997 р.) Ірпінь віднесено до курортних.

Але, не дивлячись на сприятливі передумови розвитку, сучасне курортно-рекреаційне господарство через вплив ряду об'єктивних та суб'єктивних факторів не відповідає вимогам оптимального функціонування. Рівень комфортності оздоровниць і якість рекреаційного обслуговування не відповідають сучасним міжнародним стандартам. Місткість курортно-рекреаційних установ скоротилась, а деякі дитячі оздоровчі табори були передані іншим власникам і змінили профіль.

Житлова забудова представлена кварталами садибної, малоповерхової, середньоповерхової та багатоповерхової забудови. За останні роки на багатьох ділянках садибної забудови з'явились будинки, які відповідають сучасним архітектурним стандартам і надають привабливості території. Значно зросли темпи багатоквартирного будівництва. Багатоквартирна забудова складає 55,7% житлового фонду міста.

Центр м. Ірпінь, який сформувався в районі залізничної станції по обидві боки залізниці вздовж вул. Шевченка та пл. Привокзальної, розвивається як поліфункціональна система, що містить громадську, ділову, культурно-освітню, видовищну діяльність, торгівлю, громадське харчування, житло та основні об'єкти зовнішнього транспорту (залізничний вокзал, автостанцію та ін.).

Слід зазначити, що залізниця, яка проходить через місто Ірпінь, порушує його планувальну цілісність і зв'язок окремих частин сельбищної та рекреаційної територій, а також центральних частин міста; створює шумовий дискомфорт та обтяжує рух міського транспорту. Однак залізниця є зручним та швидким зв'язком між містом та Києвом.

М.Ірпінь входить в приміську зону м.Києва і є складовою частиною столичного регіону, тобто входить в зону найбільш інтенсивного соціально-економічного впливу столиці. З містобудівної точки зору його можна розглядати як типове місто-супутник, що бере на себе функцію розвантаження столиці: розміщення житлового будівництва, науково-виробничих підприємств, вищих навчальних закладів, офісно-торгових центрів, рекреаційно-туристичних комплексів.

3.8. Аналіз відомостей про стан навколишнього природного середовища

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами місто відноситься до територій з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря та характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосферу (районування України за потенціалом забруднення повітря промисловими викидами). Критеріями оцінки потенціалу забруднення атмосфери за середньорічними значеннями метеорологічних параметрів є: повторюваність, потужність та інтенсивність приземних інверсій; % повторюваності швидкостей вітру 0-1 м/с, в т.ч. повторюваності протягом кількох днів (застій повітря); висота шару переміщування; тривалість туману.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю промислово-комунальних підприємств. Більшість стаціонарних джерел викидів зосереджені на промислових ділянках найбільш крупних промислових територій, що розташовані на північній та північно-західній околиці міста, таких як ПАТ «Київське спеціалізоване ремонтно-будівельне товариство», ділянки ВАТ «Ірпіньський комбінат «Прогрес», який зараз не функціонує, і ВАТ «Ірпіньський комбінат «Перемога».

На території двох останніх підприємств на сьогоднішній день працюють малі підприємства різної галузевої направленості IV та V класів шкідливості. Основними забруднюючими речовинами є окисли вуглецю, окисли азоту, сірчаний ангідрид, двоокис марганцю, окисли хрому, зварювальний аерозоль, уайт спірит.

На території ВАТ «Ірпіньський комбінат «Перемога» розташовані ТОВ «Будімпекс», ТОВ «Кийрембобут плюс». На території ВАТ «Ірпіньський комбінат «Прогрес» розташовані ТОВ «Планета пластик», ТОВ «Техноком», ТОВ «Кондитерська фабрика «Тортовик» та інші. Основне підприємство - ТОВ «Планета пластик», яке спеціалізується на виробництві плит, листів, труб і профілів з пластмас. В зоні впливу даної промислової ділянки, в межах СЗЗ (вул. Авіаконструктора Антонова, Покровського) можливі перевищення ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Також внесок у забруднення атмосфери додають котельні підприємств тепло-енергопостачання міста.

Окрім цього, потенційним джерелом забруднення повітря, що розташоване на суміжній території є асфальтно-бетонний завод Кооперативу «Асфальтобетонщик» (м. Буча, заплава р. Буча).

Стаціонарні пости контролю за станом атмосферного повітря у місті відсутні. Проте, ймовірно, що при несприятливих метеорологічних параметрах ситуація з підвищеними рівнями забруднення повітря може мати місце в районі асфальтобетонного заводу.

Суттєвим джерелом забруднення виступає автотранспорт, основна частка викидів по місту припадає на пересувні джерела, переважно від автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причини експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття. Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються по вулицях Університетська, Соборна, Гостомельське шосе, Підгірна, Северинівська. Окрім того, згідно з проектними рішеннями на перспективу суттєва інтенсивність транспортного руху передбачається на магістральних вулицях міста - Центральна, Г. Сковороди, Проектна 2.

Фактор забруднення повітряного басейну знаходиться в постійно-динамічному стані і залежить від багатьох складових. З метою забезпечення гігієнічних нормативів стану атмосферного повітря в житловій та прирівняній до неї забудові промислові та комунальні підприємства мають виконувати вимоги чинного законодавства в сфері охорони атмосферного повітря: розробка проектно-дозвільної документації; виконання необхідних інженерно-планувальних заходів з уловлення та очистки забруднюючих речовин шляхом впровадження сучасних технологій виробництва та модернізації пилогазоочисного устаткування. Для промислово-комунальних вузлів, що складаються в тому числі з малих підприємств, а також для перспективних ділянок промислово-комунального призначення, необхідно розробляти комплексні проекти організації санітарно-захисних зон, враховуючи сукупний вплив всіх джерел забруднення, з впровадженням необхідних заходів щодо охорони атмосферного повітря.

Одним із головних завдань в питанні охорони атмосферного повітря є розподілення транспортних потоків в межах житлової та громадської забудови, шляхом формування раціональної магістральної мережі вулиць міста, будівництво додаткових транспортних розв’язок та виконання інших рішень, прийнятих в даному проекті (див. розділ «*Транспорт»*).

Для забезпечення відповідності стану атмосферного повітря санітарним нормам на території житлової забудови також сприятиме виконання заходів з планувальної організації території та комплексне озеленення міста.

Водний басейн

Місто розташоване між двома ріками, що дренують його територію: р. Ірпінь, що протікає вздовж південно-східної та східної околиці міста, та її ліва притока р. Буча, що протікає вздовж північно-західної та північної околиці міста.

В межах міста є водойми, природні та штучні озера. Найбільші з них це заповнений водою кар'єр на руслі р. Буча, колишній кар’єр цегельного заводу «Прогрес» та колишній кар’єр заводу «Перемога». Як джерело водопостачання водойми не використовуються.

Середня глибина річок 1,5 м, береги піщані. Організовані пляжі на території м. Ірпінь відсутні. Деякі водойми міста надалі можуть використовуватись як рекреаційний та ландшафтно-декоративний ресурс. Це, в основному, копанки і озера та вироблені і заводнені кар’єри.

Водойми знаходяться здебільшого в незадовільному санітарно-гігієнічному стані – місцями засмічені, зарослі водоростями, заболочені, частково пересихають. В заплавах річок Ірпінь та Буча наявні несанкціоновані смітники.

Поверхневі води р. Ірпінь за хімічним складом належать до гідрокарбонатно-кальцієвих з мінералізацією 0,3 г/дм^3.

Водний басейн отримує техногенне навантаження через відсутність розвинутої зливової мережі та очисних споруд на їх випусках, замуленість водойм, поширення стихійних смітників в заплавних територіях, аварії на водопровідних та каналізаційних мережах.

Система централізованого водовідведення міста підключена до Бортницьких каналізаційних очисних споруд м. Києва. При цьому, слід зазначити, частина каналізаційного обладнання і мереж міста знаходиться в зношеному та аварійному стані, потребує капітального ремонту та перекладки.

Головними забруднювачами поверхневих вод у місті є: загальний природний поверхневий стік, що формується на території приватного сектору, і промислово-комунальних підприємств. Частина індивідуальної забудови міста каналізовані на вигреби.

Проте основне техногенне навантаження р. Ірпінь отримує вище за течією від міста. КП «Бояркаводоканал» та КЖЕП смт Глеваха здійснюють скиди зворотних вод у р. Ірпінь з перевищенням ГДС, які є одними із найбільших забруднювачів водних об’єктів області.

Дані моніторингових спостережень (пункт спостереження – смт Гостомель) за останній звітний період свідчать про вплив антропогенного навантаження на якість води р. Ірпінь.

За даними гідрохімічних спостережень зафіксовано деяке зниження середнього вмісту розчиненого у воді кисню, разової концентрацій до 2,88 - 3,84 мгO_2/дм^3. Перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) за середнім вмістом відмічено за сполуками азоту нітритного – 1,0 - 2,7 ГДК. Забруднення води важкими металами (сполуками міді, мангану, цинку, заліза загального, хрому шестивалентного) залишається суттєвим. Середньорічні концентрації сполук цинку перевищували ГДК у 1,4 - 2,8 рази, заліза загального у 2 рази. Вміст фенолів у пунктах контролю р. Ірпінь був на рівні 1-2 ГДК. Середні концентрації хрому шестивалентного коливались у межах 5 - 10 ГДК. Максимальний вміст сполук мангану досягав рівня високого забруднення (ВЗ)1 у пункті спостережень р. Ірпінь – смтГостомель і становив 14 ГДК у жовтні та 14,5 ГДК у грудні. Загалом по більшості показників якість води порівняно з минулим роком суттєво не змінилась. Зафіксовано деяке зменшення вмісту мангану, сполук міді.

За сукупністю гідробіологічних показників стан якості вод р. Ірпінь відповідав 3 класу - помірно забруднені води.

З метою зниження негативного впливу на водойми та покращення санітарного стану прибережних ділянок, проектом намічається розвиток дощової каналізації з системою очисних споруд у місцях випуску, формування прибережних захисних смуг водойм міста та ряд заходів з інженерної підготовки території. Окрім того, водойми потребують оздоровлення і розробки проектів зі встановлення меж прибережних захисних смуг та водоохоронних зон з винесенням в натуру.

Централізоване водопостачання міста

Джерелами водопостачання міста є підземні води з основних водоносних горизонтів бучацьких відкладів палеогену та сеноманських відкладів верхньої крейди. КП «Ірпіньводоканал» експлуатує підземні водоносні горизонти за допомогою 51 свердловини.

В рамках проведення повторної геолого-економічної оцінки експлуатаційних запасів питних підземних вод Ірпінського родовища були проведені лабораторні дослідження якості питних підземних вод. За результатами досліджень визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за вмістом заліза загального (до 2,87 мг/дм^3); марганцю (до 0,73 мг/дм^3), амонію (до 0,70 мг/дм^3). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища не відповідає вимогам нормативу за вмістом заліза загального (до 0,75 мг/дм^3), марганцю (до 0,25 мг/дм^3), амонію (до 0,60 мг/дм^3). Тому підземна вода потребує підготовки для доведення даних хімічних показників до санітарних норм. За даними попередніх років відхилення по вмісту заліза по свердловинах, розташованим безпосередньо в м. Ірпінь, становили до 0,8 мг/дм^3.

За результатами досліджень вмісту радіонуклідів вода свердловин ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10. За санітарно-бактеріологічними показниками підземні води здорові.

З метою доведення якості води до вимог санітарних норм КП «Ірпіньводоканал» передбачені витрати (інвестиції) для впровадження системи очищення води, що видобувається.

На території міста наявне одне джерело децентралізованого водопостачання – криниця громадського користування, вул. Глінки,3, віднесене до реєстру об’єктів природно-заповідного фонду.

З метою охорони водних ресурсів та їх раціонального використання необхідно виконання ряду пріоритетних завдань: реконструкція каналізаційних мереж та каналізаційних очисних споруд; повне охоплення міста системою централізованого водовідведення; будівництво та розвиток мережі дощової каналізації з будівництвом

локальних очисних споруд зливових стоків; розчистка русел та благоустрій водотоків міста; інженерно-планувальне облаштування штучних водойм зі створенням рекреаційних зон; виготовлення технічної документації із землеустрою із визначення меж прибережних захисних смуг водотоків та водойм міста та винесення їх меж в натурі та забезпеченням режиму господарської діяльності, передбаченого законодавством; визначення балансоутримувача та забезпечення фінансування для утримання прибережних смуг водойм міста.

Стан ґрунтів

Джерелами забруднення ґрунтів на території міста є викиди від автотранспорту, неповне охоплення садибної забудови господарсько-фекальною каналізацією. Додаткове забруднення на території міста створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища.

На території, що проектується, полігон твердих побутових відходів відсутній. Тверді побутові відходи міста вивозяться на полігони смт Бородянка та Києво-Святошинського району згідно з угодами. У випадку несвоєчасного збирання та знешкодження сміття можливе механічне забруднення ґрунтів. Джерелами локального забруднення є несанкціоновані звалища, що утворюються переважно в заплавних ділянках річок Ірпінь та Буча.

В межах території, що проектується, наявне 1 кладовище, що розташоване в лісовому масиві, на південній околиці заселеної території. Його санітарно-технічний стан задовільний. В межах СЗЗ 300 м розташована житлова забудова. На першому етапі реалізації проектних рішень необхідно виконати 100% забезпечення централізованим водопостачанням та водовідведенням індивідуальної житлової забудови в межах СЗЗ кладовища. Ділянки кладовища, що знаходяться зі сторони житлової забудови, після остаточного заповнення їх площ мають бути закриті органами місцевого самоврядування, з забороною подальшого їх повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ після закінчення кладовищного періоду.

На території міста наявні порушені ділянки, що потребують рекультивації та благоустрою. Вони розташовані на північно-західній околиці міста.

За інформацією служби ветеринарної медицини в м. Ірпінь випадків захоронення трупів тварин, які загинули від гостроінфекційних захворювань на території міста Ірпінь не фіксувалось.

З метою запобігання потрапляння відходів I - III класів небезпеки на полігони побутових відходів та довкілля необхідне створення стаціонарних пунктів прийому небезпечних відходів від населення, таких як: відпрацьовані акумуляторні батареї; масла та шини від експлуатації приватного автотранспорту; відпрацьовані люмінесцентні лампи та прилади, що містять ртуть; стара побутова техніка, та забезпечити подальшу їх передачу на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодження. Доцільним є організація схеми збору та утилізації будівельного сміття, відходів рослинництва.

Проектними рішеннями слід передбачити 100% охоплення міста планово-подвірною системою санітарного очищення; повне охоплення міста системою роздільного збору сміття; повне охоплення міста централізованим водопостачанням та водовідведенням; рекультивація порушених ділянок; проведення геохімічного обстеження територій промислово-комунального призначення, на яких передбачена зміна функціонального використання в цілях розміщення житлової та прирівняної до неї забудови, з виконанням при необхідності інженерних заходів з санації та оздоровлення ґрунтів.

Радіаційний стан території

Джерела радіаційного забруднення на території міста відсутні.

За 20 років після аварії на Чорнобильській АЕС територія України, що зазнала радіоактивного забруднення, значно скоротилася. У Київській області у 2001 – 2011 роках за результатами дозиметричної паспортизації кількість населених пунктів у 2-4-й зонах

постійно зменшувалася порівняно з офіційним розподілом згідно з Постановою Кабінету Міністрів Української РСР № 106. Більшість населених пунктів у цих областях «змістилася» у «безпечну» зону, де паспортна річна доза не перевищує 0,5 мЗв, в тому числі і м. Ірпінь.

Відповідно зі змінами № 76-VIII від 28.12.2014 р. до Закону України «Про правовий режим територій, що зазнали радіаційного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» (абзац 5, частини другої ст.2) виключено 4 зону, ліквідовані основні пільги. Але, виконання заходів щодо зниження ризику захворюваності населення у зоні посиленого радіоекологічного контролю території, згідно з вимогами статті 19 даного закону, є обов'язковим і соціально необхідним.

За даними регіональної доповіді про стан навколишнього природного середовища у Київській області, на території області, за винятком території зони відчуження і зони безумовного (обов'язкового) відселення, гамма-фон на поверхні ґрунту складає у середньому 10 - 25 мкР/годину, що істотно не перевищує доаварійні показники.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно до НРБУ 97 і документу «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені МОЗ України від 02.02.2005р. № 54.

Електромагнітне забруднення

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є базові станції мобільного зв'язку, трансформаторна підстанція, ЛЕП.

Трансформаторна підстанція «Ірпінь» розташована та північній околиця міста і прояв ЕМВ відбувається переважно в межах технічного відводу об'єкту та не створює впливу на прилеглу житлову забудову.

Від ЛЕП напругою 35, 110 та 330кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», п.5, встановлюються охоронні зони в обидві сторони від осі ЛЕП відповідно по 15, 20 та 30 м. Окрім того, згідно з п. 8.57 ДСП № 173-96, для ЛЕП напругою 330 кВ встановлюється санітарно-захисна зона розміром 20 м в обидві сторони від осі ЛЕП.

З метою захисту території житлової забудови від впливу електромагнітного випромінювання, що створюють базові станції мобільного зв'язку, оформлюються санітарні паспорти, проводяться інструментальні дослідження рівнів густини потоку енергії ЕМВ та за необхідності встановлюються санітарно-захисні зони та зони обмеження забудови. Згідно ДСНіП № 239-96 зі змінами (Наказ Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017р. №266) - встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і мають враховуватись при прийнятті проектних рішень.

Акустичний режим

Основними джерелами акустичного забруднення території міста є залізничний та автомобільний транспорт.

Основними ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР можуть бути магістральні вулиці, на ділянках яких може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху. Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються на ділянках вулиць Університетська, Соборна, Гостомельське шосе, Підгірна, Северинівська. Окрім того, згідно з проектними рішеннями чинного генерального плану на перспективу суттєва інтенсивність транспортного руху передбачається на магістральних вулицях міста Центральна, Г. Сковороди, Проектна 2.

В межах вуличної мережі (червоних ліній) передбачається застосування шумозахисних заходів для першої лінії забудови (озеленення вздовж вулиць, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали тощо). Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану, (див. розділ «*Транспорт»*) направлена на формування раціональної мережі магістральних вулиць та розподілення транспортних потоків, в тому числі транзитних.

Акустичний вплив від залізниці, що перетинає місто в центральній частині з півночі на південь, має лінійно-векторне поширення і утворює зону акустичного дискомфорту. Як планувальне обмеження по даному фактору в проекті передбачена санітарно-захисна зона 100м (у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6). В межах даних параметрів рівні шуму можуть перевищувати нормативні параметри 65 дБА.

В межах нормативних параметрів СЗЗ частково знаходиться житлова забудова, переважно приватного сектору. На ділянках впливу залізниці на житлову забудову, за умов неможливості досягнення нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням, пропонується спорудження шумозахисних екранів. Здійснення спеціальних шумозахисних заходів, з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, дозволить зменшити параметри СЗЗ до 50м.

Додатковим джерелом акустичного впливу епізодичного характеру є аеродром Київ/Антонов-2, що розташований біля смт Гостомель. В даному проекті враховані зони обмеження житлової та громадської забудови навколо аеродрому із умов авіаційного шуму для двох варіантів експлуатаційних умов, надані ДП «АНТОНОВ» (лист від 12.06.2018 р. № 270/6428-18).

Для поточного сценарію авіаційних перевезень аеродрому Київ/Антонов-2 контури максимальних рівнів звуку (день) є визначальними. Вони відображені на «Схемі існуючих планувальних обмежень».

Контури максимальних рівнів звуку 81 $\leq L_{Amax} \leq$85 дБА накривають центральну частину міста, смугою вздовж залізниці, на площі орієнтовно 930 га в існуючих межах міста.

Рівні звуку 81 $\leq L_{Amax} \leq$85 дБА відповідають **Зоні Б, В** згідно з ДСП № 173-96, Додаток № 19. В Зонах Б, В дозволяється будівництво житлових будинків та дитячих дошкільних закладів з підвищеною звукоізоляцією зовнішніх огороджень, які забезпечують зниження шуму на $\Delta L_A=25$ *дБА* (в Зоні Б) та на $\Delta L_A=30$ *дБА* (в Зоні В); дозволяється будівництво поліклінік з підвищеною звукоізоляцією, яка забезпечує $\Delta L_A=30$ *дБА*; дозволяється будівництво шкіл та інших навчальних закладів з підвищеною звукоізоляцією, яка забезпечує $\Delta L_A=25$ *дБА*; дозволяється будівництво готелів та гуртожитків з підвищеною звукоізоляцією, яка забезпечує $\Delta L_A=20$ *дБА* (в Зоні Б) та $\Delta L_A=25$ *дБА* (в Зоні В); дозволяється будівництво адміністративних будівель, проектних та науково-дослідних організацій;

Контури максимальних рівнів звуку $L_{Amax}>85$ *дБА* накривають центральну частину міста, смугою вздовж залізниці, на площі орієнтовно 430 га в існуючих межах міста. Рівні звуку $L_{Amax}>85$ *дБА* відповідають **Зоні Г** згідно з державними санітарними правилами. В Зоні Г забороняється будівництво житлових будинків, дитячих дошкільних закладів, поліклінік, шкіл та інших навчальних закладів, готелів та гуртожитків, дозволяється будівництво адміністративних будівель та проектно-дослідних організацій при забезпеченні необхідної звукоізоляції.

В перспективному сценарії враховано тенденцію до заміни застарілих типів повітряних суден (Ил-76) на нові, акустично більш досконалі аналоги та прогнозований розклад руху ПС. Для перспективного сценарію авіаційних перевезень аеродрому Київ/Антонов-2 контури максимальних рівнів звуку (день) дещо зменшуються. Вони відображені на «Схемі проектних планувальних обмежень». Можливість та умови будівництва споруд в зонах обмеження забудови Б, В та Г навколо аеропорту, згідно з вимогами ДСП № 173-96, Додаток № 19, приведені вище.

В перспективі, враховуючи можливість розвитку (реконструкції) аеродрому, що відбуватиметься з урахуванням дії сучасних вимог сертифікації двигунів повітряних суден

ІКАО, зміни парку повітряних суден, враховані зони обмеження забудови «Б», «В» та «Г» можуть бути змінені.

До головних заходів зниження авіаційних шумів на приаеродромній території слід віднести: впровадження нової авіаційної техніки з поліпшеними акустичними характеристиками, зонування території навколо аеропорту, регламентація експлуатації ПС у нічний час, обмеження жилої забудови у зонах з рівнями шуму, що перевищують вимоги Державних санітарних правил.

Природно-заповідний фонд

В межах території міста наявні 2 об'єкти природно-заповідного фонду:

1) ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Дуб Прадуб», 0,01га, (вул. Мечникова), Рішення Київської обласної ради від 17.06.10 р. № 739-32-V;

2) гідрологічний заказник місцевого значення «Криничка», 2,0га (вул. Ново-Оскольська), Рішення Київської обласної ради від 21.10.10 р. № 866-35-V;

Використання цих територій регулюється режимом, встановленим Законом України «Про природно-заповідний фонд».

Щодо перспективних об'єктів ПЗФ в межах міста намічається створення у південно-західній частині міста ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки» загальною площею приблизно понад 500 га, на території ДЛФ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп», квартали 40,41,44,49,56,61,66, частково 43,48,55,60.

Під час проектування мають враховуватись існуючі та перспективні території ПЗФ та передбачається їх подальша охорона щодо функціонального використання за категорією заповідання, згідно з вимогами Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Планувальні обмеження

Планувальні обмеження території, що проектується, представлені санітарно-захисними зонами (далі СЗЗ) від промислових та комунальних підприємств та об'єктів транспорту, охоронними зонами інженерних мереж, зонами обмеження забудови за умов авіаційних шумів, природоохоронними зонами.

Переважна кількість підприємств міста, згідно з класифікацією ДСП №173, відноситься до V, рідше до IV класів шкідливості, що мають нормативні параметри СЗЗ відповідно 50 та 100м. Робота частини підприємств за останні роки характеризується неповним завантаженням виробничих потужностей (5-50%), неритмічністю роботи. Найбільші за площею СЗЗ створюють ГРС 300м, діюче кладовище 300м, що розташовані у лісовому масиві, в південній частині міста.

Ремонтно-будівельні підприємства, промислово-складські бази, склади відносяться до V класу шкідливості з СЗЗ 50 метрів. Їх нормативні СЗЗ також впливають на житлово-рекреаційні території. Автотранспортні підприємства мають СЗЗ - для АЗС – 50м, для СТО та гаражів – 15-50м.

Території складів, баз, а також екологічно нешкідливих виробництв відповідно до діючих нормативів мають 50-метрові санітарні розриви (ДБН Б.2.2-12:2018, п.14.11.2).

Нормативні параметри СЗЗ від деяких підприємств та об'єктів до житлової забудови не витримуються.

Окрім того, на суміжній території (м. Буча, північно-західна околиця міста, заплава р. Буча) розташоване підприємство з виробництва асфальту - Кооператив «Асфальтобетонщик», яке відноситься до І класу шкідливості. На даний час СЗЗ підприємства прийнята 500м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 04.09.2009р. № 05.03.02-07/55049 проекту «Документи, у яких обґрунтовуються обсяги викидів для отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами», що дійсний до 03.09.2014 р. А після набрання чинності ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення кількості документів дозвільного характеру» від 09.04.2014р. № 1193-VII, даний

висновок є необмеженого терміну дії, при умові дотримання вимог висновку (лист-роз'яснення Департаменту екології та природних ресурсів Київської ОДА від 21.12.2015р. № 06.1-06/5520). Але слід зазначити, що на час проектування, по факту в СЗЗ радіусом 500м потрапляють садиби приватної житлової забудови. З метою забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території існуючої житлової забудови дане підприємство підлягає закриттю, передислокації або перепрофілюванню з метою зменшення класу шкідливості до IV (V) класу шкідливості згідно Додатку № 4, ДСП № 173-96.

Проекти організації СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно до вимог ДСН 173-96, п. 5.14 в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених в СЗЗ. Тобто питання організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого міста витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова, полягає у впровадженні новітніх технологій та інших інженерно-планувальних заходів, виконання яких дозволить забезпечити організацію СЗЗ з дотриманням параметрів до меж житлової та певних видів громадської забудови. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними контролюючими органами і затверджені у встановленому законодавством порядку. Дані вимоги мають бути реалізовані на підставі виконання вимог Законів України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про охорону атмосферного повітря», «Про дозвільну систему у сфері господарчої діяльності», вимог ДСП № 173-96 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно з п. 5.7 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996р. № 173, розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи.

Зміна розмірів СЗЗ (збільшення чи зменшення) для промислових, сільськогосподарських підприємств та виробничо-комунальних об'єктів затверджується уповноваженими службами Міністерства охорони здоров'я України на підставі висновку санітарно-епідеміологічної експертизи проектних матеріалів на будівництво (реконструкцію) зазначених об'єктів.

В лісовому масиві розташоване діюче кладовище, на відстані 170-190м від існуючої житлової забудови, яка частково потрапляє в його нормативну СЗЗ - 300м. Враховуючи орографічні умови цієї частини території (кладовище розташоване на вищих абсолютних відмітках поверхні з ухилами до 6% в сторону існуючої житлової забудови) та підвищену фільтрувальну здатність ґрунтів, слід передбачити спеціальні інженерно-гідротехнічні заходи для перехоплення потоку ґрунтових вод, що надходять від кладовища (див. розділ «Інженерна підготовка та захист території»). Містобудівне освоєння ділянок в існуючій СЗЗ, які передбачаються рішенням генерального плану, можливе лише після виконання вищезазначених інженерно-гідротехнічних заходів та за обов'язковим погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду.

Окрім цього, для виконання вимог ДСанПіН 2.2.2.028-99 та з метою зменшення СЗЗ і можливості містобудівного упорядкування території в зоні впливу кладовища, місцевим органам самоврядування необхідно прийняти рішення щодо повного припинення традиційних поховань (окрім поховання урн після кремації) на північно-східній частині кладовища на площі орієнтовно 10,3142га враховуючи, що освоєння цієї частини розпочато орієнтовно з 1910р. В перспективі санітарно-захисна зона закритої частини кладовища, по

закінченню кладовищного періоду (не раніш ніж через 20 років після останнього поховання), може бути зменшена до 50м.

Залізниця потребує встановлення санітарно-захисної зони 100м (у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2018, п.10.1.6; ДСП № 173-96, п. 5.20). При здійсненні спеціальних шумозахисних заходів розміри санітарно-захисної зони встановлюються з урахуванням забезпечення на території житлової забудови нормативних рівнів шуму, але не менше 50 м. При цьому не менше 50% площі санітарно-захисної зони повинно бути озеленено.

Від ЛЕП напругою 35, 110 та 330кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997р. № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж», п.5, встановлюються охоронні зони в обидві сторони від осі ЛЕП відповідно по 15, 20 та 30м. Згідно з п. 8.57 ДСП № 173-96, для ЛЕП напругою 330 кВ встановлюється санітарно-захисна зона розміром 20м в обидві сторони від осі ЛЕП.

В даному проекті враховуються бмеження житлової та громадської забудови (зони Б, В, Г) навколо аеродрому із умов авіаційного шуму для двох існуючого та перспективного варіантів експлуатаційних умов, надані ДП «АНТОНОВ» (лист від 12.06.2018р. №270/6428-18). Умови та обмеження будівництва в даних зонах, згідно з вимогами ДСП № 173-96, додаток № 19, викладені у підрозділі «Акустичний режим».

Природоохоронні території представлені прибережними захисними смугами водойм міста, зеленими насадженнями різного призначення , територіями та об'єктами природно-заповідного фонду, охоронними територіями. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою, а також дотримання встановлених режимів господарської діяльності.

На час розробки даної містобудівної документації Проект встановлення меж прибережних захисних смуг річок Ірпінь та Буча в межах міста відсутній. При прийнятті проектних рішень враховуються нормативні параметри прибережних захисних смуг річок та водойм на них. Відповідно ВКУ ст. 87, 88 нормативні параметри для водойм міста становлять: для р. Буча (мала річка) та водойм при площі дзеркала менше 3га - 25м, для р. Ірпінь (середня річка) та водойм при площі дзеркала більше 3га - 50м. Ділянки прибережних захисних смуг відносяться до земель водного фонду. Господарське використання регламентується дією Земельного, Водного Кодексів України та постановою КМУ від 13.05.96р. № 502. Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватися, якщо при цьому не порушується її режим. Непридатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг.

На «Схемі проектних планувальних обмежень надані пропозиції щодо встановлення прибережних захисних смуг, з урахуванням ситуації, що склалася, та проектних рішень щодо планувальної структури прибережних ділянок. Території прибережних захисних смуг є складовою екологічного каркасу населеного пункту і підлягають упорядкуванню, озелененню та благоустрою. Для точного визначення меж ПЗС усіх водойм міста необхідно розробити спеціальні проекти із землеустрою щодо їх встановлення, з урахуванням проектних рішень даної містобудівної документації, та подальшим їх винесенням в натуру.

В заплавах рік Ірпінь та Буча наявні розвинені системи меліоративних каналів, для яких встановлюються смуги відведення з особливим режимом користування (ВКУ, ст.91). Як планувальне обмеження, на осушувальних та зрошувальних каналах систем в басейні річки Ірпінь смуги відведення встановлені в розмірі 10 м від бровки каналу, згідно з проектною документацією (лист Ірпінського міжрайонного управління водного господарства від 24.05.2011 р. № 275).

Даним проектом також враховані встановлені I, II та III пояси зони санітарної охорони (ЗСО) підземних джерел централізованого водопостачання.

Згідно з вимогами п. 15.2.2.1, ДБН В.2.5-74:2013 межі І-го поясу ЗСО слід встановлювати на відстані 30 м, враховуючи що підземні водоносні горизонти, що використовуються, є захищеними. Параметри І-го поясу зони санітарної охорони артезіанських свердловин встановлені рішенням 47 сесії 5-го скликання Ірпінської міської ради від 23 травня 2008р. № 1675-47-V в параметрах 30 на 30м (або радіусом 15м). Проте, згідно з вимогами, Примітка, п. 15.2.2.1, ДБН В.2.5-74:2013, дане рішення потребує висновку та погодження місцевих органів санітарно-епідеміологічного контролю.

Враховуються зони санітарної охорони підземних джерел централізованого водопостачання (47 свердловин КП «Ірпіньводоканал») відповідно «Проекту зон санітарної охорони ІІ та ІІІ поясів Ірпінського родовища та артсвердловин» (ПДРГП «Північгеологія», Київ, 2008р.). Згідно з розрахунками, параметри радіусів ІІ поясу становлять 65-201м, ІІІ-го – 462-2190м. Свердловини, що будувалися після 2008р. і не охоплені даним проектом, потребують визначення та встановлення параметрів ІІ та ІІІ поясів спеціалізованим проектом.

При прийнятті проектних рішень враховані межі І, ІІ та ІІІ поясів зони санітарної охорони джерел централізованого водопостачання та встановлені режими господарської діяльності в їх межах, відповідно вимог до Постанови КМУ від 18.12.98р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об’єктів».

Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення, представлена санітарно-захисними зонами підприємств, планувальними обмеженнями від джерел акустичного впливу та об’єктів та мереж інженерної інфраструктури, природоохоронними територіями. При прийнятті проектних рішень враховуються існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

3.9. Інженерно-транспортна інфраструктура

Транспортна інфраструктура

Зовнішній транспорт

Транспортні зв'язки м. Ірпеня з м. Києвом та населеними пунктами, що розміщені в межах зони впливу виконуються автомобільним і залізничним транспортом.

Пасажирські та вантажні перевезення міста у всіх видах сполучення забезпечує достатньо розвинута транспортна система, інфраструктура якої складається мережі автомобільних доріг державного і місцевого значення, залізничної магістралі Київ-Коростень, магістральної вуличної мережі міста.

Автомобільні дороги

Головний транспортний зв'язок Ірпеня з Києвом забезпечує міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-07) Київ-Ковель-Ягодин, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-373.

У межах зони впливу м. Ірпінь автомагістраль (М-07) достатньо навантажена, проходить дотично до північно-східної частини міста і далі через населені пункти Бучу, Ворзель, та інші.

У південній частині зони впливу м. Ірпінь на відстані 9,0 км від центру проходить значно напружена міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-06) Київ-Чоп, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-40.

Нижче, в таблиці приведена технічна характеристика (на 1.01 2018р.) державних і місцевих автомобільних доріг, які обслуговують м. Ірпінь

Таблиця 3.9-1

№ з/п	Індекс та номер автодороги	Найменування автодоріг	Техніч на категорія	Тип покриття	Ширина проїжджої частин на підходах до міста
Державного значення					
1	М-07 міжнародна	Київ-Ковель-Яготин	I	Асфа-льтобетон	7,5
2	Т-10-01 територіальна	Ворзель - Забуччя	III	Асфа-льтобетон	8,0
3	Р-30 регіональна	Підїзд до м. Ірпеня	I	Асфа-льтобетон	18,0
Місцевого значення					
1	О101301 обласна	Гостомель-Берестянка-Мирча - а/д. (М-07)	IV	Асфа-льтобетон	7,0
2	О101305 обласна	Буча - а/д (О101301) через Баланівку	IV	Асфа-льтобетон	15,0
3	С101320 районна	(Київ –Чоп) - Стоянка	IV	Асфа-льтобетон	7,0
4	С101303 Районна	Ирпінь-Романівка	IV	Асфа-льтобетон	7,0

Автодороги потребують комплексного ремонту, посилення .

Автомобільний транспорт

Зовнішні (приміські) і міські автобусні пасажироперевезення обслуговує автотранспорт Ірпінського АТП 13250, яке розміщується в смт Гостомель.

У м. Ірпінь на сьогодні організовано 6 автобусних маршрутів, на яких працюють 8 одиниць рухомого складу.

Характеристика маршрутів, приведена нижче в таблиці.

Таблиця 3.9-2

№ з/п	Номер маршруту, найменування маршруту	Довжина (км)	Кількість автобусів, що працюють на маршруті (одиниць)	Інтервал руху (хвилин)	Річний обсяг перевезень (тис. пас.)
1	№1 Залізничний вокзал – Склозавод – Військове містечко	14,3	1	60	78
2	№6 Залізничний вокзал – Академія – завод „Машторф”	4,3	1	за розкладом	12
3	№7, Залізничний вокзал – Лермонтова – залізничний вокзал (кільцевий)	10,9	6	10-15	210
4	№18 Залізничний вокзал 6-та лінія – Військовий санаторій	6,0	1	За розкладом	10
5	№20, Ірпінь – Склозавод – смт Гостомель	10,3	3	15	193
6	№20Д м. Ірпінь – Склозавод – смт Гостомель	13,4	1	За розкладом	78
	Разом	-	13	-	580

Річний обсяг перевезених пасажирів автобусним транспортом у міському сполученні орієнтовно становить – 0,7 млн. пасажирів (з урахуванням не облікованих пасажирів).

Загальна рухомість населення на автобусній мережі орієнтовно становить –15 поїздок на 1 мешканця за рік.

Загальна протяжність ліній руху міського автобуса становить 25,0 км. Щільність – 1,2 км/км^2.

Залізничний транспорт

Через місто проходить двоколійна електрифікована залізнична магістраль Київ – Коростень з інтенсивним рухом поїздів.

На залізничній ділянці Святошине – Тетерів розташована залізнична ст. Ірпінь, проміжна, четвертого класу, яка забезпечує приміські пасажирські та вантажні перевезення міста та прилеглого району.

На перетині залізниці з вуличною мережею функціонує переїзд в одному рівні у створі вул. Тургенівської і тунель біля мосту через р. Ірпінь.

Повітряний транспорт

Потрібні повітряні зв'язки міста забезпечують: міжнародний аеропорт «Бориспіль» (Київ) і міжнародний аеропорт «Київ» вул.І.Сікорського. В північній частині зони впливу

розміщується вантажний термінал – аеродром «Гостомель», який має штучну злітно-посадкову смугу, довжиною 3,5 км зі своєю зоною випробувальних польотів.

Магістральна вулична мережа

Основу структури вуличної мережі міста складають магістральні вулиці загальноміського та районного значення:

Найбільші транспортні потоки (міські та транзитні) концентруються на головних транспортних артеріях міста: Гостомельське шосе (проїзна частина – 7,0-9,0м), вул.Северинського (7,0-9,0м), вул.. Соборна (10,0м), вул.. Університетська (8,0-12,0-14,0м), вул. Центральна (7,0м).

Загальна довжина магістральної вуличної мережі міста в існуючих межах орієнтовно становить 47,0 км. Щільність вуличної мережі міста – 2,0км/км^2.

В межах м. Ірпінь функціонують штучні споруди на перетині р. Ірпінь: залізничний міст (залізнична ділянка Київ-Ірпінь), автодорожній міст у створі південного виходу Ірпінь-Київ.

Технічні параметри магістральних вулиць обмежені, мають недостатню ширину проїзної частини, відсутні тротуари вздовж магістральних вулиць у периферійних районах міста; покриття більшості вуличної мережі потребує комплексного ремонту та посилення.

Легковий транспорт

Рівень автомобілізації *індивідуальних* легкових автомобілів у місті орієнтовно складає 210 одиниць на 1000 мешканців.

Зберігання індивідуальних легкових автомобілів (орієнтовно 11тис. одиниць) здійснюється, таким чином:

- власники автомобілів, які мешкають на території садибної забудови, зберігають автомобілі (орієнтовно 4,0тис) на території їх мешкання;
- власники автомобілів, які мешкають у багатоповерховій забудові, зберігають автомобілі (орієнтовно 7,0 тис.) в в 5 кооперативних гаражах («Ірпінь», «Схід», «Будівельник», «Машторф», «Берізка») загальною ємністю 2000 машиномісць) та відкритих автостоянка, загальною місткістю 2000 машино-місць і автостоянках в межах прибудинкової території,загальною місткістю 1000 машино-місць.

Забезпеченість місцями зберігання автомобілів власників багатоповерхової забудови – 70%.

Для технічного обслуговування парку легкових автомобілів у місті функціонують: 2 об’єкти АЗС по Гостомельському шосе, 2 об’єкти АЗС по вул..Соборній (на початку вулиці та на виїзді до м.Буча), по вул..Гуцало, по вул.. Підгірній і 10 об’єктів СТО.

Водопостачання

Характеристика існуючого стану водопостачання м. Ірпінь наведена на підставі звітних даних КП «Ірпіньводоканал», Дніпровського басейнового управління водних ресурсів.

Джерелом водопостачання м. Ірпінь є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водопостачання міста здійснюється централізованою системою комунального водопроводу КП «Ірпіньводоканал» та локальними відомчими водопроводами, які подають воду господарсько-питної і технічної якості промисловим підприємствам та установам рекреації.

КП «Ірпіньводоканал» обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства, а також території м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель. Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» виробнича потужність водопроводу в цілому по у м. Ірпінь складає 12,10 тис. м^3/добу.

Джерелом питного водопостачання міста є підземні водоносні горизонти води бучакського та сеноманського. На даний час по місту експлуатується 51 артезіанських свердловин, які розташовані розосереджено по місту. Ділянки свердловин мають огорожу в межах першого поясу зони санітарної охорони. Якість води відповідає існуючим нормативам, крім підвищення рівня заліза. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок.

Артезіанські свердловини, що розміщені розосереджено по території регіону, подають воду на ділянки водопровідних споруд до резервуарів чистої води (РЧВ) та безпосередньо в розвідну мережу. З ділянок водопровідних споруд вода насосними станціями ІІ-го підйому подається в розподільчу мережу міста. В селах Романівка і Стоянка вода зі свердловин подається у водонапірну вежу і далі в розподільчу водопровідну мережу сіл.

На даний час у місті існує 2 ділянки водопровідних споруд – ДВС (які включають у себе водопровідні насосні станції другого підйому, резервуар чистої води та частково артезіанські свердловини), РЧВ 1 водонапірна вежа по вул.Київська (п/т «Восток»), 12 підвищувальних станцій.

Система водопостачання міста – однозонна. Водопровідна мережа господарсько-протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі. Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» за 2017 рік піднято насосами першого підйому 3870,77 тис. м^3 та подано у мережу 3842,77 тис. м^3 води. Відпущено 2869,50 тис. м^3 (7,86 тис. м^3 середньодобове), у тому числі: населенню 2498,10 тис. м^3, бюджетним установам 146,00 тис. м^3, підприємствам 225,40 тис. м^3. Витік, технологічні витрати та невраховані витрати води – 967,92 тис. м^3 (25,0% від поданої в мережу води).

Протяжність водопровідної мережі – 125,77 км, із них амортизованих і аварійних – 28,00 км (22,3%).

Частка населення охоплено системою водопостачання складає 97,4%. Частина мешканців садибної забудови користується водою з шахтних колодязів.

Для забезпечення водою багатоповерхової забудови існує 12 підвищувальних станцій. У місті є джерело децентралізованого водопостачання – криниця громадського користування (бювет) по вул. Глінки,3.

Промислові підприємства та установи рекреації мають власні локальні системи з підземними водозаборами, які забирають воду на технологічні та питні потреби. На території міста розташовано 13 відомчих водопроводів (23 свердловини), з яких 6 не використовуються на даний час. Свердловини, резервуари і розвідна мережа водопроводу розташовані в межах власних територій водокористувачів. В системах оборотного та повторного використання води на промислових підприємствах задіяні 72,00 тис. м^3/рік.

Для зрошення зелених насаджень, поливу парків та скверів використовуються свердловини (ґрунтові води), які розміщено на власних територіях. Для миття вулиць використовується вода з централізованого водопроводу.

Основні проблеми водопостачання міста:

- дефіцит затверджених запасів підземних вод для водопостачання всього Ірпінського регіону, в тому числі м. Ірпінь;
- незадовільний технічний стан водопровідних мереж;
- наявність тупикових дільниць на водопровідній мережі;
- системами обліку води обладнано 84,0% споживачів;
- свердловини бучакського водоносного горизонту мають підвищений вміст заліза;
- нераціональне використання води питної якості на полив та миття територій, зрошення садиб, технологічні потреби промпідприємств;

- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.
-

Каналізація

Характеристика існуючого стану водовідведення м. Ірпінь наведена на підставі звітних даних КП «Ірпіньводоканал», Дніпровського басейнового управління водних ресурсів.

Каналізування м. Ірпінь здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється комунальною каналізацією міста, яка також приймає стічні води від м. Буча, смт Ворзель і смт Гостомель.

За 2017 г. системою каналізації міста було відведено 4318,20 тис.м^3 стічних вод (11,83 тис. м^3/добу), в тому числі: м. Ірпінь - 2289,30 тис.м^3 (6,27 тис.м^3/добу), від м. Буча, смт Гостомель, смт Ворзель – 2028,90 тис. м^3. Виробнича потужність системи каналізації – 24,00 тис.м^3/добу.

На території міста знаходиться 12 каналізаційних станцій перекачування, що належать КП «Ірпіньводоканал» (характеристика наведена в таблиці) та низка відомчих та приватних КНС. Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств по басейнам каналізування надходять до насосних станцій і далі за допомогою самопливно-напірної системою каналізації потрапляють на головну каналізаційну насосну станцію КНС 8, що знаходиться у південної частині м. Ірпінь. Після чого стічні води Ірпіньського регіону перекачуються двома напірними колекторами довжиною близько 6,30 км в каналізаційну мережу м. Києва і далі на очисні споруди м. Київ.

Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» протяжність каналізаційних мереж – 88,45 км, з них амортизованих і аварійних – 35,38 км (40,0%). Частка населення охоплено системою каналізації складає 78,2%. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом у встановлених КП «Ірпіньводоканал» місцях .

Промислові підприємства після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію.

Основні проблеми каналізування міста:

- єдина система каналізування чотирьох населених пунктів;
- значний знос основних трубопроводів;
- морально та фізичне застаріле обладнання насосних станцій, яке має велику енергоємність;
- наявність неканалізованої забудови на території міста, що призводить до забруднення ґрунтів;
- очищення промислових стічних вод окремих підприємств та автозаправних станцій з високими концентраціями органічних сполук вимагає рішення на рівні науково-дослідних розробок;
- наявність безгосподарських мереж каналізації, які мають незадовільний технічний стан та потребують значних капіталовкладень для їх відновлення;
- недосконалість економічних та правових основ функціонування водопровідно-каналізаційного господарства, що не забезпечує відтворювання та розвиток одного з основних елементів інженерної інфраструктури міста.

Санітарна очистка території

Система санітарного очищення міста - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення ТПВ здійснюється по графіках, що затверджені у терміни визначені санітарними нормами.

Об'єм накопичення та централізованого вивозу побутових відходів у м. Ірпінь середньому за рік складає:

- 40308,5 м ^{3} твердих побутових відходів;
- 10238.75 м ^{3} рідких побутових відходів.

У м. Ірпінь відсутні паспортизовані місця видалення відходів. Вивіз ТПВ та сміття з вулиць міста здійснюється згідно затверджених графіків на сміттєзвалище ТОВ «Утилсервіс» розташоване на відстані 38 км від м. Ірпінь за адресою смт. Бородянка, пров. Жовтневий 9, Бородянський район, Київська область. Сміттєзвалище знаходиться в задовільному стані. СЗЗ – 500 м дотримано.

Рідкі побутові відходи зливаються до централізованих мереж каналізації на зливній станції, розташованій за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна б/н, біля р. Бучанка, район БКЗ.

Рухомий склад комунальних підприємств застарілий. Для санітарного очищення міста використовуються спецмашини, загальною кількістю 8 одиниць, у томі числі: 6 сміттєвозів, та 2 асенізаційні машини. Технічний стан техніки задовільний, рівень зносу до 90% граничний.

Електропостачання

На теперішній час електропостачання міста Ірпінь здійснюється від опорної підстанції «Ірпінь», Живлення ПС «Ірпінь» здійснюється по дволанцюговій ПЛ від ПС «Сєвєрна». Також підстанція підключена відпайкою до дволанцюгової повітряної лінії електропередачі «Сєвєрна – ВУМ». По дволанцюговій ПЛ ПС «Ірпінь» з'єднана з ПС «Тетерів-Т». Територією міста Ірпінь проходить ПЛ «Сєвєрна – Новокиївська» та ПЛ-35кВ «М. Рубіжне – Мостище».

Споживання електроенергії по місту через мережі 10кВ у 2016р. за даними ПрАТ «Київобленерго» склало близько 143,5млн.кВт×годин.

Основною проблемою електропостачання міста є те, що на існуючій електропідстанції працює фізично та технологічно застаріле обладнання, а значна кількість мереж відпрацювала свій нормативний ресурс.

Теплопостачання

На теперішній час централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Ірпінь забезпечується котельнями КПП «Теплоенергопостач» ІМР та ПКПП «Теплокомунсервіс». На балансі КПП «Теплоенергопостач» – 16 котелень, встановленою потужністю 65,17 Гкал/год, приєднаною – 26,88 Гкал/год. На балансі КПП «Теплокомунсервіс» – 5 котелень, встановленою тепловою потужністю близько 9,39 Гкал/год, приєднаною – 5,50 Гкал/год. Загальна протяжність мереж по комунальних підприємствах складає близько 23,56км.

У садибній забудові використовується автономне теплове обладнання.

Промислові підприємства користуються теплом власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств.

Основним паливом в котельних установках є природний мережний газ.

Газопостачання

На теперішній час газопостачання м. Ірпінь вирішено на базі використання природного мережного газу та досягає близько 100%-го рівня забезпеченості. Джерелами газопостачання є дві газорозподільні станції (ГРС) – ГРС «Ірпінь» і ГРС «Берковець». Декілька об'єктів міста газифіковано через міжселищний газопровід середнього тиску від смт. Ворзель. Систему газопостачання у межах міста вирішено багатоступеневою з подачею газу по розподільчих газопроводах:

- високого тиску Ікат. (до 0,6МПа) – від ГРС на ГРП;
- високого тиску Ікат. (до 0,6МПа) – від ГРС на ГРП, виробничі підприємства, виробничо-опалювальні котельні;

- середнього тиску (до 0,3МПа) – від ГРС, ГРП на ГРП, ШРП, підприємства побутового обслуговування, опалювальні котельні, КБРТ;
- низького тиску (до 0,005МПа) – від ГРП, ШРП на невиробничі підприємства, житлові будинки, індивідуальні опалювальні котельні.

Мережі зв'язку

Телеінформаційні мережі. В м. Ірпінь існує цифрова телефонна станція по вул. Соборна, 98 Укртелекому. Лінії телефонного зі'язку частково в телефонній каналізації частково повітряні. На території міста Ірпінь діють оператори мобільного зв'язку Київстар та Vjdafon, а також Гелан, Т.Р. Комюнікейшен, Best. Крім того міська телефонна мережа представлена такими опреаторами: Укрком, Техноком. Інтернет-провайдери представлені компаніями YouNet, КиївНет, Мобіком, Best. Послуги IP-телефонії надають компанії: Дата-Телеком, 5Ок, Дрим-лайм, Укрком, Глобал Юкрейн, Oktell Україна.

Проводове мовлення. На теперішній час в м. Ірпінь існує радіовузол. Радіовузол знаходиться за адресою: вул. Соборна, 98. Лінії проводового мовлення - повітряні, виконані в основному на електроопорах вздовж вулиць.

Телебачення. На теперішній час в м. Ірпінь працюють оператори кабельного телебачення TV-Net та BEST. Головні станції кабельного телебачення слід розташовувати по можливості в геометричному центрі району, що охоплюється, у найвищому будинку.

3.10. Інженерна підготовка та захист території

Гідротехнічні заходи

Місто розташоване між двома ріками, що дренують його територію: р. Ірпінь, що протікає вздовж південно-східної та східної околиці міста, загальною протяжністю 9,5 км, та її ліва притока р. Буча, протяжністю 6,2 км, що протікає вздовж північно-західної та північної околиці міста. Загальна протяжність рік Ірпінь та Бучанка в межах міста – 15,7 км. Загальна площа території міста складає 3705,1 га.

Середня глибина річок 1,5 м, береги піщані. Організовані пляжі на території м. Ірпінь відсутні. Деякі водойми міста надалі можуть використовуватись як рекреаційні та ландшафтно-декоративні об'єкти. Це, в основному, природні та штучні ставки і озера та вироблені і заводнені кар'єри, р. Ірпінь. Найбільші з них це заповнений водою кар'єр на руслі р. Буча, бувший кар'єр цегельного заводу "Прогрес" та бувший кар'єр заводу "Перемога".

Водойми знаходяться здебільшого в незадовільному санітарно-гігієнічному стані – місцями засмічені, зарослі водоростями, заболочені, частково пересихають.

Територія міста представляє собою полого хвилясту рівнину, розчленовану річково-балковою мережею з слабим ухилом на схід, в сторону р. Ірпінь. Абсолютні відмітки поверхні змінюються від 168 м БС у південно - західній частині міста до 111м БС у північно - східній, в заплаві рік Ірпінь та Буча відмітки складають 107÷110 м БС.

В природному стані заплави рік перезволожені, ґрунтові води тут на глибині 0,5 ÷ 3,0 м від поверхні землі. Для зниження рівня ґрунтових вод на прилягаючих сільськогосподарських землях побудована Ірпінська осушувально-зволожувальна система /ОЗС/ двосторонньої дії, діюча і сьогодні. Заплава р. Ірпінь, загальною площею біля 790,0 га, знаходиться в сільськогосподарському користуванні прилягаючих господарств.

Русла річок в міру звивисті, глибина 0,5 ÷ 3,0 м, ширина 10 ÷ 20 м, дно річок піщане, місцями замулене. На окремих ділянках р. Ірпінь і р. Буча заплави заболочені, зарослі водною рослинністю. Торф'яні виробки на півночі міста в заплаві р. Буча заповнені водою, створено водоймище площею водного дзеркала – 40,4 га, а друга водойма (став) рядом площею біля 15,7 га, разом - 56,1 га, які бажано благоустроїти на першу чергу.

Всі ділянки осушувально-зволожувальної системи в межах міста були реконструйовані раніше з метою підвищення водозабезпеченості та автоматизації гідротехнічних споруд на мережі каналів, а також для можливості своєчасного скиду надлишкових поверхневих та ґрунтових вод із заболочених земель та встановлення в вегетаційний період нормального зволоження почв на осушуваних масивах. Після проведення ряду заходів по реконструкції осушувально-зволожувальної системи і на ріках відбувалися зміни в бік зменшення горизонтів паводкових вод, які не виходять за межі бровок річок.

В геологічному відношенні заплави рік складені торф'яниками, що обумовлює слабку стійкість відкосів каналів, ставків і озер, розташованих в заплавах.

Загальна площа водного дзеркала існуючих водних об'єктів (ставків, озер, дощових ям, каналів, струмків і рік) в межах міста складає біля 98,0 га.

В основному, це невеликі по площі ставки-копанки, ставки, які створені за допомогою земляних гребель та водойми в заплаві річок, кар'єри заповненні водою. Призначення їх – акумуляція води для використання в сільському господарстві, а також для культурно-побутових потреб, рекреації, для відпочинку населення.

В межах міста є окремі ділянки з очеретом і вологолюбивою рослинністю загальною площею заболочених ділянок 17,5 га.

В межах міста в заплаві р. Бучі є два глиняних вироблених кар'єри, які на даний час заповнені водою, їх загальна площа складає біля 4,8 га .

Ряд існуючих водних об'єктів (ставків, озер та інших водойм) загальною площею водного дзеркала 98,0 га, замулені і зарослі водною рослинністю, потребують розчистки.

Проектована територія частково підлягає водній і вітровій ерозії, загальною площею біля 151,5 га. Є невеликі ділянки зайняті ярами і балками.

Ряд ділянок по території міста з підтопленням, загальна площа яких біля 148 га. Загальна площа підтоплених територій по місту складає 1452,0 га, що становить біля 39,2 % від загальної площі території міста (від 3705,1 га). Із 1452,0 га підтоплених територій по місту – 897,0 га складають заплавні території річок Ірпінь і Буча та водні об'єкт - 165,6 га, разом 1062,6 га. Решта - підтоплені окремі ділянки по території міста складають 389,4 га.

Вироблені кар'єри глини заболочені, засмічені і підлягають рекультивації; загальна площа їх біля 11,0 га, а також відпрацьоване звалище ТПВ – 3,3 га. Загальна площа порушених територій в межах міста складає біля 14,3 га.

Дощова каналізація

На сьогодні у місті Ірпінь практично відсутня дощова каналізація крім центральної частини міста де побудовано дощову каналізацію, яка носить локальний характер. В основному відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом: по вулицям та по рельєфу до існуючих балок, струмків, понижень, у канали та річки Буча, Ірпінь.

Згідно довідки Ірпінського виробничого управляння комунального господарства дощову каналізацію прокладено по вулицям Центральній, Гуцала на ділянці від вул. Грибоєдова до скиду дощових вод у відвідний канал пойми р. Ірпінь. Колектор дощової каналізації виконаний із азбестоцементних та залізобетонних труб øø 300, 400, 600-1400 мм. Також введено в експлуатацію колектор по вул. Достоєвського, довжиною 350 м. Загальна протяжність дощової каналізації по місту орієнтовно складає біля 2,5 км.

Локальні дощові колектори забезпечують відведення поверхневих стоків із незначних ділянок територій. Очисні споруди дощової каналізації в місті Ірпінь відсутні.

Існуючі колектори дощової каналізації знаходяться в задовільному стані. Виконуються регламентні роботи по очищенню дощоприймальних колодязів.

Існуюча мережа дощових колекторів не забезпечує нормативний відвід поверхневого стоку з міських територій. Очисні споруди дощової каналізації відсутні. Існуюча організація відводу поверхневого стоку, умови й місця випуску води не задовольняють сучасним нормам і вимогам.

3.11. Переваги та обмеження перспективного соціально-економічного розвитку

Місто Ірпінь має сприятливі передумови для подальшого соціально-економічного розвитку. До найважливіших конкурентних переваг, які визначають специфіку міста та створюють умови для його перспективного розвитку, відносяться:

- вигідне економіко-географічне положення – близькість столиці України м. Києва, найкрупнішого адміністративного, наукового, виробничого, транспортного та культурного центру;
- розвинені транспортні комунікації: міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-07) Київ-Ковель-Ягодин, яка співпадає з трасою міжнародної європейської магістралі Е-373, залізнична магістраль Київ – Коростень та залізничні під'їзди до підприємств;
- наявність вільних територій для житлового будівництва та розміщення виробничих об'єктів;
- природні умови, сприятливі для лікування та відпочинку;
- позитивна динаміка чисельності населення, обумовлена переважно міграційним фактором;
- розвинена виробнича база, яка містить такі галузі переробної промисловості, як виробництво: гумових і пластмасових виробів та іншої неметалевої мінеральної продукції ; фармацевтичних препаратів та матеріалів; харчових продуктів; меблів та іншої продукції;
- наявність сфери малого бізнесу, яка об'єднує малі підприємства та фізичні особи і працюючих у них;
- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою;
- наявність установ вищої освіти;
- розвинуті автобусні маршрути міського та приміського сполучення;
- забезпеченість всіма видами послуг, що надаються енергопостачальними організаціями і комунальними підприємствами;

На фоні таких безумовних переваг дія ряду об'єктивних та суб'єктивних факторів призвела к виникненню соціально-економічних, екологічних та планувальних проблем, які потребують поетапного їх вирішення. Основними з них являються:

- недостатня кількість місць прикладання праці;
- стагнація промислового розвитку; застарілі технології та значний рівень зносу виробничих фондів промислових підприємств; переважання в структурі експорту сировинних товарів, що мають незначну частку доданої вартості;
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення;
- застарілість комунального житлового фонду - частка житла з фізичним та моральним зношенням складає більше 40%;
- наявність черги на одержання житла (1,6 тис. сімей та одинаків);
- наявність не функціонуючих рекреаційних установ;
- недостатній ступінь комфортності установ санаторного лікування та відпочинку
- недостатня площа озеленених територій загального користування (40,8% нормативної величини);
- відсутність чіткого функціонального зонування території міста: черезсмужне, без дотримання санітарно-захисних розривів від установ санаторного лікування та відпочинку до житлової забудови;
- стан дорожнього покриття та невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин магістральної вуличної мережі;

- відсутність упорядкованих місць відпочинку на водоймищах;
- забруднення атмосферного повітря автотранспортними засобами;
- наявність несприятливих інженерно-геологічних умов (підтоплення,заболоченість, ерозія ґрунтів тощо);
- пожежна небезпека на покладах торфу в заплаві р. Ірпінь, надзвичайно висока в період підвищення температури повітря;
- зношеність та аварійність існуючих систем водопостачання та водовідведення;
- морально та фізично застаріле обладнання теплових мереж;
- невирішеність проблем утилізації твердих побутових відходів, що призводить до подальшого забруднення міста та прилеглих територій.

Зміст

1. Прогноз демографічного розвитку

Демографічний прогноз розроблено в двох варіантах. **І варіант прогнозу** (реалістичний**)**, описує найбільш вірогідний сценарій демографічного розвитку, виходячи з особливостей динаміки окремих компонентів природного і механічного руху населення міста та досягнутого рівня відповідних показників з урахуванням світового досвіду трансформації демографічних процесів (як свідчать дослідження, схожі до української моделі відтворення населення спостерігались у європейських країнах 20 років тому).

ІІ варіант (оптимістичний) відображає верхню (максимально очікувану) величину кількості жителів міста, базуючись на існуючих уявленнях про вплив тих чи інших заходів державної соціально-економічної політики на демографічну ситуацію. Збільшення народжуваності та зменшення смертності слід очікувати лише в разі: поліпшення рівня та якості медичного забезпечення, в тому числі материнства і дитинства, відновлення практики профілактичних оглядів населення, запобігання поширенню соціально небезпечних захворювань; широкого впровадження системи надання житлових і споживчих кредитів молодим сім'ям із частковим їх погашенням при народженні дитини; поліпшення умов праці та дотримання вимог її охорони; підвищення ефективності контролю за якістю продуктів харчування в мережі підприємств торгівлі й ресторанного господарства; посилення боротьби з небезпечними асоціальними явищами (зокрема, вживанням наркотиків, палінням та зловживанням алкоголем), встановлення дієвого контролю за продажем алкогольних і тютюнових виробів неповнолітнім.

Прогноз також виходить із припущення про конкурентні (порівняно з сусідніми поселеннями — м. Буча, м. Бровари) ціни на нерухомість.

Для розрахунків використано компонентний метод, згідно з яким прогнозування включає два етапи: 1) розрахунок перспективних показників народжуваності, смертності та міграцій, що здійснюється за допомогою екстраполяції, експертних оцінок, моделювання або шляхом поєднанням цих методів; 2) власне розрахунок прогнозної чисельності та статевовікової структури населення на основі методу пересування вікових груп.

Прогноз народжуваності. Зростання рівня народжуваності протягом останнього десятиліття в м. Ірпінь, як і в Україні в цілому, було пов'язане зі структурним фактором (збільшенням контингенту жінок найбільш активного дітородного віку) та збільшенням частки других і вищих за черговістю народжень. Про це свідчить факт інтенсивнішого (порівняно з рештою вікових груп) росту народжуваності серед жінок віком 25–35 років, натомість стабілізація коефіцієнта плідності серед жінок молодших вікових груп. Подібність основних рис трансформації моделі дітонародження до загальноєвропейських трендів дозволяє із великою ймовірністю за обома варіантами прогнозу очікувати продовження в місті відповідної динаміки, принаймні в наступному десятилітті. Внаслідок прискореного зростання народжуваності в середньому дітородному віці (умовно 25–35 років), а також повільного її збільшення серед старших жінок очікується ріст сумарного коефіцієнта народжуваності в цілому. Протягом прогнозного періоду можливі короткотермінові флуктуації, обумовлені стійкими традиціями чи економічною кон'юнктурою. Середній вік матері при народженні дитини матиме загальну тенденцію до зростання з середньорічними темпами приросту близько 0,1 року.

На перспективу до 2038 р. демографічну ситуацію визначатимуть особи, виховані переважно в одно-та дводітних сім'ях із відповідними репродуктивними настановами на малодітність. Тобто під впливом закладених ще з дитинства стереотипів поведінки навіть у разі істотного поліпшення соціально-економічної ситуації та збільшення державної допомоги при народженні дитини не слід очікувати, що народжуваність зросте до рівня простого відтворення.

На фоні позитивної динаміки сумарного коефіцієнта народжуваності вже наприкінці цього десятиліття негативного впливу набуде структурний фактор. «Входження» до

фертильного віку малочисельних когорт жінок, народжених наприкінці 1990 – початку 2000-х років, обумовить скорочення абсолютної кількості народжених.

Так, якщо на початок 2011 р. у м. Ірпінь проживало 6,5 тис. жінок віком 20–34 роки, 2018 р. — 8,0 тис. (наслідок інтенсивної міграції), то в 2020 р. їх кількість складе 7,7 тис, 2030 р. — близько 5,0 тис. Таким чином, спостерігатиметься низхідна хвилеподібна динаміка народжуваності, коли істотне її падіння у 2020–2025 рр. зміниться підйомом за рахунок досягнення активного дітородного віку жінками 2003–2015 рр. народження, при цьому кожен наступний «пік» народжуваності буде меншим за попередній. Змінити ситуацію може лише значне прибуття в місто іммігрантів з країн з традиційними репродуктивними настановами на багатодітність.

За ***І варіантом*** прогнозу під впливом зазначених вище факторів сумарний коефіцієнт народжуваності на кінець розрахункового етапу не перевищить 1,8 (порівнюючи, згідно прогнозів, розроблених Інститутом демографії та соціальних досліджень НАН України, його значення для України за т. зв. «середнім» варіантом дорівнюватиме 1,65). Загальний показник народжуваності до 2020 р. в середньому становитиме близько 15 дітей на 1 000 населення, після чого зменшуватиметься внаслідок структурного фактору і в 2037 р. очікується на рівні 8,5-9,0‰.

За ***ІІ варіантом*** прогнозу сумарний коефіцієнт народжуваності в 2037 р. дорівнюватиме 2,0 (в середньому по Україні він прогнозується на рівні 1,98); кількість народжених становитиме близько 650 осіб за рік, загальний коефіцієнт народжуваності — 9,3-9,5‰. Реалізація такого сценарію можлива за умов поліпшення якості середовища життєдіяльності, зменшення дитячої смертності, збереження позитивного сальдо міграції зі схожою до нинішньої віковою структурою прибулих.

Прогноз смертності. Гіпотези прогнозу на перспективу ґрунтуються на дослідженнях вірогідних резервів подовження тривалості життя, зумовлених переважно соціальними й економічними чинниками (рівнем життя, харчуванням, якістю і доступністю медичних послуг, ставленням до власного життя тощо).

Так, переважання зовнішніх причин смертності до 20 років змінюється їх відносною перевагою у віці 20–39 років на тлі посилення інфекційних хвороб. За належної державної політики вплив цих порівняно легко «усувних» причин смерті можна істотно зменшити, що дасть основний і найбільш швидкий позитивний ефект. У «старших працездатних» групах (40–59 років) інфекційні хвороби різко поступаються місцем хворобам системи кровообігу та новоутворенням, які з віком набирають сили. За умови їх раннього виявлення та вчасного лікування існують резерви зміщення смертності від зазначених хвороб у більш старший вік. Поліпшенню ситуації сприятиме реклама здорового способу життя, створення умов для занять фізичною культурою (однією з причин високої смертності від хвороб системи кровообігу є малорухливий спосіб життя).

Після 60 років життєздатність людського організму помітно знижується, що призводить до наростання інтенсивності смертей. Ретроспективні динамічні ряди показників смертності та порівняння з даними розвинених країн свідчать про незначні можливості її зниження. Наприклад, співставлення ймовірностей померти для чоловіків України та західноєвропейських країн показує, що смертність 30–40-річних українців перевищує відповідні аналоги в 5–8 разів, тоді як у віці 70–80 років різниця становить менше 2 разів.

Виходячи з таких припущень, за ***І варіантом*** прогнозу очікується довготривала тенденція поступового зниження смертності немовлят, пов’язана як із поліпшенням рівня життя населення, так і покращенням якості медичного обслуговування. На кінець розрахункового етапу коефіцієнт смертності становитиме близько 6 померлих на 1 000 народжених живими. До 2025 р. стабілізується позитивна динаміка зменшення показників смертності у віці 1–19, 20–39 років та 40–59 років, у подальшому темпи скорочення смертності сповільняться, проте загальний напрям до її зниження зберігатиметься.

За ***II варіантом*** прогнозу до 2025 р. смертність немовлят зменшиться до 4,5–5,0 померлих на 1 000 народжених живими та в подальшому стабілізується на досягнутому рівні. Найвищі темпи скорочення смертності відмічатимуться у вікових групах, які мають найбільші резерви подовження тривалості життя, особливо для чоловіків. Це, в свою чергу, проявлятиметься у значному зменшенні статевої нерівності коефіцієнтів ймовірності дожиття. Слід врахувати, що висока частка осіб у похилому віці (питома вага населення 60 років і старше в м. Ірпінь зростатиме) зумовить значну кількість померлих, навіть за умов високої тривалості життя.

Прогноз міграції. Прогноз параметрів міграційного руху населення міста базується на наступних гіпотезах:

знижуватиметься інтенсивність еміграції до економічно розвинутих країн внаслідок: по-перше, вичерпання етнічної складової цього потоку; по-друге, пом'якшення дії соціально-економічних факторів, які стимулюють від'їзд; по-третє, нормативно-правового врегулювання на міжнародному рівні можливостей здійснення зворотної трудової міграції до країн ЄС. Водночас, збільшиться обсяг прибуття з названих країн за рахунок розвитку в столичному регіоні іноземного бізнесу (представництв зарубіжних компаній, спільних підприємств тощо);

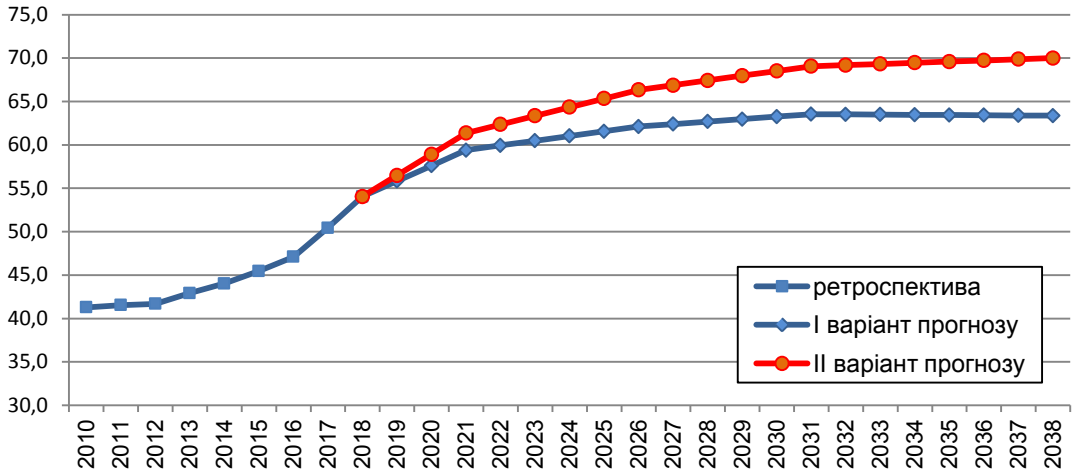
збільшуватиметься потік іммігрантів з країн, що розвиваються (як внаслідок «укорінення» частини транзитних іммігрантів, так і за рахунок спланованого приїзду). На етапі формування міграційного потоку його учасники обиратимуть переважно великі обласні центри та столицю і частково осідатимуть у її приміській зоні;

у разі повернення Криму та реінтеграції тимчасово окупованих територій у Донецькій та Луганській областях, більшість (близько дві третини) внутрішньо переміщених осіб, які проживають у місті, залишаться, придбавши житло та працевлаштувавшись.

За **I варіантом** прогнозу міграційний приріст населення м. Ірпінь поступово зростатиме. Загалом за 2018–2037 рр. сальдо міграції накопиченим підсумком складе близько 13 тис. осіб. За **II варіантом** цей показник перевищить 13 тис. Протягом 2018-2019 років очікується подальше прибуття внутрішньо переміщених осіб, однак його інтенсивність істотно зменшуватиметься. Проте столична агломерація залишатиметься потужним центром притягання населення.

Виходячи з прогнозних величин народжуваності, смертності та міграційного руху, за **I варіантом** прогнозу кількість наявного населення м. Ірпінь на початок 2038 р. становитиме **63,4 тис. осіб**, що на 18,7% більше, ніж станом на 1 січня 2018 р. Своєї максимальної людності місто досягне в 2030 р., після чого вона поступово скорочуватиметься (рис. 1). Демографічна ситуація буде помітно кращою за загальноукраїнську.

Рисунок 1. **Прогноз кількості наявного населення м. Ірпінь, тис. осіб**



Протягом усього розрахункового етапу реєструватиметься тенденція до постаріння населення. Частка осіб у віці 60 років і старше збільшиться з 16,7 до 23,2%, натомість осіб 16-59 років зменшиться з 68,2 до 62,8%. Показник демографічного навантаження дорівнюватиме 594 особи, з них 224 — дітьми та 370 — особами старшого за працездатний віку. (в 2017 р. — відповідно 467, 222 та 246 осіб).

За **ІІ варіантом** прогнозу на початок 2038 р. у м. Ірпінь проживатиме близько **75,0 тис. осіб**. Зміни вікової структури населення відбуватимуться за схожим із І варіантом прогнозу сценарієм із дещо повільнішими темпами демографічного старіння в результаті міграційного притоку молодших вікових категорій населення. Частка осіб у віці 60 років і старше збільшиться на кінець прогнозного періоду становитиме 22,0%. Прогноз статевовікової структури населення м. Ірпінь подано в таблиці 1-1.

З метою створення оптимальних умов для життєдіяльності населення й ефективного функціонування економіки проектом передбачаються можливості забезпечення виробничою, соціальною, інженерно-транспортною, екологічною інфраструктурою за будь-яких варіантів демографічного розвитку.

Виходячи із вищенаведеного, пропонується прийняти за розрахунковий **ІІ варіант прогнозної чисельності населення (75,0 тис. осіб)** в основу якого закладена і складова потенційного використання територіального ресурсу міста.

Чисельність та статевовікова структура наявного населення м. Ірпінь (І варіант прогнозу)

Таблиця 1-1

(на 1 січня, тис осіб)

	2017			2021			2026			2031			2038		
	всього	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.
Всього	**53,40**	25,61	27,79	**59,40**	28,45	30,95	**62,11**	29,65	32,46	**63,54**	30,26	33,28	**63,37**	29,73	33,64
у тому числі:															
0-4	**2,72**	1,40	1,32	**3,26**	1,66	1,60	**3,12**	1,59	1,53	**2,65**	1,35	1,30	**2,61**	1,33	1,28
5-9	**2,68**	1,39	1,29	**2,91**	1,50	1,41	**3,30**	1,68	1,62	**3,14**	1,60	1,54	**2,60**	1,32	1,28
10-14	**2,20**	1,16	1,04	**2,45**	1,28	1,17	**2,97**	1,53	1,44	**3,34**	1,70	1,64	**2,95**	1,50	1,45
15-19	**2,34**	1,26	1,08	**2,13**	1,14	0,99	**2,60**	1,35	1,25	**3,09**	1,59	1,50	**3,70**	1,88	1,82
20-24	**3,27**	1,70	1,57	**2,85**	1,47	1,38	**2,46**	1,30	1,16	**2,89**	1,49	1,40	**3,25**	1,65	1,60
25-29	**4,84**	2,54	2,30	**5,05**	2,63	2,42	**3,22**	1,65	1,57	**2,79**	1,46	1,33	**3,42**	1,77	1,65
30-34	**7,52**	3,45	4,07	**7,02**	3,43	3,59	**5,34**	2,76	2,58	**3,50**	1,78	1,72	**3,01**	1,54	1,47
35-39	**4,10**	2,07	2,03	**6,21**	2,95	3,26	**7,24**	3,51	3,73	**5,56**	2,85	2,71	**3,47**	1,78	1,69
40-44	**4,14**	2,16	1,98	**4,72**	2,39	2,33	**6,40**	3,01	3,39	**7,37**	3,55	3,82	**4,72**	2,36	2,36
45-49	**3,23**	1,58	1,65	**4,22**	2,14	2,08	**4,90**	2,44	2,46	**6,51**	3,04	3,47	**6,06**	3,03	3,03
50-54	**3,76**	1,78	1,98	**3,66**	1,73	1,93	**4,27**	2,12	2,15	**4,90**	2,40	2,50	**8,20**	3,61	4,59
55-59	**3,66**	1,64	2,02	**4,20**	1,87	2,33	**3,58**	1,64	1,94	**4,15**	2,01	2,14	**4,67**	2,19	2,48
60-64	**3,44**	1,53	1,91	**3,61**	1,64	1,97	**3,97**	1,70	2,27	**3,39**	1,50	1,89	**4,25**	1,98	2,27
65-69	**2,30**	0,97	1,33	**3,37**	1,40	1,97	**3,31**	1,44	1,87	**3,64**	1,49	2,15	**2,99**	1,25	1,74
70 років і старше	**3,20**	0,98	2,22	3,74	1,22	2,52	**5,43**	1,93	3,50	**6,62**	2,45	4,17	**7,47**	2,54	4,93

Продовження таблиці 1-1

Чисельність та статевовікова структура наявного населення м. Ірпінь (ІІ варіант прогнозу)

(на 1 січня, тис осіб)

	2018			2021			2026			2031			2038		
	всього	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.	**всього**	чол.	жін.
Всього	**53,40**	25,61	27,79	**61,36**	**29,46**	**31,90**	**68,28**	**32,55**	**35,73**	**73,47**	**35,02**	**38,45**	**75,00**	**35,64**	**39,36**
у тому числі:															
0-4	**2,72**	1,40	1,32	**3,42**	1,74	1,68	**3,67**	1,87	1,80	**3,59**	1,82	1,77	**3,48**	1,77	1,71
5-9	**2,68**	1,39	1,29	**2,94**	1,52	1,42	**3,58**	1,82	1,76	**3,53**	1,79	1,74	**3,37**	1,72	1,65
10-14	**2,20**	1,16	1,04	**2,49**	1,30	1,19	**3,12**	1,60	1,52	**3,79**	1,93	1,86	**3,89**	1,99	1,90
15-19	**2,34**	1,26	1,08	**2,53**	1,33	1,20	**2,77**	1,43	1,34	**3,35**	1,72	1,63	**3,90**	1,99	1,91
20-24	**3,27**	1,70	1,57	**3,10**	1,60	1,50	**2,82**	1,46	1,36	**3,18**	1,63	1,55	**3,71**	1,90	1,81
25-29	**4,84**	2,54	2,30	**5,29**	2,75	2,54	**3,77**	1,90	1,87	**3,27**	1,68	1,59	**3,58**	1,83	1,75
30-34	**7,52**	3,45	4,07	**7,24**	3,54	3,70	**5,94**	3,03	2,91	**4,21**	2,11	2,10	**3,62**	1,86	1,76
35-39	**4,10**	2,07	2,03	**6,42**	3,06	3,36	**7,87**	3,80	4,07	**6,39**	3,24	3,15	**4,52**	2,26	2,26
40-44	**4,14**	2,16	1,98	**4,92**	2,49	2,43	**6,99**	3,28	3,71	**8,33**	3,99	4,34	**6,68**	3,34	3,34
45-49	**3,23**	1,58	1,65	**4,42**	2,24	2,18	**5,44**	2,68	2,76	**7,38**	3,43	3,95	**8,56**	4,07	4,49
50-54	**3,76**	1,78	1,98	**3,78**	1,79	1,99	**4,79**	2,37	2,42	**5,68**	2,76	2,92	**7,50**	3,45	4,05
55-59	**3,66**	1,64	2,02	**4,26**	1,90	2,36	**3,92**	1,81	2,11	**5,09**	2,46	2,63	**5,66**	2,70	2,96
60-64	**3,44**	1,53	1,91	**3,65**	1,66	1,99	**4,26**	1,84	2,42	**3,90**	1,75	2,15	**4,75**	2,07	2,68
65-69	**2,30**	0,97	1,33	**3,40**	1,42	1,98	**3,51**	1,52	1,99	**4,12**	1,73	2,39	**3,70**	1,54	2,16
70 років і старше	**3,20**	0,98	2,22	**3,50**	1,12	2,38	**5,83**	2,14	3,69	**7,66**	2,98	4,68	**8,08**	3,15	4,93

2. Структура трудових ресурсів

Прогноз чисельності трудових ресурсів розроблено, виходячи з рекомендованого варіанту демографічного прогнозу, за яким кількість наявного населення м. Ірпінь на початок 2038 р. становитиме 75,0 тис. осіб. Основні ризики та загрози для перспективного розвитку ринку праці міста насамперед пов'язані зі змінами статевовікової структури населення. Формування трудоресурсного потенціалу відбувається в умовах поступового постаріння жителів. При реалізації демографічного прогнозу чисельність осіб працездатного віку протягом прогнозного періоду збільшиться на 8,3 тис., а їх питома вага в структурі населення зменшиться з 68,2% до 59,6%. Актуальними для ринку праці міста залишаються загрози, пов'язані з процесами маятникової міграції до м. Київ, а також еміграцією кваліфікованих спеціалістів до європейських країн, які на перспективу все більше відчуватимуть дефіцит робочої сили й активно реалізовуватимуть політику заохочення трудової міграції.

Прогноз чисельності трудових ресурсів відображає наближену до максимальної кількість робочої сили, яка може бути задіяна на ринку праці міста. Гіпотеза прогнозу припускає реалізацію інноваційно-інвестиційної стратегії соціально-економічного розвитку м. Ірпінь, яка передбачає нарощування інвестицій в реальний сектор економіки (у тому числі на засадах індустрії), сприяння розвитку підприємництва та самостійній зайнятості (зняття зайвих адміністративних й організаційних бар'єрів для започаткування бізнесу, вдосконалення інфраструктури його підтримки, сприяння створенню та діяльності мережі бізнес-центрів, бізнес-інкубаторів), що супроводжуватиметься створенням нових робочих місць і зростання попиту на робочу силу різної кваліфікації.

За умов постаріння населення діяльність органів влади насамперед повинна бути спрямована на використання наявних резервів росту чисельності робочої сили. Відповідно до прогнозу передбачається:

- підвищення економічної активності населення у віці 18–24 роки, де протягом останнього десятиліття традиційно реєструються найнижчі рівні зайнятості (близько 40%), що пояснюється наявністю тут значної кількості економічно неактивного населення — учнів і студентів, які навчаються з відривом від виробництва. Основні резерви поповнення робочої сили за рахунок даної вікової групи пов'язані з ростом рівня зайнятості серед випускників закладів освіти (забезпеченість першим робочим місцем), а також стимулюванням поєднання навчання та праці серед студентів старших курсів, зокрема шляхом запровадження новітніх інноваційних форм взаємодії навчальних закладів із бізнесом, які позитивно себе зарекомендували в розвинутих країнах;
- створення сприятливих умов для працевлаштування мігрантів. Протягом 2018-2019 років очікується подальше прибуття внутрішньо переміщених осіб, однак його інтенсивність істотно зменшуватиметься. У другій половині прогнозного періоду сальдо міжрегіональної міграції матиме тенденцію до поступового скорочення у зв'язку зі зменшенням населення України та його старінням. Проте столична агломерація залишатиметься потужним центром притягання населення;
- стимулювання зайнятості пенсіонерів з метою подовження їх трудового життя та компенсації прогнозованого зменшення питомої ваги осіб працездатного віку в структурі населення міста, послаблення навантаження на систему пенсійного та соціального забезпечення, чому сприятиме проведена в Україні пенсійна реформа, а також активна діяльність міської влади щодо запровадження гнучких і неповних режимів зайнятості, які є особливо привабливими для працівників старшого віку. На кінець розрахункового етапу кількість працюючих пенсіонерів складатиме близько 7,0 тис. осіб;
- активізація ролі служби зайнятості в умовах поглиблення структурних трансформацій економіки, сприяння зайнятості громадян, які потребують соціального захисту та не здатні на рівних умовах конкурувати на ринку праці;

- підвищення освітньо-кваліфікаційного потенціалу за рахунок якості підготовки кадрів вищими навчальними закладами, створення умов для безперервної освіти, здобуття знань і підвищення кваліфікації протягом трудової діяльності, в т.ч. безпосередньо на виробництві, запровадження механізмів залучення роботодавців до участі у формуванні змісту навчання, розвитку системи професійної орієнтації населення, створення системи моніторингу та прогнозування перспективних потреб у працівниках.

На кінець розрахункового етапу ринок праці міста повинен відповідати наступним критеріям: усі бажаючі повинні мати можливість працевлаштування на робоче місце, яке відповідає їхнім потребам і здібностям; інформація про ситуацію у сфері зайнятості повинна бути достовірною й доступною, що забезпечить прийняття роботодавцями, центрами зайнятості та структурними підрозділами міської влади економічно обґрунтованих рішень для підтримки балансу на ринку праці; реалізація державних і муніципальних програм сприяння зайнятості (в тому числі стосовно осіб старших вікових груп, осіб з вадами розвитку); сприяння запобіганню безробіття, підвищенню кваліфікації та перенавчання населення.

На розподіл трудових ресурсів міста і надалі істотно впливатиме маятникова міграція. На період до 2038 р. у м. Ірпінь дещо зменшуватиметься кількість осіб, які проживають на території міста, але працюють за його межами. Проте ринок праці Києва збереже свій притягальний вплив. Негативне сальдо маятникової міграції очікується в кількості 13,0 тис. осіб.

За рахунок значного збільшення чисельності населення, у тому числі в працездатному віці, зменшення кількості непрацюючих інвалідів і пільгових пенсіонерів, а також зростання контингенту працюючих осіб старшого за працездатний вік, враховуючи сальдо маятникової міграції, кількість трудових ресурсів у 2037 р. нараховуватиме **38,0 тис. осіб,** що в 1,5 рази більше, ніж у 2017 р. Загальна чисельність осіб, зайнятих у господарському комплексі м. Ірпінь, зросте з 15,5 тис. у 2017 р. до 26,0 тис. осіб у 2037 р.

Нижче у таблиці наведений прогнозний баланс трудових ресурсів м. Ірпінь.

Прогноз балансу трудових ресурсів м. Ірпінь, у середньому за рік

Таблиця 2-1

№ з/п		Існуючий стан		Розрахунковий етап	
		тис. осіб	%	тис. осіб	%
1	2	3	4	5	6
Формування трудових ресурсів					
1.	Кількість постійного населення	53,4	100,0	75,0	100,0
2.	у тому числі працездатного віку	36,4	68,2	44,7	59,6
3.	Кількість трудових ресурсів міста	39,0	73,0	51,0	68,0
	у тому числі:				
	– працездатне населення у працездатному віці (за виключенням непрацюючих пенсіонерів та інвалідів I і II груп у працездатному віці)	34,4	64,4	44,0	58,7
	– особи старші працездатного віку, зайняті в економіці міста	4,6	8,6	7,0	9,3
4.	Сальдо маятникової міграції	-13,5	25,3	-13,0	17,3
5.	Всього трудових ресурсів з урахуванням маятникової міграції	25,5	47,8	38,0	50,7
Розподіл трудових ресурсів:					
6.	Всього трудових ресурсів з урахуванням маятникової міграції	25,5	100,0	38,0	100,0

7.	Зайняті в економіці міста	15,5	60,8	26,0	68,4
8.	Безробітні (за методологією МОП)	1,6	6,3	1,9	5,0
9.	Зареєстровані безробітні	0,6	2,4	0,9	2,4
10.	Особи в працездатному віці, які навчаються з відривом від виробництва (учні, студенти, аспіранти, докторанти)	1,5	5,9	2,0	5,3
11.	Інші (особи, що знаходяться у відпустках за вагітністю та зайняті вихованням дітей; особи, зайняті у домашньому господарстві; особи, які зневірились знайти роботу; особи, які не мали необхідності у працевлаштуванні та ін.)	6,9	27,0	8,1	21,3

3. Основні напрямки розвитку господарського комплексу

Стратегічним напрямком розвитку економіки м. Ірпінь є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку міста, що можливо на основі максимально ефективного використання його ресурсного потенціалу, об'єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва в інтересах підвищення рівня якості життя громади міста.

Вирішальними чинниками подальшого розвитку господарського комплексу м. Ірпінь є наявність:

- кваліфікованих кадрів у всіх сферах діяльності, у т. ч. промисловості;
- розвиненої транспортно-комунікаційної інфраструктури;
- потужної структури – підприємництва;
- передумов для посилення ролі науково-дослідних та освітніх закладів, що зможуть забезпечити інноваційну спрямованість розвитку міста та сприяти нарощуванню науково-інформаційної сфери;
- розташування у приміській зоні Києва, що визначально впливає і впливатиме вподальшому на соціально-економічну систему м. Ірпеня та населених пунктів Ірпінської міськради тощо.

До кінця розрахункового етапу загальна кількість зайнятих у господарському комплексі міста збільшиться у 1,7 рази (з 15,5 до 26,0 тис. осіб), що пов'язане з очікуваним зростанням чисельності населення (у 1,4 рази) міста і необхідністю забезпечення працездатного населення робочими місцями.

Структура зайнятості населення у господарському комплексі міста

Таблиця 3-1

№ з/п	Види економічної діяльності	Існуючий стан, 101.2018р.		Розрахунковий етап, 1.01.2038р.	
		тис. осіб	%	тис. осіб	%
1	2	3	4	7	8
	Зайняті у господарському комплексі, всього	**15,5**	**100,0**	**26,0**	**100,0**
1	Промисловість	1,6	10,3	2,4	9,2
2	Будівництво	0,2	1,3	0,4	1,5
3	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	0,3	1,9	0,6	2,3
4	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	3,0	19,4	6,0	23,1
5	Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	0,5	3,2	0,7	2,7
6	Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	0,5	3,2	1,1	4,2
7	Професійна, наукова та технічна діяльність. Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	0,6	3,9	1,2	4,6
8	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	1,0	6,5	0,9	3,5

9	Освіта (загальноосвітні школи, дитячі дошкільні заклади тощо)	1,1	7,1	2,0	7,7
10	Вищі навчальні заклади	1,3	8,4	1,5	5,8
11	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	1,0	6,5	1,4	5,4
12	Рекреаційне господарство	0,5	3,2	0,6	2,3
13	Мистецтво, розваги та відпочинок	0,3	1,9	0,4	1,5
14	Інші види економічної діяльності	3,6	23,2	6,8	26,2

До пріоритетних сфер економічного розвитку, що формують структуру господарського комплексу і зайнятості населення віднесені:

Промисловість

На розрахунковий етап промисловий потенціал міста буде формувати переробна промисловість та постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; водопостачання; каналізація, поводження з відходами**.**

Розвиток промисловості передбачається перш за все за рахунок реконструкції та технічного переозброєння підприємств. В окремих випадках можливе не тільки нарощування власних виробничих потужностей, а й вивільнення частини земельної ділянки та виробничих площ для організації нового виробництва чи передачі їх іншому користувачу, а також за рахунок нових підприємств, що дозволить збільшити чисельність зайнятих у промисловості з 1,6 тис. осіб до 2,4 тис. осіб. На розрахунковий етап питома вага працівників промисловості у загальній чисельності зайнятих господарського комплексу міста складатиме 9,2%.

Переробна промисловість. Провідну роль у переробній промисловості і далі буде відігравати виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції та виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів.

Основними напрямками розвитку підприємств переробної промисловості на розрахунковий етап є:

- відновлення та розвиток виробництв, які мають відповідну матеріально-виробничу базу та налагоджені економічні зв’язки;
- перепрофілювання непрацюючих підприємств під виробництва конкурентоспроможної продукції шляхом залучення інвестицій і впровадження нових для міста виробництв;
- враховуючи підвищені вимоги до екологічності діючих виробництв та сучасний науково-технічний прогрес, перспективним напрямом є розвиток інноваційноємних виробництв тощо.

Подальший розвиток отримають підприємства:

- ТОВ «Планета Пластик» передбачає збільшення виробництво продукції (до 42,0 тис. тони поліетиленових виробів в рік), модернізацію та переоснащення сучасним обладнанням.;
- ТОВ «Будінпекс» планує будівництво цеху обробки скла, складського приміщення, подальше нарощування виробництва (скла у 5,3 рази, люстр у 43,5 рази);
- ТОВ «Агрофарм» та ТОВ «Натур плюс» планують подальше нарощування об’ємів виробництва та збільшення чисельності зайнятих;
- ТОВ «НВО «Екософт» намічає подальші дослідження і розробку нових технологій, виробництво нової продукції для очистки води (в середньому 10 нових продуктів на рік). Підприємство використовує європейське обладнання (термопластавтомати) і постачає свою продукцію у понад 10 країн світу ;
-.ТОВ «Кийрембобут Плюс» передбачає подальше нарощування об’ємів виробництва, збільшення чисельності зайнятих. Підприємство постійно розширює ряд пресформ для отримання унікальних речей в області фільтрації води;
-.ТОВ «Кондитерська фабрика «Тортовик» передбачає збільшити обсяги реалізованої продукції до 0,5 млн. грн. в день, збільшення працюючих майже у 3 рази, будівництво додаткових виробничих та складських приміщень;

- на території не діючого ВАТ «Перемога» передбачається створення інноваційного парку (ІТ парку) у складі якого плануються: об'єкти експериментального виробництва; наукові центри, офіси тощо.

Впродовж розрахункового етапу чисельність зайнятих у переробній промисловості зросте з 1,05 тис. осіб (65,6%) до 1,8 тис. осіб (75,0%). Збільшення зайнятих, в основному, планується за рахунок суб'єктів підприємницької діяльності та використання територій не працюючих підприємств під розміщення нових промислово-комунальних об'єктів та максимальне використання виробничих площ існуючих підприємств.

У виробництві та розподіленні *електроенергії, газу, тепла і води, поводження з відходами* очікується подальше нарощування об'ємів виробництва. Чисельність зайнятих у цій сфері діяльності на розрахунковий етап залишається майже на сучасному рівні і складатиме 25,0% в галузевій структурі промисловості.

Прогноз чисельності та структури зайнятих за видами економічної діяльності промисловості

Таблиця 3-2

№ з/п	Види промислової діяльності	Кількість зайнятих			
		Існуючий стан (1.01.2018 р.)		Розрахунковий етап (1.01.2038р.)	
		тис. осіб	%	тис. осіб	%
1	2	3	4	5	6
І.	**Переробна промисловість, всього**	**1,05**	**65,6**	**1,8**	**75,0**
1.1	Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів	0,1	6,2	0,2	8,3
1.2	Текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів зі шкіри та інших матеріалів	0,05	3,1	0,1	4,2
1.3	Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність	0,07	4,4	0,1	4,2
1.4	Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції	0,03	1,9	0,1	4,2
1.5	Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів	0,15	9,4	0,3	12,5
1.6	Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції	0,3	18,8	0,4	16,6
1.7	Виробництво машин і устаткування	0,1	6,2	0,1	4,2
1.8	Виробництво меблів; ремонт і монтаж машин і устаткування; інші види переробної промисловості	0,25	15,6	0,5	20,8
П.	**Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; Водопостачання; каналізація, поводження з відходами**	**0,55**	**34,4**	**0,6**	**25,0**
	Разом	**1,6**	**100,0**	**2,4**	**100,0**

Будівельна діяльність. Ця сфера економічної діяльності повинна забезпечити реалізацію проектних рішень генерального плану: будівництво житла, виробничо-комунальних об'єктів, комерційно-ділового профілю, центрів культурно-розважальної, торгівельної, соціальної спрямованості та транспортно-інженерної інфраструктури.

До головних задач розвитку будівельного комплексу міста відносяться:

- збільшення фондооснащеності будівельних робіт, поновлення парку будівельної техніки;
- використання передових технологій, здатних забезпечити зростання продуктивної праці;
- ефективне використання існуючих і створення нових виробничих потужностей, нових робочих місць.

З урахуванням намічених обсягів будівництва кількість зайнятих у цьому виді економічної діяльності становитиме орієнтовно 0,4 тис. осіб (1,5% зайнятих у господарському комплексі міста).

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність.

На розрахунковий етап планується подальший розвиток транспорту, пов'язаний з розвитком економіки м. Ірпінь, що сприятиме збільшенню обсягів продукції промисловості, будівництва, торгівлі, які визначають завантаженість транспортних комунікацій.

Передбачається підвищення ефективності використання транспорту з метою повного і якісного задоволення потреб господарського комплексу міста та населення у перевезеннях пасажирів і вантажів.

Для забезпечення подальшого розвитку транспорту, пропуску очікуваних транспортних потоків, проектом передбачається: будівництво автостанції в районі вул. Центральної (0,5га); організація тролейбусного транспорту, який пройде з масиву Ново - Біличі по магістральній вулиці напрямку Київ – Ірпінь; будівництво тролейбусного депо по вул. Північній; облаштування під'їзних доріг; реконструкція та ремонт доріг міста тощо.

Подальший розвиток підприємств *поштової та кур'єрської діяльності* буде направлений на задоволенні потреб в передачі та одержанні різноманітної інформації, розширенні потужностей, що сприяють підвищенню рівня забезпечення ними населення.

Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність і на перспективу залишаться однією з важливих сфер економіки міста, де буде працювати близько 2,3% від зайнятих в господарському комплексі міста, або близько 0,6 тис. осіб.

Заклади вищої освіти

Розвиток закладів вищої освіти міста на розрахунковий етап передбачає:

- Університет державної фіскальної служби України - будівництво двох гуртожитків для студентів з блоком обслуговування на 1000 місць та спорткомплексу на 5000 місць;
- Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України - будівництво навчально-лабораторного корпусу та гуртожитку для студентів і збільшення студентів на 0,8 тис. осіб;
- Ірпеньський державний коледж економіки і права - збільшення студентів до 1,2 тис. осіб.

На розрахунковий етап намічається збільшення контингенту студентів закладів вищої освіти до 8,3 тис. осіб, у тому числі денне навчання до 5,6 тис. осіб. Чисельність науково-педагогічних працівників та обслуговуючого персоналу орієнтовно складатиме 1,5 тис. осіб, у тому числі науково-педагогічних працівників 0,7 тис. осіб.

Перелік закладів вищої освіти їх територія, кількість студентів та працюючих наведений у таблиці.

Перелік закладів вищої освіти м. Ірпінь

Таблиця 3-3

№ п/п	Назва закладу	Адреса	Рівень акредитації	Кількість студентів		Кількість працюючих		Територія закладу, га
				Всього	у тому числі на денному відділенні	Всього	у тому числі викладачів	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	**Університет державної фіскальної служби України**	**вул. Університетська, 31**	**IV**					24,2
	- сучасний стан			6,0	3,3	1,1	0,4	
	- розрахунковий етап			6,0	3,3	1,1	0,5	
3.	**Ірпенський державний коледж економіки та права**	**вул. Університетська, 31**	**I-II**					Оренда у УДФСУ
	- сучасний стан			0,9	0,9	0,1	0,1	
	- розрахунковий етап			1,2	1,2	0,2	0,1	
4.	**Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Ірпінський економічний коледж»**	**вул. Гагаріна, 9**	**I-II**					1,9
	- сучасний стан			0,5	0,5	0,1	0,05	
	- розрахунковий етап			0,8	0,8	0,2	0,1	
5	**Ірпінська Біблійна Семінарія ЄХБ**	**вул. Ломоносова, 17а**						0,8
	- сучасний стан			0,3	0,3	0,04	0,04	
	- розрахунковий етап			0,3	0,3	0,04	0,04	
	Разом							
	- сучасний стан			**7,7**	**5,0**	**1,34**	**0,59~ 0,6**	**26,9**
	- розрахунковий етап			**8,3**	**5,6**	**1,54~ 1,5**	**0,74~ 0,7**	

Професійна, наукова та технічна діяльність.

Подальший розвиток науки і наукового обслуговування та проектної діяльності відбуватиметься у відповідності з державними програмами розвитку господарського комплексу України на інноваційній основі.

Інтенсивний розвиток наукового потенціалу і здійснення науково-технічної та інноваційної політики передбачають:

- збільшення бюджетного фінансування в обсягах, передбачених Законом України «Про наукову і науково-технічну діяльність»;
- формування планів наукових досліджень за програмно-цільовим принципом і приведення їх у відповідність до потреб економіки і розвитку суспільства;
- взаємодію наукових організацій галузевого сектору з науковими закладами НАН України, Міністерства освіти і науки України, підсилення наукового забезпечення циклу «наука-техніка-виробництво-збут» тощо.

Економічна стратегія розвитку міста на перспективу передбачає подальший розвиток наукової галузі за рахунок розвитку існуючих та створення нових, переважно малих, наукових підприємств.

На розрахунковий етап Українське державне проектне лісовпорядне виробне об'єднання намічає збільшити обсяг виконаних робіт (до 52 млн. грн.; на даний час 27,3 млн. грн.). Проектом передбачається створення інноваційного парку на території не діючого ВАТ «Перемога» та при ньому центрів ІТ- технологій, інкубаторів тощо по розробці інноваційних проектів і впровадження їх в промислове, транспортне та інше виробництво.

Орієнтовна кількість зайнятих професійною, науковою та технічною діяльністю на перспективу становитиме близько 0,7 тис. осіб (2,7% зайнятих у господарському комплексі міста).

Розвиток рекреаційного господарства.

Впродовж розрахункового етапу рекреаційне господарство залишиться однією з галузей господарського комплексу міста, основою спеціалізації якого, як і раніше, буде організація санаторного лікування, відпочинку та туризму. Передбачається подальший розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку для населення Ірпеня. Розвиток матеріальної бази рекреаційного господарства намічається за рахунок:

- модернізації функціонуючих санаторних та рекреаційних установ;
- використання оздоровчих установ, що на даний час не функціонують, шляхом повної чи часткової реконструкції або будівництва на їх території нових установ: оздоровчий комплекс «Сокіл» та оздоровча установа ПП «Блексі», колишній дитячий оздоровчий табір «Восток», загальна площа яких дорівнює 16,3 га. Орієнтовна місткість установ, що розміщатимуться на цих територіях, може скласти 1,08 тис. місць.

  Територію дитячого санаторію «Ясний» (4,3 га) планується використати під розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони, а землі рекреаційного призначення площею 3,3 га, що належать ТОВ «Розбудова», під розміщення закладу загальної середньої освіти та закладу дошкільної освіти;
- підвищення щільності забудови спортивно-оздоровчого комплексу «Адмірал-клуб».

  Місткість спортивно-оздоровчого комплексу «Адмірал-клуб», розташованого на території колишнього піонерського табору «Вогник», становить 160 місць.

  ТАМ А. Пашенько був розроблений «Проект реконструкції піонертабору «Вогник» під спортивно-оздоровчий комплекс «Адмірал-клуб» орієнтовною місткістю 300 місць.

  Наднормативна територія Будинку творчості письменників використовується як паркова зона для відпочинку жителів міста.

  Земельні резерви мають й інші установи, однак їх використання з метою збільшення місткості не можливе внаслідок розміщення в житловій забудові без дотримання 100-метрових санітарно-захисних розривів;

- розміщення приватних пансіонатів для батьків з дітьми загальною місткістю близько 150 місць на території площею 15,6 га, відведеній під рекреаційне будівництво по вул. 11 лінія.

За умови реалізації намічених обсягів рекреаційного будівництва фонд установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на кінець розрахункового етапу може скласти 2,71 тис. місць, у тому числі:

- установи санаторного лікування – 0,47 тис. місць (17,3 %);
- установи оздоровлення та відпочинку – 1,85 тис. місць (68,3 %);
- установи туризму – 0,39 тис. місць (14,4 %).

Кількість місць цілорічного функціонування складе 1,73 тис. місць або 63,8 % загального фонду установ.

На розрахунковий етап 52,4% місткості установ санаторного лікування, відпочинку та туризму (1,42 тис. місць) буде зосереджено в східній частині Ірпеня (вул. Ломоносова, 11 лінія, Северинівська та Варшавська) та 35,4% (0,96 тис. місць) – в західній частині міста по вулицях Київській, Пушкінській та Давидчука. Локально розташовані Будинок творчості письменників, санаторій для батьків з дітьми «Дубки» та турготель «Ірпінь» загальною місткістю 0,33 тис. місць (12,2%).

Нормативна потреба в персоналі установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на розрахунковий етап становитиме 0,94 тис. осіб, у тому числі працюючого постійно 0,57 тис. осіб ~ 0,6 тис.осіб.

В таблицях наведено розвиток мережі установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на розрахунковий етап і нормативна потреба в обслуговуючому персоналі.

Розвиток мережі установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на розрахунковий етап

Таблиця 3-4

№ п/п	Найменування установ	Адреса	Відомче підпорядкування	Кількість місць[1/]		Площа земельної ділянки,га	Кількість обслуговуючого персоналу на розрахунковий етап, осіб[2/]
				Сучасний стан	Розрахунковий період		
1	2	3	4	5	6	7	8
I.	**Установи санаторного лікування**						
	Санаторії для батьків з дітьми						
1.	Державне підприємство «Санаторій для батьків з дітьми «Дубки»	вул. Мінеральна, 24	ПрАТ «Укрпрофоздоровниця»	64 -	64 64	3,37	32 32
	Дитячі санаторії та заклади санаторного типу						
2.	Санаторій «Лісний»	вул. Ломоносова, 51-а	Київське міське дитяче санаторно-курортне об'єднання	75 75	75 75	1,39	75 75
3.	Туберкульозне відділення комунального закладу «Київський обласний дитячий санаторій»	вул. Пушкінська, 80	Київська обласна рада	80 80	80 80	7,67	80 80
4.	Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Дружний»	вул. Давидчука, 48	ВАТ «Київський завод «Радар»	250 -	250 -	12,02	250 25
	Разом (п. п. 2 - 4)			**405 155**	**405 155**	**21,08**	**405 180**

	Всього (п. п. 1 - 4)			**469 155**	**469 219**	**24,45**	**437 212**
П.	**Установи оздоровлення та відпочинку**						
	Спортивно-оздоровчі комплекси						
5.	Дитячий спортивно-оздоровчий комплекс ім. Ю. Гагаріна	вул. Ломоносова, 28	Державна акціонерна холдингова компанія «Артем»	300 -	300 300	8,5	60 60
6.	Спортивно-оздоровчий комплекс «Адмірал-клуб»	вул. Варшавська, 116	ТОВ «Адмірал-клуб»	160 160	300 300	20,47	60 60
7.	Спортивно - оздоровчий комплекс «Сокіл»	вул. Давидчука, 63	ПАТ «КФК»	-	330 100	4,97	66 20
8.	Спортивно-оздоровчий комплекс	вул. Ломоносова, 40	ПП «Блексі»	-	450 150	6,42	90 30
9.	Спортивно-оздоровчий комплекс	вул. Київська, 81		-	300 100	4,86	60 20
	Разом (п. п. 5 – 9)			**460 160**	**1680 950**	**45,22**	**336 190**
	Будинки відпочинку. пансіонати						
10.	Будинок творчості письменників	вул. Стельмаха, 20	Спилка письменників України	20 20	20 20	10,69	6 6
11.	Пансіонати для батьків з дітьми	вул. 11 лінія	Приватна власність	-	150 150	15,64	45 45
	Разом (п. п. 10 – 11)			**20 20**	**170 170**	**26,33**	**51 51**
	Всього (п. п. 5 - 11)			**480 180**	**1850 1120**	**71,55**	**387 241**
Ш.	**Установи туризму**						
12.	Турготель «Ірпінь»	вул. Соборна, 105 Б		245 245	245 245	1,0	74 74
1	2	3	4	5	6	7	8

13.	Готельно-туристичний комплекс «Конференц Хол Ірпінь»	вул. Северинівська, 118		145 145	145 145	1,0	44 44
	Разом (п. п. 12 – 13)			**390** **390**	**390** **390**	**2,0**	**118** **118**
	Всього			**1339** **725**	**2709** **1729**	**98,0**	**942** **571**

Примітка: [1/] у чисельнику – загальна кількість місць;
у знаменнику – у тому числі кількість місць цілорічного функціонування;
[2/] у чисельнику – загальна кількість обслуговуючого персоналу;
у знаменнику – кількість обслуговуючого персоналу, працюючого постійно.

Нормативна потреба в персоналі установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на розрахунковий перід

Таблиця 3-5

№ п/п	Найменування установ	Норма обслуговуючого персоналу на 1 місце	Чисельність обслуговуючого персоналу, осіб*
1	2	3	4
І.	**Установи санаторного**		
	лікування		
	- санаторії для батьків з дітьми	0,5	32/32
	- дитячі санаторії, дитячий заклад оздоровлення та відпочинку санаторного типу	1,0	405/180
	Разом		**437/212**
ІІ.	**Установи відпочинку**		
	- пансіонати для батьків з дітьми, будинки відпочинку	0,3	51/51
	- спортивно-оздоровчі комплекси	0,2	336/190
	Разом		**387/241**
ІІІ.	**Установи туризму**		
	- турготелі	0,3	**118/118**
	Всього		**942/571**

Примітка: * у чисельнику – загальна чисельність обслуговуючого персоналу;
у знаменнику – у тому числі персоналу, працюючого постійно.

Сфера обслуговування. На перспективу передбачається значний розвиток сфери обслуговування, обумовлений збільшенням чисельності населення, необхідністю підвищення рівня обслуговування до нормативних показників, що приведе до збільшення кількості зайнятих до 18,0 тис. осіб, або 69,2% зайнятих у господарському комплексі міста.

Підприємництво. Одними з найважливіших факторів, що впливають на розвиток підприємництва, є місцевий бізнес-клімат та інфраструктура бізнесу, які не тільки сприяють залученню інвестицій, що стимулює появу нових робочих місць, але й утримують в місті існуючі.

Продовжуватиметься поступовий процес переорієнтації малого бізнесу на виробничу сферу. Мережа нових підприємств, які здійснюватимуть комунально-побутові, транспортні та інші послуги населенню зможе поповнити недостатньо розвинений ринок послуг.

Перехід до більш прискореного розвитку підприємництва в місті вимагає:

- відповідної нормативно-правової бази та підвищення виконавчої дисципліни щодо її виконання;

- оптимізації розмірів місцевих податків і зборів, а також їх диференціації за видами діяльності;
- створення сприятливих умов для залучення населення міста до підприємницької діяльності, необхідним компонентом якої є організація навчання основам бізнесу, підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації кадрів;
- розміщення офісних приміщень, бізнес-центрів, у складі яких навчальні і тренінгові структури, бізнес консультації та бізнес клуби тощо.

4. Розвиток соціальної інфраструктури

4.1. Обсяги та розміщення житлового будівництва

Визначення можливих обсягів житлового будівництва на розрахунковий етап здійснене виходячи із очікуваної чисельності населення, величини територіально-ресурсного потенціалу, житлових умов населення, що склалися в місті, необхідності забезпечення кожної сім'ї окремою квартирою або будинком, попиту населення на той чи інший тип житла – багатоквартирний або одноквартирний та необхідності формування ринку житла, здатного задовольнити потреби населення в житлі різного ступеню комфорту.

При розрахунку обсягів житлового будівництва передбачається, що частина існуючого житла (1,0 тис. м2) буде вибувати з експлуатації по реконструкції, що пов'язано з необхідністю ефективності використання території та впорядкування існуючої забудови. Крім того, передбачається вибуття 8,0 тис.м2 житлового фонду гуртожитків у зв'язку з трансформацією їх під житлові будинки.

Виходячи з цього, обсяг житла, яке вибуватиме з експлуатації протягом розрахункового етапу, складатиме 9,0 тис. м^2 загальної площі.

Таким чином, загальна площа існуючого житла, яке зберігається на перспективу становитиме 1782,0 тис. м^2, у тому числі: фонд багатоквартирних будинків – 989,0 тис. м^2; фонд будинків садибного типу – 793,0 тис. м^2.

В існуючому багатоквартирному житловому фонді на кінець розрахункового етапу при збільшенні житлової забезпеченості до 30-32м^2/особу буде проживати орієнтовно 30,5 тис. осіб. Кількість жителів садибної забудови становитиме 15,8 тис. осіб, а збільшення житлової забезпеченості в існуючій садибній забудові буде здійснюватися за рахунок добудови будинків, обсяг якої орієнтовно становитиме 60,0 тис. м^2 Таким чином, в існуючому багатоквартирному та садибному житловому фонді що зберігається на розрахунковий етап проживатимуть 46,3 тис. осіб.

На кінець розрахункового етапу чисельність населення міста складатиме 75,0 тис. осіб. Виходячи з цього, необхідно додатково розселити населення, що постійно проживає у місті, у кількості 28,7 тис. осіб (75,0 тис. осіб – 46,3 тис. осіб).

Нове житлове будівництво визначене в обсязі 1124,0тис. м^2 у тому числі:

- багатоквартирне – 942,0 тис. м^2;
- садибне – 182,0 тис. м^2.

Формування <u>*багатоквартирної забудови*</u> пропонується декількома категоріями: житло **I** категорії (*комерційне)* з нормованими нижніми і ненормованими верхніми межами площ квартир, які забезпечують рівень комфорту проживання не нижче за мінімально допустимий; житло **II** категорії (*соціальне*) з нормованими нижніми і верхніми межами площ квартир, які забезпечують мінімально допустимий рівень комфорту проживання і *доступне житло*.

Тому, розрахунок обсягів багатоквартирного будівництва здійснений виходячи: з чисельності населення, що потребує житло; житлової забезпеченості 30-36 м^2/особу; території, наміченої під розміщення багатоквартирного житла загальною площею 67 га та з урахуванням нормативної щільності житлового кварталу – 180-440 осіб/га (прийнятій у залежності від поверховості будинків, залежно від розміщення в структурі міста та пропонованого комплексу установ тощо).

Обсяг нового багатоквартирного житла на розрахунковий етап визначений у 942,0 тис. м^2 у тому числі: на вільних від забудови територіях та територіях, раніше відведених під забудову - 617,0 тис. м^2; територіях вибіркової забудови (поточне будівництво) – 47,0 тис. м^2; територіях, що реконструюються – 270,0 тис. м^2; трансформація житлового фонду гуртожитків під житлові будинки – 8,0 тис.м2. Забудова здійснюватиметься 4-5- та 6-18 поверховими будинками.

Загальна чисельність населення, яке проживатиме у новій багатоквартирній забудові орієнтовно становитиме 27,3 тис. осіб.

Потреба населення міста у соціальному та доступному житлі, а також його частка у загальному обсязі житлового фонду можуть бути встановлені на основі соціального квартирного обліку. На даний час у зв'язку з відсутністю фінансування та невизначеністю ряду проблем, прийом на соціальний квартирний облік не проводиться.

Обсяг соціального та доступного житла, для населення Ірпеня, визначений виходячи з кількості сімей та одинаків, які перебувають на квартирній черзі, та житлової забезпеченості 25 м^2 /особу, тобто складатиме близько 100,0 тис. м^2. Розміщення соціального та доступного житла проектом пропонується у будинках на ділянках нового багатоквартирного житла.

Обсяг *садибного будівництва* визначений виходячи з таких показників:

- середнього розміру нового будинку – 150 -200 м^2;
- площі територій, намічених під садибне будівництво – 83,6 га, з яких 45,2 га на вільних від забудови територіях та територіях, раніше відведених під забудову; 10,4 га території поточного будівництва; 28,0га – території реконструкції існуючих садівницьких товариств під садибну забудову та території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО передбачені перевести під садибну забудову.;
- розміру присадибної ділянки – 0,1 га;
- добудови на існуючих садибних ділянках – 60 тис. м^2;
- коефіцієнту сімейності – 2,1-2,3.

Кількість нових садибних будинків становитиме 653 одиниць загальною площею 182,0 тис. м^2. Чисельність населення, яке проживатиме у новій садибній забудові орієнтовно становитиме 1,4 тис. осіб.

Введення намічених обсягів нового багатоквартирного та садибного житла дозволить розселити орієнтовно 28,7 тис. осіб..

Таким чином, на розрахунковий етап загальна площа житлового фонду м. Ірпінь орієнтовно складатиме 2906,0 тис. м^2, із якого багатоквартирний становитиме1931,0 тис. м2 (66,5%), садибний – 975,0 тис. м2 (33,5%).

Середня житлова забезпеченість по місту передбачається 38,8 м^2/особу, у тому числі у багатоквартирній забудові – 33,4 м^2/особу, у забудові садибного типу - 56,7м^2/особу.

На містобудівний прогноз розвитку міста (етап 30-40 років) проектом передбачається резервування території під багатоквартирну забудову (реконструкція) орієнтовно 110 га, під садибну – 60,0 га

Далі в таблицях наведені розміщення нового житлового будівництва; динаміка житлового фонду, розподіл за видами забудови, обсяги нового будівництва; розселення населення у житловому фонді, середня житлова забезпеченість, умови освоєння ділянок житлового будівництва.

.

Обсяги та розміщення нового житлового будівництва в межах міста Ірпінь

Таблиця 4.1-1

№ ділянки	Найменування та місце знаходження ділянки	Багатоквартирна забудова				Садибна забудова				Разом		
		Територія (га)	Поверховість	Житловий фонд (тис. м^2)	Населення (тис. осіб)	Територія (га)	Кількість садиб	Житловий фонд (тис. м^2)	Населення (тис. осіб)	Територія (га)	Житловий фонд (тис. м^2)	Населення (тис. осіб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Вільні від забудови території та території, раніше відведені під забудову												
1	Район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка»	8,2	16	133,0	3,6	-	-	-	-	8,2	133,0	3,6
2	Район «Стоянка»	5,8	4-5	36,0	1,0	9,1	55	13,0	0,2	14,9	49,0	1,2
3	«Південна»	10,0	9-10	137,0	3,8	-	-	-	-	10,0	137,0	3,8
4	Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного	5,8[1/] / 18,0	10-18	93,0	2,5	-	-	-	-	5,8 / 18,0	93,0	2,5
5	Район вулиць Чехова, Університетської та проектної об'їзної дороги	7,2	16	116,0	3,2	-	-	-	-	7,2	116,0	3,2
8	Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської	1,6	10	22,0	0,6	-	-	-	-	1,6	22,0	0,6

9	Район вулиць Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської	3,6	9-10	36,0	1,0	-	-	-	-	3,6	36,0	1,0
10	Район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги	4,0[1/] / 18,0	5-9	44,0	1,2	-	-	-	-	4,0 / 18,0	44,0	1,2
12	Північно-Східна	–	–	–	-	36,1	289	58,0	0,6	36,1	58,0	0,6
	Всього (п.1)	***46,2[1/] / 72,4***	**-**	***617,0***	***16,9***	***45,2***	***344***	***71,0***	***0,8***	***91,4 / 117,6***	***688,0***	***17,7***
2. Території реконструкції												
6	Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	3,0	7-9	44,0	1,2	-	-	-	-	3,0	44,0	1,2
7	Район заводу «Ірпіньмаш»	17,8	16	226,0	7,6	-	-	-	-	17,8	226,0	7,6
	Всього (п.2)	***20,8***	**-**	***270,0***	***8,8***	**-**	**-**	**-**	**-**	***20,8***	***270,0***	***8,8***
3.Території поточного будівництва												
•	Вибіркове будівництво	-	5, 9, 10	47,0	1,3	10,4	75	17,0	0,2	10,4	64,0	1,5
	Всього (п.3)	**-**	**-**	***47,0***	***1,3***	***10,4***	***75***	***17,0***	***0,2***	***10,4***	***64,0***	***1,5***
4. Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки, всього												
	Всього (п.4)	-	-	***8,0***	***0,3***	-	-	-	-	-	***8,0***	***0,3***

5. Добудова на існуючих присадибних ділянках												
•	Існуюча садибна забудова	-	-	-	-	-	-	60,0	-	-	60,0	-
	Всього (п.5)	***-***	***-***	***-***	-	***-***	***-***	***60,0***	***-***	***-***	***60,0***	***-***
6. Реконструкція територій існуючих садівничих товариств під садибну забудову та територій, наданих для дачного будівництва учасникам бойових дій в зоні АТО/ООС , що пропонуються до переведення під садибну забудову.												
•	Садівницькі товариства («Явір-2», «Ветеран-2», «Енергетик», «Світанок»)	-	-	-	-	12,0	104	14,0	0,1	12,0	14,0	0,1
11	Території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО (район вул.. Ломоносова)	-	-	-	-	16,0	130	20,0	0,3	16,0	20,0	0,3
	Всього (п.6)	-	-	-	-	***28,0***	***234***	***34,0***	***0,4***	***28,0***	***34,0***	**0,4**
	Разом п.1- п.6	***67,0 / 91,0***	-	**942,0**	**27,3**	**83,6**	**653**	**182**	**1,4**	**150,6 / 174,6**	**1124,0**	**28,7**

Примітка: [1/] у чисельнику - намічено під освоєння на розрахунковий етап;
у знаменнику - намічено під освоєння на більш віддалену перспективу (містобудівний прогноз).

Динаміка житлового фонду

Таблиця 4.1-2

Види забудови	Існуючий житловий фонд		Існуючий житловий фонд, що зберігається тис. м^2	Обсяги нового будівництва																Житловий фонд на розрахунковий етап	
				Всього		у тому числі															
						Вільні від забудови території та території, раніше відведені під забудову		Території реконструкції		Території поточного будівництва		Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки		Добудова на існуючих присадибних ділянках		Реконструкція територій існуючих садівничих товариств під садибну забудову та територій, наданих для дачного будівництва учасникам бойових дій в зоні АТО/ООС, що пропонуються до переведення під садибну забудову.			
	тис. м^2	%		тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%	тис. м^2	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Багатоквартирна забудова, всього	**997,0**	**55,7**	**989,0**	**942,0**	**83,8**	617,0	54,9	**270,0**	24,0	47,0	4,2	**8,0**	0,7	**-**	**-**	**-**	**-**	**1931,0**	**66,5**
у тому числі:																			
- гуртожитки	32,0	1,8	24,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,0	0,8
Садибна забудова	**794,0**	**44,3**	**793,0**	**182,0**	**16,2**	**71,0**	**6,3**	**_**	**-**	**17,0**	**1,5**	**-**	**-**	**60,0**	**5,4**	**34,0**	**3,0**	**975,0**	**33,5**
Всього	**1791,0**	100,0	**1782,0**	**1124,0**	**100,0**	**704,0**	**61,2**	**270,0**	**24,0**	**64,0**	**5,7**	**8,0**	**0,7**	**60,0**	**5,4**	**34,0**	**3,0**	**2906,0**	**100,0**

Розселення населення у житловому фонді м Ірпінь

Таблиця 4.1-3

Види забудови	Існуючий житловий фонд		Житловий фонд на розрахунковий етап	
	тис. $м^2$	тис. осіб	тис. $м^2$	тис. осіб
1	2	3	4	5
Багатоквартирна, всього	**997,0**	**37,4**	**1931,0**	**57,8**
у тому числі:				
• гуртожитки	32,0	2,0	24,0	1,5
Садибна	**794,0**	**16,0**	**975,0**	**17,2**
Разом	**1791,0**	**53,4**	**2906,0**	**75,0**

Середня житлова забезпеченість по м. Ірпінь, $м^2$/особу

Таблиця 4.1-4

№№ п/п	Види забудови	Існуючий стан	Розрахунковий етап (20 років)
1	2	3	4
1	**Багатоквартирна**	**26,7**	**33,4**
2	**Садибна**	**49,4**	**56,7**
	Середня	**33,5**	**38,8**

Умови освоєння ділянок житлового будівництва

Таблиця 4.1-4

Найменування площадки	Транспорт	Інженерна підготовка та захист території Гідротехнічні заходи	Водопостачання	Каналізація	Газопостачання	Теплопостачання	Електропостачання
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Район вулиць Університетська, Незалежності та ст. «Берізка	Організація руху автобусу по вул. Університетський	1.Протиерозійті заходи; рекультивація порушених територій. 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 2,30 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,30 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,2 км газопроводу середнього тиску	Дахові котельні	Від мереж низької напруги
2. Район «Стоянка»	Реконструкція вул. Кошового, організація руху автобусу по вул. Кошового	1.Захист від підтоплення; протиерозійті заходи; підсипка території. 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,50 км. Будівництво 4-х свердловин та ділянки водопровідних споруд. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 5,70 км. Будівництво 2-х КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,50 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 4,2 км газопроводів середнього тиску	Побудувати 2 котельні та прокласти 0,4 км теплових мереж	Від мереж низької напруги

3. «Південна»	Будівництво вул.. Проектної №1, організація руху автобусу по вул. Проектній ї№1	1.Захист від підтоплення і затоплення; підсипка території . 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,50 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,10 км. Будівництво КНС сумісно з ділянкою 4 . Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,40 км сумісно з ділянкою 4. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,2 км газопроводу середнього тиску	Побудувати 1 котельню та прокласти 1,1 км теплових мереж	Від мереж низької напруги
4. Район вул.. Єсеніна, пров. Озерного	Будівництво вул.. Проектної №1, організація руху автобусу по вул. Проектній №1	1.Захист від підтоплення і затоплення; підсипка території . 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 3,00 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,80 км. Будівництво КНС сумісно з ділянкою 3. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,40 км сумісно з ділянкою 3. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,3 км газопроводу середнього тиску	Дахові котельні	Від мереж низької напруги
5. Район вулиць	Будівництво вул.	1. Вертикальне	Будівництво	Будівництво	Від мереж	Дахові котельні	Від мереж

Чехова, Університетська та проектної об'їзної дороги	Проектної №2, організація руху автобусу по вул. Проектній №2, Університетський	планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	магістральних мереж ділянки 1,20 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	самопливних мереж ділянки 1,00 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	низького тиску		низької напруги
6. Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	Реконструкція вул. Київської	1. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,45 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Від мереж низького тиску	Побудувати 1 котельню та прокласти 0,5 км теплових мереж	Від мереж низької напруги
7. Район заводу «Ірпіньмаш»	Реконструкція вул. .Г.Сковороди, організація руху автобусу по вул. Г.Сковороди	1. Захист від підтоплення. 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,70 км. Будівництво ділянки водопровідних споруд. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,75 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Від мереж низького тиску	Дахові котельні	Від мереж низької напруги
8. Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольська	Реконструкція вул. Гоголя	1. Захист від підтоплення; протиерозійті заходи. 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,80 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,50 км. Підключення к існуючих каналізаційних мереж з	Від мереж низького тиску	Дахові котельні	Від мереж низької напруги

			урахуванням їх реконструкції.	урахуванням їх реконструкції.			
9. Район вулиць Некрасова, Гайдамацької	Реконструкція вул. Ново-Оскольської, Некрасова, організація руху автобусу по вул. Некрасова	1. Протиерозійті заходи. 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 0,75 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,80 км. Будівництво КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 0,20 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,1 км газопроводу середнього тиску	Побудувати 2 котельні та прокласти 0,8 км теплових мереж	Від мереж низької напруги
10. Район вулиць Чехова, Пушкінської	Будівництво вул. .Проектної №2, Надсонова, організація руху автобусу по вул. Проектній №2, вул. .Надсонова	1. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 1,30 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 0,90 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,1 км газопроводу середнього тиску	Побудувати 1 котельню та прокласти 1,0 км теплових мереж	Від мереж низької напруги
11. Території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО, передбачені перевести під садибну забудову. (район вул.. Ломоносова)	Будівництво вул. Проектної №6	1.Захист від підтоплення і затоплення, підсипка території . 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 5,07 км. Будівництво свердловини. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 1,90 км. Будівництво 2-х КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,45 км. Підключення до	Побудувати 1 ГРП (ШРП) та прокласти 0,3 км газопроводу середнього тиску	Індивідуальні теплоустановки	Від мереж низької напруги

				існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.			
12. Північно-Східна	Будівництво вул. .Проектної №6 .реконструкція вул..10-лінії, організація руху автобусу по вул. Проектній №6, вул. 10-лінії.	1.Захист від підтоплення і затоплення, підсипка території . 2. Вертикальне планування + організація поверхневого стоку /ВП+ОПС/	Будівництво магістральних мереж ділянки 6,00 км. Підключення до існуючих водопровідних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Будівництво самопливних мереж ділянки 3,10 км. Будівництво 3-х КНС. Будівництво напірних мереж з підключенням до існуючих мереж 1,85 км. Підключення до існуючих каналізаційних мереж з урахуванням їх реконструкції.	Побудувати 2 ГРП (ШРП) та прокласти 1,3 км газопроводу середнього тиску	Індивідуальні теплоустановки	Від мереж низької напруги

4.2 Розрахунок і розміщення установ і організацій обслуговування

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування міста на перспективу є:

- повне задоволення потреб населення в різних видах послуг;
- створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних територій;
- дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

В проекті відзначаються наступні пріоритети:

- створення умов для всебічного розвитку особистості, трудової підготовки, професійного самовизначення;
- задоволення потреби населення в закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти;
- розвиток мережі установ культури та мистецтва;
- забезпечення розвитку мережі закладів фізичної культури і спорту;
- розвиток установ сімейної медицини;
- створення багатопрофільних підприємств з метою поліпшення обслуговування населення і надання якісних послуг .

На розрахунковий етап визначення ємності установ та організацій обслуговування виконано виходячи з перспективної чисельності населення м. Ірпінь – 75,0 тис. осіб та прилеглого району (населених пунктів Ірпінської міської ради) – 65,0 тис. осіб і кількості відпочиваючих – 2,7 тис. осіб за нормативами забезпеченості, наведеними в ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», які відображають соціально-гарантований рівень. Розрахунок ємності установ та організацій обслуговування для населення Ірпеня здійснений за нормативами, зазначеними у додатку Е.1, для населення міської ради за нормативами додатку Е.2 і для відпочиваючих за нормативами додатку Е. 3. Величина максимально допустимих радіусів обслуговування прийнята відповідно до додатку Е.5.

Необхідна кількість місць в закладах дошкільної освіти та загальної середньої освіти, спеціалізованих закладах позашкільної освіти, міжшкільного навчально-виробничого комбінату розрахована відповідно до очікуваної на 1.01.2038 р. чисельності населення та його статево-вікової структури.

Проектні пропозиції щодо формування системи обслуговування розроблені з урахуванням існуючих установ обслуговування, що зберігаються на розрахунковий етап, та запропонованої планувальної структури міста.

Реалізація наміченого будівництва надасть можливість довести до нормативних показників забезпеченість населення установами та підприємствами обслуговування, забезпечить комплексність надання послуг на всій території міста. Крім установ та підприємств обслуговування, що передбачені нормативами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», проектом намічається розміщення ненормованих об’єктів та багатофункціональних центрів:

- ***Загальноміський громадський центр*** – південно-східна частина міста, на в’їзді у місто, що включає:
  спеціалізовані торгові центри;
  культурно-розважальний комплекс;
  офісно-виставковий комплекс;
  торгово-розважальний комплекс.
- ***Багатофункціональний громадський центр*** (торгівля, кінотеатр, клуб, ресторан тощо) – ділянка №7;
- ***Спорткомплекс*** зимових видів спорту «Льодова арена» на розі вулиць Північної та Степанівської;

- ***Спорткомплекс*** на території Національного університету державної податкової служби України, по вул. Садовій. Спорткомплекс включає: футбольне поле розміром 105м х 68м з трибунами на 5,0 тис. місць, спортивні зали (8486м^2), басейн, фізкультурно-реабілітаційний центр (4092 м^2). Передбачається, що крім студентів, спорткомплекс буде обслуговувати і населення Ірпенської міськради;
- ***Водноспортивний комплекс*** – в гідропарку, що проектується в північній частині міста;
- ***Парк водних атракціонів*** – в гідропарку;
- ***Готельно-розважальний комплекс*** – в гідропарку (в районі Гостомельського шосе);
- ***Торгово-розважальний комплекс*** (торгівля, кінотеатр, дискотека, клуб, ресторан тощо), що розміщується в районі вулиць Проектної 2 та Сковороди;
- ***Торгово-виставковий комплекс*** (торгівля, виставкові зали, кафе, бар тощо), вул. Стельмаха;
- ***Торгово-офісний центр*** – на ділянці №7;
- ***Торгово-побутові центри*** – на ділянці №9, по вул. Проектній 6, в Стоянці та на перетині вул. Київської з вул. Пушкінською;
- ***Рекреаційно-громадський центр*** – в районі вул. Лугової.

Потреба в обслуговуванні відпочиваючих буде задовольнятись як рекреаційно-громадському центрі, так і в загальноміських громадських центрах.

Зазначені параметри об’єктів громадського обслуговування є орієнтовними і можуть бути скореговані під час подальшого проектування.

В таблиці наведено розрахунок потреби в установах обслуговування населення міста, міськради та відпочиваючих, а також показники ємності установ та рекомендації щодо їх розміщення на розрахунковий етап.

Розрахунок установ та організацій обслуговування

Таблиця 4.2-1

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для м. Ірпінь	у тому числі для Ірпінської міськради	у тому числі для Населення, що лікується та відпочиває				
Заклади освіти													
1.	Заклади дошкільної освіти (дитячі дошкільні установи, дитячі дошкільні установи санаторного типу тощо)	місце	рівень забезпеченості дітей у віці 1-2 роки - до 60%; у віці 3-5(6) років – до 100%	-	-	2925	2925	-	-	1475	1450	1970[1/]	**Ясла-садки, дитсадки** ділянка №1 (район вул. Університетської, Незалежності та СТ «Берізка») -140 місць, ділянка №2 (Стоянка) – 60 місць, ділянка №3 «Південна» (район вулиць Соборної та Озерної) – 60 місць, ділянка №4 (район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного) - 140 місць, ділянка №5 (район вулиць Чехова, Університетської та проектної об'їзної дороги) – 120 місць, ділянка №6 (район вулиць Київської, Лермонтова та Пушкінської) – 100 місць, ділянка №7 (район заводу

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
													«Ірпіньмаш») - 175 місць, 150 місць, 40 місць та 3 по 25 місць; ділянка №10 (район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги) – 60 місць, ділянка №11 (район вул.. Ломоносова) – 40 місць, вул. Толстого – 100 місць; вул. Лісова - 160 місць, вул. Глинки – 300 місць, вул. Курортна – 75 місць, вул. Незалежності – 75 місць. **Комплекс «Дитсадок початкова школа»** ділянка №3 (район вулиць Соборної та Озерної) – 100 місць
2.	Заклади загальної середньої освіти (загальноосвітні школи, початкова школа, НВО)	місце	рівень забезпеченос-ті школами І-П ступенів дітей 6-15 років – 100%; школами Ш	-	-	9450	9450	-	-	5458	3992	4120	вул. Толстого – 810 місць, вул. Пушкінська – 810 місць, ділянка №4 (район вулиць Єсеніна, Достоєвського та

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
			ступеня дітей старшої вікової групи (16-18 років) -80-90%										пров. Озерного) - 1200 місць, Стоянка - 120 місць, ділянка №7 – 1080 місць **Комплекс «Дитсадок – початкова школа»** ділянка №3(район вулиць Соборної та Озерної) -100 місць
3.	Міжшкільні навчально-виробничі комбінати	місце	8% загальної кількості школярів	-	-	756	756	-	-	-	756	756	При закладах загальної середньої освіти
4.	Спеціалізовані заклади позашкільної освіти	місце	15,3% загальної кількості школярів	2,3 на 1000 жителів	-	1596	1446	150	-	2600	-	-	
Заклади охорони здоров'я та соціального захисту													
1.	Стаціонари усіх типів (лікарні, включаючи пологові будинки) із допоміжними будинками і спорудами	ліжко	9,5	1	-	778	713	65	-	190	588	595	Медичний центр по вул. Садовій, 38 – 185 ліжок, відділення ІЦМЛ – 410 ліжок по вул. Давидчука в районі існуючої дитячої лікарні

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
2.	Заклади (центри) первинної медичної допомоги (кабінети сімейних лікарів загальної практики, амбулаторії сімейної медиціни) і вторинної медичної допомоги (поліклініки, диспансери, діагностичні центри тощо)	відвідувань у зміну	20	6,5	-	1923	1500	423	-	984	939	940	Медичний центр по. вул. Садовій, 38 – 50 відвідувань за зміну, центри первинної медичної допомоги : У вбудованих та вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків ділянка №1 ділянка №2 ділянка №4 ділянка №6 ділянка №7 ділянка №10 В центрах обслуговування: по вул. Сковороди, в рекреаційно-громадському центрі, в центрі обслуговування ділянки №11
3.	Станції (підстанції) екстреної (швидкої) медичної допомоги (відділення невідкладної медичної допомоги)	спецавто-мобіль	0,1	0,1	-	14	8	6	-	-	14	14	На території відділення ІЦМЛ по вул. Давидчука
4.	Медико-профілактичні заклади	об’єкт	за завданням на проектування		-	-	-	-	-	-	-	-	

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
5.	Аптеки	об'єкт	0,09	0,1	-	14	7	7	-	17	-	-	
6.	Територіальні центри соціального обслуговування людей похилого віку та людей з інвалідністю (І-го, ІІ-го та ІІІ-го типів)	м² загальної площі	30	-	-	2250	2250	-	-	-	2250	2250	В межах сельбищної території
7.	Будинки інтернати для людей похилого віку, ветеранів війни і праці (з 60 років)	місце	3,1	6	-	623	233	390	-	-	623	250	В Стоянці
8.	Будинки-інтернати для дорослих людей з інвалідністю з фізичними порушеннями (з 18 років)	місце	3,1	3	-	428	233	195	-	-	428	200	В Стоянці
9.	Психоневрологічні інтернати (з 18 років)	- // -	3	3 на 1000 осіб	-	380	185	195	-	-	380	-	За межами міста, на території міськради
10.	Спеціальні будинки і будинки-інтернати для дітей	місце на 1 тис. відповідної демографіч-ної групи	за завданням на проектування	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.	Центри зайнятості населення базового рівня	відвідувач	0,15	-	-	12	12	-	-	12	-	-	

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
Фізкультурно-оздоровчі та спортивні споруди													
1.	Території	га	0,7	0,1	0,15	59,4	52,5	6,5	0,4	6,0	53,4	53,4	В загальноміському спортивному центрі в Спортивному парку, водноспортивному комплексі гідропарку, спорткомплексі Університету державної фіскальної служби України, парках , лісопарку
2.	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять в житловому кварталі (мікрорайоні)	$м^2$ загальної площі	70	-	-	5250	5250	-	-	110	5140	5140	У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків
3.	Спортивні зали загального користування, включаючи приміщення реабілітаційного призначення	$м^2$ загальної площі	80	6	80	6606	6000	390	216	1640	4966	5000	В загальноміському спортивному центрі в Спортивному парку, водноспортивному комплексі гідропарку, спорткомплексі Університету державної фіскальної служби України, торгово-розважальних комплексах комплексі
4.	Басейни криті й відкриті загального користування	$м^2$ площі дзеркала води	40	5	170	3784	3000	325	459	-	3784	3800	В загальноміському спортивному центрі у Спортивному парку, спорткомплексі Університету державної

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
													фіскальної служби України
5.	Приміщення реабілітаційного призначення	м^2 загальної площі	15	-	-	1125	1125	-	-	-	1125	1125	В загальноміському спортивному центрі, спорткомплексі Університету державної фіскальної служби України; центрах житлових районів
6.	Комплекс майданчиків для дитячих ігор	га	-	-	0,1	0,27	-	-	0,27	-	0,27	0,27	
Установи культури і та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллєві													
1.	Універсальна зала	місце	17	-	50	1410	1275	-	135	40	1370	1400	В загальноміському громадському центрі, в багатофункціональному громадському центрі, в торгово-розважальному комплексі
2.	Виставкова зала	м^2 загальної площі	10	2	-	880	750	130	-	206	674	700	В загальноміському громадському центрі, в торгово-виставковому комплексі
3.	Міські масові бібліотеки	тис. одиниць збереження	4	0,5	4	343,3	300	32,5	10,8	89,4	253,9	254,0	У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
4.	Клубні приміщення (за місцем проживання)	місць відвідування $м^2$ площі підлоги	15 50	- -	- -	1125 3750	1125 3750	- -	- -	- -	1125 3750	1125 3750	У вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків
5.	Клубні заклади і центри культури та дозвілля	місце	50	20	160	5482	3750	1300	432	830	4652	4650	В загальноміському громадському центрі,в багатофункціональному центрі, в торгово-розважальному комплексі, в центрі культури та дозвілля населення
6.	Кінотеатри	місце	22	-	80	1866	1650	-	216	148	1718	1720	В загальноміському громадському центрі, в багатофункціональному громадському центрі, в торгово-розважальному комплексі, в центрі культури та дозвілля населення
7.	Танцювальні майданчики	місце	-	-	70	189	-	-	189	-	189	190	В парках, в рекреаційно-громадському центрі
8.	Відкриті кіно-естрадні майданчики	місце	-	-	120		-	-	324	-	324	324	В парках, в рекреаційно-громадському центрі
9.	Культові споруди	об’єкт	за завданням на проектування	-	-	-	-	-	-	18	-	-	

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
Підприємства торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування													
1.	Магазини, всього	м^2 торгової площі	237	20	237	19715	17775	1300	640	18000	1715	-	В загальноміському громадському центрі, в багатофункціональному громадському та торгово-офісному центрах, в торгово-розважальному та торгово-виставковому комплексах, торгово-побутових центрах, рекреаційно-громадському центрі, торговому центрі «Novus» по вул. Центральній, в гідропарку, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків
2.	Ринкові комплекси	м^2 торгової площі	30	-	30	2330	2250	-	80	9600	-	-	
3.	Підприємства громадського харчування	місце	37	1,5	120	3197	2775	98	324	3400	-	-	В загальноміському громадському центрі, в багатофункціональному та торгово-офісному

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
													центрах, готельно-розважальному, культурно-розважальному, в торгово-розважальному та торгово-виставковому комплексах, торгово-побутових центрах, рекреаційно-громадському центрі, гідропарку, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків
4.	Майстерні побутового обслуговування	робоче місце	7	3	7	739	525	195	19	100	739	740	В торгово-побутових центрах, у вбудовано-прибудованих приміщеннях житлових будинків
5.	Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спеццехі, спеціалізовані майстерні, пральні,	робоче місце	4	-	-	300	300	-	-	-	300	300	На території комунальної зони

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
	хімчистки тощо)												
Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи та установи правопорядку													
1.	Організації та установи управління, центри адміністративних послуг	об'єкт	за завданням на проектування	-	-	1	1	-	-	1	-	-	
2.	Відділення і філії банківських установ	операційне місце	1 операційне місце (вікно) на 2-3 тис. осіб	-	-	38	38	-	-	39	-	-	
3.	Відділення зв'язку	об'єкт	0,16	-	-	12	12	-	-	8	4	4	В центрах житлових районів та мікрорайонів
4.	АТС	об'єкт	за завданням на проектування	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
5.	Районні (міські суди)	робоче місце	1 суддя на 30 тис. чол.	-	-	3	3	-	-	5	-	-	
6.	Юридичні консультації	робоче місце	1 юрист-адвокат на 10 тис. чол.	-	-	8	8	-	-	6	2	2	В загальноміському громадському центрі
7.	Нотаріальні контори	робоче місце	1 нотаріус на 30 тис. чол.	-	-	3	3	-	-	н/д	3	3	В загальноміському громадському центрі

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
8.	Відділення поліції	об'єкт	за завданням на проектування	-	-	-	-	-	-	1	-	-	
9.	Опорний пункт охорони порядку	$м^2$ загальної площі на мікрорайон	30	-	-	2250	2250	-	-	-	2250	2250	В центрах мікрорайонів
Організації житлово-комунального господарства													
1.	Житлово-експлуатаційні організації житлових кварталів (мікрорайонів)	об'єкт	1 об'єкт на мікрорайон з населенням 20 тис. осіб	-	-	4	4	-	-	3	1	1	На ділянці №3 «Південна»
2.	Пункт приймання вторинної сировини	об'єкт	1 об'єкт на 20 тис. осіб	-	-	4	4	-	-	2	2	-	
3.	Пожежно-рятувальні підрозділи	пожежний автомобіль	1 на 6,5 тис. осіб [2/]	-	2[3/]	14/3	12/3	-	2	6/2	8/1	8/1	Пожежне депо по вул.. Київській – 2 автомобілі, на розі вулиць Соборної та Сковороди – 3 автомобілі, на ділянці №1 – 3 автомобілі
4.	Готелі	місць	4,8	-	-	360	360	-	-	500	-	50	В готельно-розважальному комплексі

№ з/п	Найменування установ та організацій	Одиниця виміру	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2018 на 1000 осіб для			Розрахункова потреба				Існуючі установи, що зберігаються на перспективу	Необхідне нове будівництво	Прийнято по проекту	Розміщення
			м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває	Всього	у тому числі для						
							м. Ірпінь	Ірпінської міськради	Населення, що лікується та відпочиває				
5.	Громадські вбиральні	прилад	1	-	1	78	75	-	3	6	72	72	В торгово-розважальних комплексах, торгово-побутових центрах, парках та скверах тощо
6.	Бюро похоронного обслуговування	об'єкт	не менше 1 на 50 тис. осіб	-	-	2		-	-	2	-	-	
7.	Кладовище традиційного захоронення	га	0,35	-	-	26,3	26,3	-	-	-	26,3	26,3	Розширення діючого кладовища

Примітка: [1/] кількість місць у закладах дошкільної освіти на розрахунковий етап перевищує нормативну місткість у зв'язку з необхідністю дотримання максимально дозволених радіусів обслуговування;
[2/] йдеться про автоцистерни або автонасоси. Додатково розрахована кількість спеціальних пожежних машин з урахуванням 50% резерву таких машин;
[3/] при кількості тимчасового населення більше 1 до 7 тис. осіб.

5. Територіальний розвиток міста. Проектне використання території

Впродовж розрахункового етапу намічається підвищення ефективності використання міських територій та поліпшення їх інвестиційної привабливості.

Територія м. Ірпінь, на перспективу залишається в межах 3705,1 га, але передбачається їх трансформація

Очікується збільшення земель під:

- житловою забудовою на 150,6 га (житлове будівництво розміщатиметься на земельних ділянках, раніше відведених під житлову забудову, на нових, вільних від забудови територіях, територіях реконструкції тощо); частка території під житловою забудовою міста збільшиться і становитиме 26,4% проти 22,7%;
- громадською забудовою на 38,0 га (розміщення нових установ і підприємств обслуговування, в основному, на вільних від забудови територіях, територіях реконструкції); частка якої у території міста збільшиться з 4,2% до 5,2%;
- виробничою та комунально-складскою забудовою на 40,9га (розміщення, в основному, на раніше відведених територіях); частка території під забудовою міста збільшиться з 3,8% до 4,4% ;
- об'єктами транспортної інфраструктури збільшиться на 50,5га (з 5,9% до 7,3%);
- установами санаторного лікування, відпочинку та туризму на 15,9га(з 2,4% до 2,7 %);
- зеленими насадженнями загального користування на 348,3 га (створення, в основному, за рахунок території лісів та інших лісовкритих площ, а саме: лісопарку (206га), гідропарку (95га); парків скверів (47,3 га); частка території під зеленими насадженнями загального користування міста збільшиться з 0,9% до 10,3%;
- територіями природно – заповідного фонду на 464 га (за рахунок створення ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки», загальною площею в межах міста - 464 га на території Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»); частка території збільшиться і становитиме 12,6% проти 0,05% тощо.

Зменшення частки існуючих в межах міста земель сільськогосподарських угідь (з 21,7% до 18,0%) та інших територій (з 6,15% до1,4%), пов'язано з освоєнням її під житлову забудову, транспортну інфраструктуру, створення зелених насаджень загального користування тощо. Динаміка розподілу земель міста наведена у таблиці.

Динаміка розподілу земель м. Ірпінь

Таблиця 5-1

№ з/п	Категорії земель	Землі в межах м. Ірпінь			
		Сучасний стан		Розрахунковий етап	
		Всього (га)	%	Всього (га)	%
1	2	3	4	5	6
1.	**Територія в межах міста, всього**	**3705,1**	**100,0**	**3705,1**	**100,0**
	у тому числі:				
1.1	**Житлової забудови, всього**	**840,5**	**22,7**	**977,1**	**26,4**
	у тому числі:				
	- багатоквартирна	91,3	2,5	154,7	4,2
	- садибна	749,2	20,2	822,4	22,2
1.2	**Громадської забудови**	**156,5**	**4,2**	**194,6**	**5,2**

1.3	**Виробничої та комунально-складської забудови**	**139,1**	**3,8**	**164,0**	**4,4**
1.4	**Транспортної інфраструктури, всього**	**219,7**	**5,9**	**270,2**	**7,3**
	у тому числі:				
	- вулично-дорожньої мережі	182,7	4,9	232,2	6,3
	- зовнішнього транспорту	37,0	1,0	38,0	1,0
1.5	**Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього**	**1227,2**	**33,1**	**826,3**	**22,3**
	у тому числі:				
	▪ зелені насадження загального користування	33,2	0,9	381,5	10,3
	з них:				
	- гідропарк	-	-	95,0[1/]	2,6
	- лісопарк	-	-	206,0	5,6
	▪ лісів	1039,3	28,0	233,8	6,3
	▪ установ санаторного лікування, відпочинку та туризму	90,0	2,4	98,3	2,7
	▪ дач та садівницьких товариств	64,7	1,8	36,7	1,0
	▪ зелені насадження спецпризначення	-	-	76,0	2,0
1.6	**Природно-заповідного фонду**	**2,0**	**0,05**	**466,0**	**12,6**
1.7	**Водних поверхонь**	**60,9**	**1,6**	**60,9**	**1,6**
1.8	**Сільськогосподарських угідь**	**802,7**	**21,7**	**665,0**	**18,0**
1.9	**Спецтериторії**	**28,7**	**0,8**	**28,7**	**0,8**
1.10	**Інші території**	**227,8**	**6,15**	**52,3**	**1,4**

[1/] у тому числі водна акваторія площею 58,0 га.

6. Архітектурно-планувальна організація території

6.1 Функціональне зонування території міста

Раціональне та ефективне функціональне зонування та використання територій є одним з головних завдань планування сталого розвитку населеного пункту.

Пріоритетами розвитку міста, що передбачається генеральним планом, є:

- підвищення ефективності використання міських територій і територіальних резервів для здійснення містобудівної діяльності;
- виявлення необхідних територіальних ресурсів для розміщення різних варіантів і типів житлового будівництва в комплексі з об'єктами обслуговування, озеленення, транспортного й інженерного забезпечення;
- підвищення комфортності сформованої міської забудови за рахунок її відновлення і модернізації;
- розвиток виробничого комплексу за рахунок реструктуризації, модернізації і технічного переозброєння діючих виробництв;
- формування зон для розвитку підприємств малого та середнього бізнесу;
- реконструкція та подальший розвиток транспортної та інженерної інфраструктури;
- підвищення рівня забезпечення населення зеленими насадженнями загального користування, установами і спорудами відпочинку та спорту;
- формування динамічно урівноваженого стану навколишнього середовища, що забезпечуватиме екологічне, санітарно-безпечне середовище для життєдіяльності населення.

Загальна схема функціонального зонування вирішується в системі, що передбачає паралельний розвиток її окремих функціональних зон.

Аналіз існуючого стану міста, його проблем і сприятливих умов розвитку обумовлює формування таких функціональних зон за видами переважного використання:

- сельбищної;
- сельбищно – рекреаційної;
- виробничої;
- ландшафтно-рекреаційної.

Сельбищна зона – територія, де розташовуються житлова забудова (садибна, багатоквартирна та ін.), громадські центри, об'єкти культурно-побутового обслуговування, зелені насадження загального користування, учбові заклади, нешкідливі місця прикладення праці, спортивні комплекси, магістральна та вулична мережа, автостоянки, а також площі, парки, сквери, бульвари, інші об'єкти зеленого будівництва та місця загального користування.

Виробнича зона – територія, що передбачена для розміщення промислових підприємств і пов'язаних з ними виробничих об'єктів, у тому числі комплексів наукових установ з дослідними підприємствами, підприємств з виробництва та переробки сільськогосподарських продуктів, санітарно-захисних зон, об'єктів комунального призначення, складів, у тому числі центрів логістики, будівельних організацій, об'єктів та споруд зовнішнього транспорту, у тому числі аеродромів, автотранспортних підприємств, гаражів, споруд інженерної інфраструктури.

Ландшафтно-рекреаційна зона – територія, що включає озеленені й водні простори у межах забудови міста, а також інші елементи природного ландшафту: парки, лісопарки, міські ліси, землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів, заміські зони масового короткочасного і тривалого відпочинку, курортні зони, забудову громадських центрів загальноміського значення, окремі елементи мереж зовнішнього транспорту, інженерні мережі та споруди.

Сельбищна зона – займає переважну частину території міста. У її межах розміщується існуюча житлова забудова, де визначені райони реконструкції, нові мікрорайони та житлові райони з комплексами обслуговування мікрорайонного, районного та міського рівня, громадські центри, вищі та середні навчальні заклади, тощо. Дисперсно розташовані ділянки промислової та комунальної забудови потребують поступового винесення з цієї зони у виробничу. У складі сельбищної зони сформована зона, що складається із черезсмужно розташованих ділянок житлової забудови та рекреаційних установ в західній та східній частинах міста. Фактично вказана зона виконує подвійну фінкцію – сельбищної та рекреаційної зон одночасно. До цієї зони належать локально розташовані Будинок творчості письменників та санаторій для батьків з дітьми «Дубки».

Виробнича зона – сформована на територіях існуючих промислових підприємств, складів, баз та прилеглих до них територій. Територія колишньої меблевої фабрики, що знаходиться практично в центрі міста на березі річки Ірпінь, поступово змінить свої функції. Дисперсно розташовані ділянки промислової та комунальної забудови потребують перепрофілювання, або поступового винесення із сельбищної зони у виробничу.

Ландшафтно-рекреаційна зона складається з заплавних територій річок Ірпінь та Буча, де передбачено створення зони короткочасного відпочинку – гідропарку з парком водних атракціонів, який запропоновано створити на базі колишнього кар'єру комбінату «Прогрес». Крім того після благоустрою озера пропонується створення водно-спортивного комплексу. Також до цієї зони відносяться землі лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» передбачені для створення лісопарку та ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки».

6.2. Планувальна структура міста. Система центрів

Генеральним планом міста Ірпінь передбачене вдосконалення планувальної структури, яка відповідає рішенням, закладеним в Схемі планування Київської області, та максимально підкреслює природні особливості міста. В зв'язку з цим пропонується переважний розвиток житлових, рекреаційних територій, територій громадської забудови, а також виробничих та транспортно-складських. Наявність природних компонентів в структурі міста створюють умови для розвитку рекреаційних об'єктів та зелених зон для відпочинку населення.

Генеральним планом передбачається збереження та удосконалення, подальший розвиток історично сформованої планувальної структури.

З урахуванням визначених потреб в територіях, типів житлової забудови, перспективної житлової забезпеченості найбільш ефективним на період реалізації генерального плану є збалансований територіальний розвиток міста, що пропонується за рахунок більш ефективного освоєння внутрішньоміських територіальних ресурсів.

Планувальна структура міста формується як відкрита динамічна система.

Динамічна планувальна модель міста передбачає гармонійне включення до планувальної структури існуючої забудови та продовження формування сельбищної зони в північно-західному, південному та північно-східному напрямках, формування достатньо потужного природно-ландшафтного комплексу, що формується в південній частині міста.

Рішення генерального плану передбачають збалансований пропорційний розвиток територій житлової забудови, системи громадських центрів.

Гармонійний взаємозв'язок природного та урбанізованого планувальних каркасів є основою планувальної структури населеного пункту. Формування єдиного планувального каркасу – головна мета функціональної, планувальної, територіальної та просторової організації міста. При цьому магістральні вулиці та смуга відведення залізниці виконують функцію планувальних осей.

В структурному відношенні територія міста Ірпінь складається з трьох планувальних районів – Східного, Центрального та Південного, розділених між собою смугою відведення залізниці та магістраллю загальноміського значення вул. Проектна 2.

Східний планувальний район представлений сельбищною, виробничою та ландшафтно-рекреаційної зонами.

Сельбищна зона сформована переважно кварталами садибної забудови. Передбачається подальший її розвиток за рахунок вибіркового садибного будівництва (район вул. Покровського, вул. Н.Рибака, вул.10- лінія), освоєння призаплавних територій р. Ірпінь та р. Буча під садибну забудову, а також реконструкції житлових кварталів вздовж вул. Полтавської та кварталу, обмеженого вулицями Северинівська,10-лінія, Варшавська та 9-та лінія, з розміщенням багатоквартирної забудови. Між вул. Воїнів Інтернаціоналістів та вул. Михайла Стельмаха на період містобудівного прогнозу розвитку міста (30-40 років) територія меблевої фабрики розглядається як виробнича ділянка, що змінює своє призначення без збереження пріоритету існуючих функцій.

В межах сельбищної зони черезсмужно серед житлових кварталів розташовані рекреаційні установи, що зберігають своє функціональне призначення на розрахунковий етап.

Виробнича зона складається з ВАТ «Ірпінський комбінат «Прогрес», на території якого розміщується ТОВ «Планета пластик» та ціла низка малих підприємств.

Ландшафтно-рекреаційна зона складається із заплавних територій річки Ірпінь, де передбачено створення зони короткочасного відпочинку – лугопарку з парком водних атракціонів, який запропоновано створити на базі колишнього кар'єру комбінату «Прогрес». Крім того після благоустрою озера пропонується створення водно-спортивного комплексу.

Центральний планувальний район представлений сельбищною виробничою та ландшафтно-рекреаційною зонами.

Сельбищна зона сформована житловими кварталами садибної та багатоквартирної забудови. Саме в цій зоні розміщується основний обсяг перспективного багатоквартирного будівництва. Це ділянки в районі заводу «Машторф», в районі між вулицями Чехова,Пушкінський та Проектній №2, вздовж заплави р.Ірпінь.

В межах сельбищної зони черезсмужно серед садибної житлової забудови розташовані рекреаційниі закладади. Не зважаючи на надлишок території в межах земельних ділянок рекреаційних закладів, збільшення ємності останніх вбачається недоцільним, оскільки вони розміщені безпосередньо в житловій забудові без дотримання 100-метрових санітарних розривів, що вимагається «Санітарними нормами і правилами».

Ландшафтно-рекреаційна зона складається із заплавних територій річки Ірпінь, де передбачене створення зон короткочасного відпочинку, а також резервування територій для верогідного розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування. Слід зазначити, що останнє є можливим в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

Виробнича зона сформована на територіях існуючих підприємств, складів, баз та прилеглих до них територій на північному заході міста.

На території не діючого ВАТ «Перемога» планується створення інноваційного парку (ІТ парку) у складі якого передбачаються: об'єкти експериментального виробництва; наукові центри; офіси тощо.

Південний планувальний район складається з сельбищої та ландшафтно-рекреаційних зон.

Сельбищна зона представлена новими ділянками багатоквартирної забудови. Також передбачається подальший розвиток садибної забудови за рахунок освоєння відведених ділянок, а також реконструкції існуючих садівницьких товариств під садибну забудову.

Ландшафтно-рекреаційна зона представлена в найбільшому обсязі. До неї відносяться землі лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» які передбачені для створення лісопарку та ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки», а також заплавні території річки Ірпінь.

Проектом передбачається подальший розвиток та вдосконалення існуючої вулично-дорожньої мережі як основного зв'язуючого між плінувальними районами.

Особливої уваги вимагає забудова *центральної частини міста*. Загальноміський центр, в основному сформований, розвивається як поліфункціональна система, що містить адміністративну, ділову, культурно-освітню, видовищну діяльність, торгівлю, об'єкти громадського харчування, житло та основні об'єкти зовнішнього транспорту. Планувальна вісь загальноміського центру напрямку «схід-захід» формується в'їзною групою у складі залізничної станції та автостанції, об'єктами адміністративного та ділового спрямування, торговельно-розважальною, меморіальною (парк Перемоги), культурною (площа Творчого духу) зонами загальноміського центру. Головні вісі центру формуються вздовж вулиць: «північ-південь» - вул. Соборна, Академіка Зафари Алієвої; «схід-захід» - вул. Шевченка, пл.Привокзальна. На перетині вказаних осей доцільним є утворення містобудівних домінант, у вигляді локальних об'єктів багатоквартирної житлової забудови підвищеної поверховості, громадських споруд тощо. Передбачається упорядкування садибної забудови, за можливістю заміна її на підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства), офісні комплекси та багатоквартирну житлову забудову.

Існуюча житлова забудова потребує реконструкції, особливо в районі загальноміського центру між вул. Соборної та вул. Центральною. Слід зазначити, що реконструкція потребує упорядження садибної та будівництва багатоквартирного житла із забезпеченням підвищених вимог до комфортності та архітектурно-композиційної якості будинків, інженерного забезпечення та благоустрою території.

Вісь «північ-південь» є основною планувальною віссю, оскільки вздовж неї відбувається транспортне та візуальне з'єднання м. Ірпінь з м. Києвом, а також існуючого загальноміського центру з потужним центром обслуговування, формування якого у складі культурно-розважального, офісно-виставкового комплексів, спеціалізованих торговельних центрів передбачається на південному в'їзді до міста.

Формування центрів житлових районів передбачається в житлових утвореннях. Принципом організації центрів житлових районів визначено їх розміщення в транспортно-пересадочних вузлах житлових районів та на основних житлових вулицях. Окрім центрів житлових районів передбачається створення підцентрів обслуговування окремих груп житлових кварталів.

Спортивно-розважальна та спортивно-оздоровча діяльність, як масовий вид дозвілля потребує розвитку спеціалізованих спортивних центрів, спортивних парків. Генеральним планом передбачається подальший розвиток існуючих та перспективних спортивних центрів: завершення будівництва спортивного комплексу Університету державної фіскальної служби України, створення водно-спортивного комплексу в районі північного в'їзду в місто по вул. Гостомельське шосе, спортивного парку з загальноміським спортивним центром, спортивний комплекс зимових видів спорту по вул. Північній .

6.3. Збереження та охорона історико-культурної спадщини

Згідно Постанови КМ України «Про затвердження Списку історичних населених місць України» від 26.06.2001 р. № 878 м. Ірпінь не входить до Списку історичних населених місць України, однак має свою культурну спадщину, належна охорона якої можлива тільки за умови детального виявлення, вивчення її об'єктів та природних ландшафтів, що пов'язані з ними.

Держуправлінням охорони навколишнього природного середовища в Київській області проводиться робота по створенню ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки», загальною площею 540,0 га на території ДП «Київське лісове господарство», яке надало погодження на створення даного об'єкту природно-заповідного фонду.

Перелік пам’яток історії, культури, архітектури, археології та природи місцевого значення на території м.Ірпінь наведений в таблиці 6.3-1.

Об’єкти нанесені на кресленні генерального плану умовними позначками.

В подальшому, органам місцевого самоврядування, згідно чинного законодавства, необхідно провести роботи з виготовлення облікової документації для виявлених пам’яток та встановлення охоронних зон пам’яток.

Перелік пам'яток історії, культури, архітектури, археології та природи на території м. Ірпінь

Таблиця 6.3 -1

№ з/п	Охоронний номер	Назва пам'ятки	Адреса, місце розташування пам'ятки	Дата встановлення	Дата та номер рішення, розпорядження, постанови про взяття на облік	Наявність чи відсутність облікової документації
1	2	3	4	5	6	7
Пам'ятки історії та культури						
1	1901	Братська могила комсомольців загиблих у вересні 1919р. в боях з денікінцями	Київська обл. м.Ірпінь кладовище вул. Матросова	7 листопада 1969р.	Рішення ІМР від 12.05.1980р. № 271	Паспорт, облікова картка від 16.03.1977 р.
2	1000	Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули у листопаді 1943р. в боях з фашистами	Київська обл.м.Ірпінь, біля вокзалу, вул.Шевченка	9 травня 1956р.	Рішення ІМР від 23.11.1971р. № 806 Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 14.03.1977 р.
3	999	Братська могила воїнів Радянської Армії, які загинули при обороні і звільнені міста у серпні-вересні 1941р., і у листопаді 1943р. в боях з загарбниками.	Київська обл.м.Ірпінь, у парку, вул.Героїв	9 травня 1957р.	Рішення ІМР від 12.05.1980р № 271. Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 13.05.1977 р.
4	1904	Пам'ятник на честь воїнів- працівників заводоуправління, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війним.	Ірпінь заводоуправління вул. Соборна 183	9 травня1974р.	Рішення ІМР від12.05.1980р № 271. Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 16.03.1977 р.
5	1903	Пам'ятник на честь воїнів-працівників заводу, які загинули на фронтах Великої Вітчизняної війни	Київська обл.м.Ірпінь завод „Ірпіньмаш" вул.Садова	9 травня 1973р.	Рішення ІМР від 12.05.1980р № 271. Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-	Паспорт, облікова картка від 2 .03. 1977 р.

					XXIV	
6	1012	Пам’ятник на честь воїнів-односельчан, які не повернулись з війни	Київська обл. м.Ірпінь кладовище вул. Матросова	9 травня 1967р.	Рішення ІМР від 23.11.1971р. № 806	Паспорт, облікова картка від 19.03.1977 р.
7	1910	Пам’ятник В.П.Чкалову	Київська обл.м.Ірпінь санаторій в/ч 2923	7 листопада 1958р.	Рішення ІМР від 23.11.1971р. № 806 Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 15.03.1977 р.
8	2373	Пам’ятник художнику Ф.Г.Кричевському	Київська обл. м. Ірпінь на розі вул. Соборна і вул. Павленка	1980р.	Рішення ІМР від 12.12.1982р. № 527 Рішення КОДА від 23.01.2003 №068-06-XXIV	Паспорт, облікова картка від 29.11.1983 р.
9	1918	Братська могила воїнів Радянської Армії загиблих у 1930р. під час вибуху, і воїнів, які пали смертю хоробрих при обороні села у 1941р.	Київська обл. с.Романівка , кладовище	9 травня 1971 р	Рішення ІМР від 12.05.1980р. №271	Паспорт, облікова картка від 13.05. 1977 р.
10	1001	Братська могила воїнів Радянської Армії загиблих у листопаді 1943р. в боях з фашистами	Київська обл. с.Романівка, Ірпінська міськрада вул. Поповича	9 травня 1949 р.	Рішення ІМР від 23.11.1971р. № 806	Паспорт, облікова картка від 13.05.1977 р.
11		Могила піонера Міши Знаменського, вбитого фашистами	м.Ірпінь, на перетині вул. 11-лінія і Лугова.		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
12		Могила односельчан, що загинули під час війни (1941-1945)	м.Ірпінь вул.Героїв, меморіальний сквер		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
13		Погруддя Героя Радянського Союзу лейтенанта-пожежника В.П. Правика.	Київська область. м. Ірпінь парк культури відпочинку на розі вул.	29.10.1988 р	Рішенням ІМР охоронне зобов’язання надано	

			Соборної та вул. Тургенівської		відділу культури Ірпінського виконкому від 29.09.1992 .	
14		Погруддя академіку З.Алієвої	м.Ірпінь, вул.З.Алієвої, Парк меморіально-дитячий ім.З.Алієвої		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
Пам'ятні знаки						
1.		Пам'ятний знак- стела Ірпінцям, які загинули в роки Великої Вітчизняної Війни.	Київська область, м. Ірпінь на розі вул.Української і вул.Пушкінської, на території меморіального скверу		Рішення ІМР від 27 травня 2004 р. №742-22-XXIV	Паспорт, облікова картка від 14.12.2004р.
2.		Пам'ятний знак на честь викладачів та студентів технікуму	Київська область, м. Ірпінь, вул. Університетська Національний університет Державної податкової служби України		Рішення ІМР від 12.05.1980р. №271	Паспорт, облікова картка від 1981 р.
3.		Пам'ятний знак на честь Перемоги (танк Т-34)	м.Ірпінь, вул.Тищенка парк «Перемоги»		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
4.		Пам'ятний знак "Легендарний 10 клас» - на честь школярів – випускників, які пішли на фронт в 1941р.	м.Ірпінь, вул.Тіщенко, на території школи №17		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
5.		Пам'ятний знак (хрест) на честь 1025 Хрещення Русі	М. Ірпінь, меморіальний сквер на розі вул. Центральна та вул. Шевченка		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
6.		Пам'ятний знак на честь закладки парку "Перемоги»	м.Ірпінь, вул.Університетська на території скверу біля школи №17		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
7.		Пам'ятний знак на честь воїна-	м. Ірпінь, вул.		Рішення ІМР від	

		інтернаціоналіста, який загинув в Афганістані Басову Сергію Миколайовичу	Університетська Національний університет Державної податкової служби України		22.07.2015 №5260-76-VI	
8.		Композиція з паркових скульптур	м. Ірпінь, Еко-парк «Центральний»		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
Меморіальні дошки						
1.		Меморіальна дошка в честь піонерам-героям Володі Козирь і Толі Хлистунова	Київська область,м. Ірпінь, вул.Тургенівська , 17, СЗОШ № 1		Форма анотованого списку на пам'ятник історії і фото 1983 р.	Форма анотованого списку на пам'ятник історії і фото 1983 р.
2.		Меморіальна дошка в честь 74-Стрілецької дивізії пам'ятник історії	Київська область, м. Ірпінь, вул.. 74-й Стрілецької дивізії 1.	1985	Рішення ІМР від 30.03.84 р №174	Охоронний договір від 29.09.1992 р.
Історичні центри						
1.		Привокзальна площа з приміщенням вокзалу (початок ХХст.)	м.Ірпінь, вул.Центральна, 6		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
2.		Свято-Троїцький храм з прилеглою територією (початок ХХст.)	м.Ірпінь, вул.Тищенка, 12		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
3.		Територія санаторію «Ірпінь» (старий маєток поч. ХХст.)	м.Ірпінь, вул.Пушкінська, 31		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
4.		Будинок творчості письменників (парково-архітектурний комплекс)	м.Ірпінь, вул. Стельмаха, 20		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
Старі будівлі та меморіальні садиби						
1.		Будинок Александрова Віктора	м.Ірпінь, вул.ІІІ-Лінія , 15		Рішення ІМР від	

		Євгеновича (06 (19). 11.1917-27.11.1992) письменника, автора повістей на військово-патріотичну тематику			22.07.2015 №5260-76-VI	
2.		Будинок Бабайкіна Сергія Олександровича (Мар'яна Рачицького) (18.11.1953- 09.04.1994) поета, перекладача, громадського та політичного діяча	м.Ірпінь, вул.Київська, 15		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
3.		Будинок Будника Миколи Петровича (08.02.1950(?) – 2001) кобзарського цехмайстра з 1987р., бандуриста, художника, поета і майстра музичних інструментів	м.Ірпінь. вул.Українська, 56		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
4.		Будинок Вериківського Михайла Івановича (08 (20).11.1896- 14.06.1962) українського композитора, педагога, диригента, фольклориста, заслуженого діяча мистецтв УРСР (1944), професора Київської консерваторії (с 1946)	м.Ірпінь, вул. Піонерська, 12		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
5.		Будинок Герасименка Костя (Костянтина) Михайловича (28.04 (11.05) 1907 – 27.09.1942) українського поета, драматурга, автор лібрето до опери «Наймичка» у співавторстві з М.Вериківським, учасника ВВВ (1941-1945), військовий кореспондент.	м.Ірпінь, вул.74 Стрілецької дивізії		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
6.		Будинок Донцова Матвія Олексійовича (27.11.1877-24.06.1974) українського художника пейзажиста, учня К.Менка, Ф.Кричевського Будинок Піаніди Бориса Микитовича (30.05.1920-08.03.1993) художника, кандидата мистецтвознавства,	м.Ірпінь. вул.Тургенівська, 18		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	

		директора меморіального будинку-музея художника М.Донцова, учасника ВВВ				
7.		Будинок Йориша Володимир Яковича (25.11.1899 – 21.06.1945) відомого композитора та диригента (дореволюційна будівля)	м.Ірпінь, вул..Центральна, 13		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
8.		Будинок Калацюка Якова (19.10.1913-25.01.1995) українського художника, учасника ВВВ	м.Ірпінь, пров.Київський, 21		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
9.		Будинок Калениченка Луки Петровича (20.11.1898-05.08.1968) український художник – реставратор, мистецтвознавець, організатор першої в України центральної науково-дослідної художньо-реставраційної мастерні (1938)	м.Ірпінь, вул.З.Алієвої, 41		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
10.		Будинок Колесніченка Федора Захаровича (02.06.1917-12.11.2006) заслуженого художника України, учасника ВВВ (1941-1945)	м.Ірпінь, вул.Северинівська, 56		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
11.		Будинок Кочура Григорія Порфировича (17.11.1908-15.12.1994) поета, перекладача, лауреата премій ім.Т.Шевченка та М.Рильського (в його будинку створенний меморіальний літературний музей-бібліотека Г.Кочура)	м.Ірпінь, вул.Г.Кочура, 12		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
12.		Будинок Кривого Євгена Андрійовича (24.02.1917-04.04.1994) Героя Радянського Союзу, танкіста	м.Ірпінь, вул.Паламарчука, 41		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
13.		Будинок в якому в 1946 – 1947рр. жив Кричевський Федір Григорович (22.05.1879-30.07.1947) Заслуженний	м.Ірпінь, вул.Павленка, 1		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	

		діяч мистецтв УРСР (1940), один із засновників та перший ректор Української академії мистецтв, професор Київського художнього інституту				
14.		Будинок Лихотворика Володимира Степановича (06.03.1906-22.12.1998) Героя Радянського Союзу, полковника ГРУ, почесного громадянина міста Ірпінь	м.Ірпінь, вул.Ярославська, 5 (П.Комуни)		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
15.		Будинок інженера Лосева (дореволюційна будівля)	м.Ірпінь вул. Мечнікова, 46		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
16.		Центральний будинок культури (БКЗ) архітектура 1950-х років	м.Ірпінь вул. Соборна, 183		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
17.		Будинок Носова Миколи Миколайовича (10(23).11.1908-26.06.1976) дитячого письменника, лауреата Державної премії СРСР (1952), Державної премії РРФСР ім.Крупської, автора знаменитої трилогії «Незнайко» (дореволюційна будівля)	м.Ірпінь, вул.Стельмаха, 12		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
18.		Будинок Паламарчука Дмитра Хомовича (1914-1998) поета, перекладача, лауреата премії ім..М.Рильського	м.Ірпінь, вул.Паламарчука, 45		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
19.		Будинок в якому провів літо 1930 року Пастернак Борис Леонідович (29.01.(10.02)1890-30.05 1960) поет, письменник, лауреат Нобелівської премії (1958)	м.Ірпінь. вул.Пушкінська , 47		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
20.		Будинок Первомайського Леоніда Соломоновича (17.05.1908-09.12.1973)	м.Ірпінь, вул.Давидчука ,1 (Комінтерна)		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-	

		українського радянського поета, письменника, драматурга та перекладача. Ветерана ВВВ. Лауреата Сталінської (Державної) премії СРСР (1946)			76-VI	
21.		Будинок Передерія Олексія Миколайовича (1924-1997) історика, краєзнавця, засновника ірпінського історико-краєзнавчого музею	м.Ірпінь, вул. Гуцала (Маяковського)		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
22.		Будинок Петрусенко (Бородавкіна) Оксани Андріївни (05(17).11.1900-15.07.1940) заслуженої артистки УРСР, кавалера ордену Знак Пошани, провідна солістка Київського театру опери та балету	м.Ірпінь. Соборна, 81		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
23.		Будинок Попова Дем'яна Володимировича (13.11.1899-1990) лікаря-гомеопата, фундатора української школи гомеопатії, учасника ВВВ	м.Ірпінь, вул.Д.Попова. 7		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
24.		Будинок Рибака Натана Самійловича (21.12.1912 (03.01.1913) – 11.09.1978) письменника, лауреата Державної премії СРСР (1950), учасника ВВВ	м.Ірпінь, вул. Северинівська, 102		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
25.		Будинок Рильського Максима Тадейовича (07 (19).03.1895 – 24.07.1964), українського поета, перекладача, публіциста, громадського діяча академіка АН України, лауреата Державної премії (дореволюційна будівля) Будинок Собка Володимира Миколайовича (18.05.1912 – 12.09.1981)	м.Ірпінь, вул.Центральна, 15		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	

		українського письменника, прозаїка, драматурга, Голови правління Добровільного товариства любителів книги УРСР				
26.		Будинок Сидорука Володимира Федоровича (1925 – 1981) українського живописця, пейзажиста, жанриста, заслуженого художника України (1985)	м.Ірпінь, вул.Паламарчука, 34		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
27.		Будинок Стельмаха Михайловича Панасовича (11(24).05.1912 – 27.09.1983) український письменник, драматург, фольклорист, академік АН УРСР (1978), Герой Соціалістичної праці	м.Ірпінь, вул. Северинівська, 85		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
28.		Будинок Тананаєва Петра Миколайовича (22.07.1914-22.12.1981) льотчик-бомбардувальник, Герой Радянського Союзу (1946)	м.Ірпінь, вул.Виговського, №7 (Суворова)		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
29.		Будинок Трофімова Костянтина Даниловича (15(28).06.1904 – 19(?)) українського письменника, перекладача, літературознавця, учасника ВВВ	м.Ірпінь, вул.Троїцька, 52 (Пролетарська)		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
30.		Будинок Хорунжого Анатолія Мифодійовича (05.11.1915-1991) український письменник, журналіст, в роки війни фронтовий кореспондент газети «Крылья победы»	м.Ірпінь, вул.Спартака, 3		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
31.		Будинок Чоколова Івана Івановича ((?) – 1914) фабрикант, власник друкарні, київський меценат (стара будівля)	м.Ірпінь, вул.Стельмаха, 20		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
32.		Будинок князя Володимира Петровича	м.Ірпінь вул. Київська, 44		Рішення ІМР від	

		Трубецького (1872 – 1932) лікар лікарні «Червоного хреста» м. Києва			22.07.2015 №5260-76-VI	
33.		Будинок Карабута царського полковника, георгіївського кавалера (дореволюційна будівля)	м.Ірпінь, вул.Тургенівська №12		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
Ірпінський некрополь Поховання на ірпінському кладовище						
1.		Могила Донцова Матвія Олексійовича українського художника живописця	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
2.		Могила Бабайкіна Сергія Олександровича – українського поета, перекладача, громадського та політичного діяча	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
3.		Могила Будника Миколи Петровича – цехмайстера, бандуриста	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
4.		Могила Калацюка Якова Олексійовича – художника живописця, учасника ВВВ	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
5.		Могила Лихотворика Володимира Степановича – Героя Радянського Союзу	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
6.		Могила Кочура Григорія Порфировича –поета, перекладача, лауреата премії ім. Т.Шевченко	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
7.		Могила Паламарчука Дмитра Хомича – поета, перекладача, лауреата премії ім.Рильського	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
8.		Могила Сидорука Володимира Федоровича – українського художника живописця, заслуженого художника України	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	

9.		Могила князя Трубецького Володимира Петровича – нащадка декабриста, лікаря	Ірпінське міське кладовище		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
Пам'ятки архітектури						
1.		Будівля Чоколова Миколи Івановича. Фабрикант, меценат.	Київська область, м.Ірпінь, Стельмаха,20			
2.		Свято-троїцька церков	Київська область, м. Ірпінь, вул. Тищенко 12.	1911 .	Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
3.		Приміщення Вокзалу ст. Ірпінь	Київська область м. Ірпінь, вул. Центральна.	початок 20 ст	Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
4.		Будинок культури санаторію «Ірпінь»	Київська область м. Ірпінь, Пушкінська, буд. 31	50-х роки 20 ст		
5.		Корпуса №1 и №4 Санаторій «Ірпінь» міністерства охорони здоров'я України	Київська область, м.Ірпінь, вул. Пушкінська, буд. 31.		Рішення ІМР від 22.07.2015 №5260-76-VI	
6.		Ірпінський військовий госпіталь Адміністративно-господарський корпус.	Київська обл., м. Ірпінь, 11 лінія			
7.		БКЗ Будинок культури .	Київська область, м. Ірпінь, вул. Соборна	1952		
8.		Будинок Лосева.	08201 Київська обл.,Ірпінь, вул. Мечникова. 46.	початок 20 ст		
Археологічні пам'ятки						
1.		Поселення	м.Ірпінь, на довгій дюні в заплаві правого берега р. Ірпінь, у 200 м. на Пн від залізничного мосту, в ур. Клепачі.	Доба бронзи II ст. до н.е, -1 ст. н.е (зарубинецька. ранньослов'янська культури), XI-XIII ст.н.е. 2, 0 га	Рішення КОДА від 19.06.2003 №099-08-XXIV В переліку археологічних пам'яток культурної спадщини Київської області, пропонованих для	Збір матеріалів до складання паспорту та облікової документації.

					занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.	
2.		Поселення	м.Ірпінь 300 м на Сх від заводу виробництву скла, на лівому березі р. Буча.	XI-XIII ст. н.е.	Рішення КОДА від 19.06.2003 №099-08-XXIV В переліку археологічних пам'яток культурної спадщини Київської області, пропонованих для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.	Збір матеріалів до складання паспорту та облікової документації.
Пам'ятки природи						
1.		Ботанічна пам'ятка природи «Дуб Прадуб»	Київська область, м. Ірпінь вул. Мечнікова		Рішення сесії КОДА п'ятого скликання №739-32-V від 17.06.2010	
2.		Гідрологічний заповідник «Криничка» Об'єкт ПЗФ Україні	Київська область. м. Ірпінь вул. Ново-Оскольська (площа 14,81 га га)		Рішення КОДА №_866-35-Vвід 21.10.2010р	

7. Система озеленених територій

Система озеленених територій – частина архітектурно-планувальної структури міста, її формують озеленені території, які за функціональною належністю поділяються на:

- озеленені території загального користування;
- озеленені території обмеженого користування;
- озеленені території спеціального призначення.

Озеленені території загального користування міста представлені парками та скверами, загальна площа яких складає 33,2 га. На 1 жителя міста припадає 6,2 м^2 зелених насаджень загального користування (44,3% нормативної забезпеченості).

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 (таблиця 8.1) нормативна площа озеленених територій загального користування (парків, скверів, бульварів тощо) становить 14 м^2 на одного жителя Ірпеня і 50 м^2 на одне місце в санаторних та рекреаційних закладах («Курортно-оздоровчі території», п.8.5.5). Для забезпечення озелененими територіями загального користування жителів міста (на 1.01.2018 р. 53,4 тис. осіб) та відпочиваючих (1,3 тис. осіб) необхідно близько 81,3 га, в тому числі для жителів Ірпеня – 74,8 га, для відпочиваючих – 6,5 га. Таким чином, існуюча площа озеленених територій загального користування становить 40,8% нормативної величини, тобто менше в 2,5 рази.

Потреба в озеленених територіях загального користування на розрахунковий етап, яка визначена виходячи з перспективної чисельності населення міста (75,0 тис. осіб) та відпочиваючих (2,7 тис. осіб), складе 118,5 га, в тому числі для населення Ірпеня – 105,0 га, для відпочиваючих – 13,5 га. Таким чином, на розрахунковий етап необхідно створення нових озеленених територій загального користування площею 85,3 га (118,5 га – 33,2 га).

Для задоволення потреби населення в озеленених територіях загального користування передбачається створення нових парків та скверів площею 47,3 га. Нові парки розміщатимуться в Стоянці та по вулицях Соборній, Котляревського, Гоголя, сквери – по вулицях Північній, Ново-Оскольській, Київській та Лісовій. На розрахунковий етап загальна площа цієї групи насаджень складе 80,2 га, а забезпеченість ними населення Ірпеня та відпочиваючих 67,7% нормативної величини.

До групи насаджень загального користування відносяться також лісопарки, лугопарки, гідропарки, міські ліси, що використовуються для рекреації. На базі лісів Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» планується організація лісопарку площею 206,0 га, а в північній частині міста – гідропарку площею 95,0 га, де водойми займають близько 58,0 га (61,0%). На території гідропарку розміщатимуться водноспортивний комплекс та парк водних атракціонів.

Сумарна площа озеленених територій загального користування на кінець розрахункового етапу складе 381,2 га, а без урахування водної акваторії (58,0 га) – 323,2 га. Середня забезпеченість на 1 жителя та відпочиваючого становитиме 41,6 м^2.

Озеленені території обмеженого користування. Ця група озеленених територій включає ділянки зелених насаджень житлової забудови, установ обслуговування, рекреаційного призначення, громадських організацій і установ, закладів освіти, охорони здоров’я тощо.

Озеленені території спеціального призначення включають озеленення вздовж вулиць, доріг, площ, автомобільних доріг та залізниць, ліній високовольтної передачі, озеленені ділянки санітарно-захисних зон. На даний час санітарно-захисних зон, упорядкованих за проектами, підприємства міста не мають, приділяється увага лише відстані (розривам) до житлової і громадської забудови. На розрахунковий етап генеральним планом пропонується створення насаджень групи спеціального призначення загальною площею 76,0 га, із яких санітарно-захисні зони виробничих об’єктів складають 16,0 га, санітарно-захисна зона кладовища – 60,0 га.

На території міста знаходяться особливо охоронювані природні території, які включають 2 об’єкти природно-заповідного фонду:

- гідрологічний заказник місцевого значення «Криничка» площею 2,0 га, розташованій по вул. Ново-Оскольській (рішення Київської обласної ради від 21 жовтня 2010 р. № 866-35-V);
- ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Дуб «Прадуб» площею 0,01га, розташовану по вул. Мечникова (рішення Київської обласної ради п'ятого скликання від 17 червня 2010 р. № 739-32-V).

Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в Київській області проводиться робота по створенню ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки» загальною площею 540,0 га, із яких 464,0 га знаходиться у межах міста на території Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп».

Таким чином, на розрахунковий етап площа природно-заповідного фонду в межах Ірпеня складатиме 466 га.

Перелік озеленених територій загального користування

Таблиця 7-1

№ з/п	Найменування об'єктів	Місце розташування	Площа, га	
			Існуючий стан	Розрахунковий етап
1	2	3	4	5
	Парки			
1.	Парк культури ім. В. Правика	вул. Соборна	3,5	3,5
2.	Парк «Дубки»	вул. Соборна	3,8	3,8
3.	Парк Перемоги	вул. Тищенка	6,0	6,0
4.	Парк дерев'яних скульптур «Покровський»	вул. Котляревського	2,4	2,4
5.	Пейзажний Еко-парк «Центральний»	перехрестя вулиць Університетської та Чехова	6,4	6,4
6.	Парк ім. М. Стельмаха	вул. Северинівська	3,4	3,4
7.	Меморіально-дитячий парк імені З. Алієвої	вул. Садова	0,9	0,9
8.	Паркі	Стоянка	-	24,8
9.	Спортивний	вул. Соборна, західніше площадки №3	-	10,0
10.	Парк	вул. Котляревського, між вулицями 6 лінія та Н. Рибака	-	4,0
11.	Дитячий парк	на розі вулиць Гоголя та Толстого (частина земельної ділянки недіючого дитячого санаторію «Ясний»)	-	2,0
12.	Парк письменників	вул. Стельмаха (частина території Будинку творчості письменників)	4,0	4,0
	Разом		**30,4**	**71,2**
	Сквери			
13.	Сквер Миру	перехрестя вулиць Миру та 8-го Березня	0,15	0,15
14.	Сквер ім. В. Сидорука	вул. Грибоєдова	0,5	0,5
15.	Сквер «Пушкінський»	перехрестя вулиць Пушкінської та Української	0,17	0,17

16.	Сквер загиблим землякам	вул. Н. Рибака, між вулицями Героїв та Ломоносова	0,22	0,22
17.	Меморіальний сквер загиблим воїнам в 1941-1945 р.р.	вул. Центральна	0,5	0,5
18.	Сквер ім. Т.Шевченко	вул. Т. Шевченко	1,0	1,0
19.	Дитячий сквер	на розі вулиць Київської та Надсонова	0,06	0,06
20.	Сквер	вул. Північна	-	1,0
21.	Сквер	вул. Ново-Оскольська, в районі вул. Джерельної	-	0,8
22.	Сквер	вул. Київська, біля дитячої лікарні	-	1,4
23.	Сквери	вул. Київська, в районі вул. Проектна 2	-	1,5
24.	Сквер	вул. Лісова	-	0,4
25.	Сквер	вул. Соборна, біля кінотеатру «Перун»	0,2	0,2
26.	Сквер	Ділянка №7	-	1,1
	Разом		**2,8**	**9,0**
	Всього		**33,2**	**80,2**
26.	**Гідропарк**	Північна частини міста	-	**95,0**[1/]
27.	**Лісопарк**	Південна частина міста	-	**206,0**
	Всього по місту		**33,2**	**381,2**[1/]
	Без урахування водної поверхні гідропарку			**323,2**

Примітка: [1/] у тому числі водна акваторія площею 58,0 га.

8. Протипожежні заходи

При розробці проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» враховувались вимоги пожежної безпеки у відповідності з ДБН Б.2.2-12:2018. Проектом передбачаються наступні містобудівні протипожежні заходи:

- формування житлових кварталів, розділених системою магістралей, при чому у житлових кварталах садибної забудови передбачено, що відстань між наскрізними проїздами становить від 100 м до 300 м;
- організація безперервної системи магістральних вулиць і доріг для забезпечення транспортних зв'язків між житловими районами;
- довжина тупикових проїздів передбачена не більше 150 м;
- в кінці тупикових проїздів запроектовані майданчики для розвороту 12х12м;
- забезпечення можливості проїзду пожежних машин до житлових і громадських будинків, в тому числі із вбудовано-прибудованими приміщеннями, доступ пожежних з автодробинами і автопідйомників у будь-яку квартиру чи приміщення при проектуванні проїздів і пішохідних шляхів;
- дотримання протипожежних відстаней від житлових, громадських та адміністративно-побутових будівель до виробничих будинків промислових підприємств і сільськогосподарських будівель;
- створення єдиної системи зелених насаджень, які у випадках пожежної небезпеки повинні бути шляхами евакуації населення і під'їзду пожежних машин;
- дотримання відстані від меж забудови до лісових масивів (не менше 50 м), а від забудови сільських поселень і ділянок садівницьких товариств - 20, 50, 100 м - відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу;
- на території садівницьких товариств та кооперативів передбачаються запаси води для пожежогасіння;
- визначення місць водозабору для потреб пожежогасіння та організація під'їздів з влаштуванням пірсів та розворотніх майданчиків розмірами 12х12м для можливості забору води пожежними автомобілями з існуючих водоймищ.

На даний час в місті на вул.. Н. Рибака розташована 36 ДПРЧ на балансі якої налічується 6 пожежних машини з них 2 спеціальних.

У відповідності з вимогами ДБН Б.2.2-12:2018, перспективною чисельністю населення міста та відпочиваючих, забезпечення радіусу обслуговування пожежних депо (3 км по дорогах загального користування), на території міста крім діючого на розрахунковий етап намічене розміщення 3 нових пожежних депо з загальною кількістю пожежних машин 8 одиниць у тому числі: 7 – автоцистерни або автонасоси та 1 – спеціальна пожежна машина (включаючи 50 % резерв). Будівництво пожежних депо передбачається. по вул. Київській (на 2 пожежних машини; 0,9 га), на розі вулиць Соборної та Сковороди (на 3 пожежних машини; 0,9 га), ділянка №1- район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка» (на 3 пожежних машини; 0,9 га). Територія яка необхідна для розміщення пожежних депо складатиме 2,7 га.

Система водопостачання міста – однозонна. Водопровідна мережа господарсько – протипожежна, кільцева, низького тиску, має протипожежні гідранти, а також арматуру для аварійного відключення ділянок мережі.

Протипожежні витрати води у цілому по місту на розрахунковий етап – 936,00 м^3. При двох розрахункових пожежах для населеного пункту: 35 л/с на зовнішнє, 2×5,0 л/с на внутрішнє пожежогасіння, у сумі 45 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води (24 години), забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 3,6%, що не перевищує припустимих показників. Зберігання протипожежного запасу води – у РЧВ на ділянках водопровідних споруд. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання

визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв і ступенем вогнестійкості будинків.

Розрахунок необхідної кількості пожежних автомобілів та інформація щодо розміщення нових пожчастин наведені у розділі «Розрахунок і розміщення установ та підприємств обслуговування»; розрахунок необхідної кількості води на пожежегасіння приведений у розділі «Водопостачання».

Згідно Постанови Кабінету Міністрів від 27 листопада 2013 р. № 874 визначені критерії, які застосовуються для визначення місць розташування пожежних депо. Нормативи прибуття державних пожежно-рятувальних підрозділів до місця виклику не повинні перевищувати: на території міст - 10 хвилин; у населених пунктах за межами міста - 20 хвилин. З урахуванням метеорологічних умов, сезонних особливостей та стану доріг нормативи прибуття можуть бути перевищені, але не більше ніж на 5 хвилин.

Проектом передбачається:

- забезпечення розміщення 100% резерву основних пожежних машин (машин, які подають на пожежу вогнегасні речовини) у гаражних приміщеннях будівель запроектованого пожежного депо;
- у місцях розміщення сховищ для особового складу бойових підрозділів пожежної охорони будівництво захисних сховищ для пожежної техніки із розрахунку на 30% основних пожежних автомобілів чергового караулу пожежної частини з охорони категорованого об'єкта, при тому огороджувальні конструкції захисних укриттів для пожежної техніки повинні бути розраховані на надмірний тиск у фронті повітряної ударної хвилі, прийнятий для сховищ, в яких укривається особовий склад бойових розрахунків пожежної охорони.

Під час подальшого проектування, зокрема розробці генеральних планів груп підприємств з загальними об'єктами (промислові вузли), потрібно враховувати, що радіуси обслуговування пожежними депо слід приймати: для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають більше 50% всієї площі забудови - 2 км, для підприємств з виробництвами категорії А, Б і В, які займають до 50% площі забудови та підприємствами категорії Г і Д - 4 км) згідно вимог п. 3.37 СНиП Н-89-80* «Генеральні плани промислових підприємств».

9. Транспортна інфраструктура

Проектом запропоновані такі проектні рішення, що спрямовані на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури м. Ірпінь.

Автомобільні дороги, автомобільний транспорт

1. З метою розвантаження ділянки міжнародної автодороги (М-07) Київ-Ковель та виносу виключно транзитних транспортних потоків за межі м. Ірпеня, м. Бучі, передбачається формування нової ділянки автодороги М-07 (Південно-західний обхід м. Ірпеня) за параметрами І технічної категорії, яка пройде поза північною і західною частиною м. Ірпінь, у місці примикання обхідної автодороги до існуючої ділянки автодороги (М-07) біля північної межі смт Ворзеля запроектована транспортна розв'язка в різних рівнях.

2. Будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях у місці перетину південно-східного транспортного ходу «Ірпінь-Київ» з Південно-західним обходом м. Ірпеня та з проектною магістраллю Києва напрямку на Київське Півкільце.

3. Відповідно до генерального плану м. Києва в північній та західній частинах зони впливу м. Ірпінь передбачається проходження ділянки Великої кільцевої автомобільної дороги навколо м. Києва (ВКАД), яка запроектована за параметрами І технічної категорії, транспортний зв'язок з ВКАД забезпечить автодорога (М-07) Київ-Ковель, у місці перетину автодороги (М-07) з ВКАД запроектована транспортна розв'язка в різних рівнях.

4. В межах зони впливу м. Ірпеня передбачається проходження сумісної ділянки міжнародної автомобільної дороги державного значення (М-06) Київ-Чоп і міжнародних автомобільних транспортних коридорів: Крітський №3 (Краковець – Львів - Рівне – Житомир – Київ) та Європа-Азія (Краковець – Львів – Рівне – Житомир – Київ – Полтава - Харків—Дебальцеве – Ізварине), транспортний зв'язок з цією ділянкою автодороги забезпечить автодорога місцевого значення а/д Київ - Чоп – Стоянка, яка передбачена до реконструкції.

5. Будівництво автостанції по вул. Центральній.

Залізничний транспорт

Відповідно до генеральної схеми розвитку Київського залізничного вузла в межах зони впливу м. Ірпіня пройде одноколійна залізнична лінія від залізничної ст. Немішаєве (залізнична ділянка Коростень – Ірпінь) до сортувальної станції Київ-Західний (смт Калинівка), яка передбачена до будівництва (забезпечення відхилення за межі Києва транзитного вантажного потоку за напрямком Ніжин – Фастів).

Магістральна вулична мережа

Виходячи із запроектованої планувальної структури, генеральним планом прийнято певну схему та класифікацію вулиць (згідно з ДБН В.23-5:2018), яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між житловими районами багатоквартирної і садибної забудови, громадським центром міста, промисловими зонами та зонами рекреації.

Нижче в таблиці приведені запроектовані технічні параметри магістральних вулиць, протяжність ділянок реконструкції та будівництва на розрахунковий етап

Таблиця 9-1

№ з/п	Найменування вулиць	Проїзна частина існуюча, м	Розрахунковий етап		Довжина ділянки реконструкції, км	Довжина ділянки будівництва, км
			Проїзна частина, м	Ширина червоних ліній, м		
Магістральні вулиці загальноміського значення						
1	Вул. Гостомельське шосе	7,0-9,0	12,0	25,0-30,0	1,0	-
2	Вул. Северинівська	7,0-9,0	8,0	25,0-30,0	2,7	-
3	Вул. Соборна (від північного виходу на Бучу до вул. Незалежності) існ.-5,0км	9,0-10,0-15,0	10,0-15,0	25,0-30,0	-	-

4	Вул. Університетська (від вул. Північної до вул. Незалежності) - вул. Поповича існ-5,0км	8,0-12,0-14,0-18,0	12,0-14,0-18,0	25,0-30,0	0,7	-
5	Вул. Проектна №2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка вул. Київської до вул. Лісової)	-	12,0	40,0	-	3,8
	Разом				4,4	3,8
Магістральні вулиці районного значення						
2	Вул. Підгірна (від вул. Авіаконструктора Антонова до мосту через р. Ірпінь)- вул. Гупала існ – 2,3км	7,0-10,0	-	20,0	-	-
4	Вул. Центральна	7,0	9,0-12,0	20,0	1,6	-
5	Вул. 10-та лінія	5,0-6,0	8,0	20,0	1,5	0,2
6	Вул. Котляревського	5,0-6,0	7,5	15,0	1,3	-
7	Вул. Авіаконструктора Антонова	4,0-7,0	8,0	20,0	2,0	-
8	Вул. 6-та лінія	5,0-6,0	8,0	20,0	1,6	-
11	Вул. Лисенка - вул. Надсонова	6,0	8,0	20,0	1,1	0,3
12	Вул. Гоголя	5,0-6,0	8,0	20,0	0,8	-
13	Вул. Некрасова	5,0	8,0	20,0	0,2	0,1
14	Вул. Ново- Оскольська	5,0-6,0	8,0	20,0	1,3	-
15	Вул. Садова - вул. Степанівська - вул. Північна існ.-1,5км	8,0	8,0	20,0	-	-
	Вул. Садова (від вул .Степанської до вул. Центральної)	7,5	9,0-12,0	20,0	1,7	-
18	Вул. Київська	5,0-6,0	8,0	20,0	2,3	0,1
19	Вул. Мінеральна	5,0-6,0	8,0	20,0-25,0	1,3	-
20	Вул. Гагаріна	5,0-6,0	8,0	20,0	0,9	-
21	Вул. Технологічна (Г. Сковороди)	5,0-6,0	12,0	25,0	3,7	-
22	Вул. Незалежності (від вул. Університетської до вул. .Кошевого)	6,0	8,0	25,0	1,3	-
22	Вул. Кошового (від вул. .Проектної №2 до Південного виходу до а/д М-06)	7,0	8,0	25,0	1,6	-
23	Вул. Проектна №11 (від вул. Лісової до вул. Гуцана)	-	8,0	25,0	-	2,0
24	Вул. Проектна №3 (від вул. Лісової до вул. Незалежності)	-	8,0	25,0	-	1,3
25	Вул. Проектна №4 (від вул. Проектної №2 до північного виходу)	-	8,0	25,0	-	3,5

26	Вул. Проектна №5 (від вул. Проектної №6 до східного виходу на Київ)	-	8,0	25,0	-	0,8
27	Вул Проектна №6 (від вул.. Підгірної до Північного виходу –а/д М-07)	-	8,0	25,0	-	5,4
28	Ділянка вул. Незалежності (від вул. Проектної №3 до вул. Проектної №4)	-	8,0	25,0	-	0,7
	Разом				24,1	14,4
	Всього магістральні вулиці				**28,5**	**18,2**

Орієнтовно загальна довжина магістральних вулиць міста на розрахунковий етап становитиме 60,5 км.

Ділянки нового будівництва вулиць – 18,2 **км,**

Ділянки реконструкції вулиць - **28,5** км.

Ділянки магістральних вулиць, які не підлягають реконструкції - 13,8 км.

Щільність вуличної мережі – 2,4 км/км^2

На ділянці вул. Тараса Шевченка передбачена організація пішохідного руху

Крім того, генеральний план передбачає:

- посилення існуючих ділянок магістральних вулиць.
- будівництво транспортної естакади, протяжністю орієнтовно 0,5км у створі вул. Університетської - Поповича (основний північно-східний вихід до Києва).

Внутрішньоміській транспорт

Передбачений генеральним планом розвиток магістральної вуличної мережі і підвищення її пропускної спроможності сприятиме розвитку роботи міського пасажирського транспорту.

а/автобусний транспорт

Додатково до існуючих ліній автобусу на розрахунковий строк передбачається організація нових ліній призначених для обслуговування районів нового житлового багатоквартирного та садибного будівництва, загальною протяжністю орієнтовно 15,0км; ліквідація ліній руху автобуса на ділянках житлових вулиць, загальною протяжністю 3,0км;

б) тролейбусний транспорт

Для забезпечення обсягів пасажироперевезень напрямку Ірпінь-Київ (до місць прикладання праці, культурно-побутових та рекреаційних закладів), передбачається організація тролейбусного транспорту, який пройде з масиву Ново - Біличі по магістральній вулиці напрямку Київ - Ірпінь, і далі по вулицях м. Ірпінь: Університетський, Лісовій, Поповича, протяжністю 7,0 км; будівництво тролейбусного депо (орієнтовно 10-15 тролейбусів) на зарезервованій території (1,0 га) в межах міста по вул. Північній.

Легковий транспорт

Окрім громадського транспорту мешканці міста користуватимуться приватним легковим автотранспортом.

У відповідності до сучасного рівня автомобілізації, прогнозованої тенденції росту кількості автомобілів у даному населеному пункті на кінець розрахункового етапу *загальний рівень автомобілізації* прийнято в розмірі 400 автомобілів на 1000 мешканців, з них 320 – індивідуальні, 20- таксі, прокат, відомчі, 60-вантажні.

Орієнтовно загальна кількість автомобілів –30000 одиниць, з них індивідуальні – 24000 од., таксі, прокат, відомчі –1500 од, вантажні – 4500 од.

Орієнтовна кількість мототранспортних засобів – 1500 одиниць

Нижче в таблиці приведені прогнозні показники кількості легкового індивідуального транспорту на розрахунковий етап за типами забудови.

Таблиця 9-2

Тип забудови	Населення /тис. осіб/		Орієнтовна кількість легкових індивідуальних автомобілів	
	Існуючий стан	Розрахунковий етап	Існуючий стан	Розрахунковий етап
Багатоквартирна	37,4	57,8	7000	18000
Садибна	16,0	17,2	4000	6000
Разом	**53,4**	**75,0**	**11000**	**24000**

Приватні автомобілі мешканців міста передбачається повністю забезпечити місцями постійного паркування.

Легкові автомобілі власників, що мешкають у садибній забудові, будуть зберігатися на території цих земельних ділянок.

Для тривалого зберігання легкових автомобілів власників, що мешкають у районах багатоквартирної забудови, додатково до існуючих місць зберігання приватних автомобілів (орієнтовно 7000 од.), потрібна організація нових місць зберігання, загальною місткістю 11000 машино-иісць, з них кількість місць зберігання (машино-місць) приватних автомобілів власників багатоквартирної забудови **нового** житлового будівництва:район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка» - 1000 одн., район «Стоянка» – 300 одн., «Південна» – 1200 одн., район вулиць Єсеніна, Достоєвського, пров. Озерного – 950одн., район вулиць Чехова, Університетської, Проектної №2 – 1000 одн., район вулиць Сковороди, Новооскольської – 150 одн., район вулиць Чехова, Пушкінської, Проектної №2 – 500 одн., ділянки на території реконструкції 2500 одн., загальна місткість – 7900 машино-місць.

Передбачається будівництво багатоповерхових гаражів, наземно-підземних гаражів, автостоянок в межах прибудинкової територій.

Крім того, передбачається мережу автостоянок для тривалого та тимчасового зберігання легкових автомобілів рекреантів в установах санаторного лікування, відпочинку і туризму .

Нижче в таблиці приведено кількість місць установ санаторного лікування, відпочинку і туризму та орієнтовна кількість машино-місць для тимчасового зберігання легкових автомобілів.

Таблиця 9-3

№/№	Найменування установ, адреса	Кількість місць		0рієнтовна кількість машино-місць	
		Існуючий стан	Розрахун-ковий етап	Існуючий стан	Розрахун ковий етап
1	Санаторій для батьків з дітьми «Дубки», вул. Мінеральна,24	64	64	5	10
2	Санаторій «Лісний», вул. Ломоносова, 51-а	75	75	5	10
3	Туберкульозне відділення комунального закладу «Київський обласний дитячий санаторій», вул. Пушкінська,8	80	80	5	5
4	Дитячий заклад оздоровлення та відпочинку «Дружний»	250	250	20	30
5	Дитячий спортивно-оздоровчий комплекс ім.	300	300	30	40

	Ю. Гагаріна, вул. Ломоносова,28				
6	Спортивно-оздоровчий комплекс «Адмірал-клуб»,вул. .Варшава,116	160	300	20	40
7	Спортивно-оздоровчий комплекс «Сокіл», вул. Давидчука,63	-	330	-	40
8	Спортивно-оздоровчий комплекс , вул. Ломоносова,40	-	450	-	50
9	Спортивно-оздоровчий комплекс, вул. Київська,81	-	300	-	40
10	Будинок творчості письменників, вул. Стельмаха,20	20	20	-	5
11	Пансіонати для батьків з дітьми, вул..11лінія	-	150	-	20
12	Турготель «Ірпінь», вул. Соборна,105б	245	245	20	40
13	Готельно-туристичний комплекс «Конференц Хол Ірпінь», вул. Северинівська,118	145	145	30	40
	Разом	**1339**	**2709**	**135**	**370**

Показник кількості машиномісць для зберігання легкових автомобілів відпочиваючих орієнтовно прийнято:

- санаторії, будинки відпочинку,пансіонати – 5-10 машиномісць на 100 відпочиваючих та обслуговуючого персоналу

- спортивно-оздоровчі комплекси – 10-15 машиномісць на 100 відпочиваючих та обслуговуючого персоналу;

- установи туризму (турбази, туркомплекс) – 15-20 машиномісць на 100 номерів.

На розрахунковий етап загальна площа під автостоянки для легкових автомобілів біля установ санаторного лікування, відпочинку і туризму рекреантів орієнтовно становить 1,0 га.

На розрахунковий етап для обслуговування парку автотранспорту 35000 одиниць - приватні, державні автомобілі, вантажні, транзитний транспорт потрібно:

АЗС – 40 колонок, орієнтовно 10АЗС;

СТО – 80 постів, орієнтовно 15 СТО.

На розрахунковий етап додатково до існуючих об'єктів автосервісу в генеральному плані зарезервовані території під будівництво нових:

АЗС по вул. Г.Сковороди на виїзді в напрямку сел.Ворзель.

Із загальної кількості приватних автомобілів одиниць очікуються орієнтовно 5000 електромобілів.

Проектом передбачається встановлення обладнання для заправки електромобілів (суперчарджері) на АЗС.

Місця розташування транспортних об’єктів, заходи з розвитку магістральної вуличної мережі міста, лінії руху міського автобусу відображені на «Схемі вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту».

10. Інженерна інфраструктура

10.1. Водопостачання

При розробці рішень щодо розвитку систем водопостачання та каналізації використано такі роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Ірпінь Київської області. (ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя. м. Київ, 2012 р.);
- «Програма «Питна вода України».

Згідно розрахункових показників чисельності населення міста, зайнятості у промисловості та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду, потреба у воді складатимете, у тис. м^3/макс.добу:

	Розрахунковий етап
Вода питної якості	25,77/24,748*
Технічна вода	4,23/0,66*

**в зимовий період*.

Розрахунковий об'єм по групам водокористувачів наведені у табл. ВК-1.

Питомі показники водопостачання, прийняті за ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

У зв’язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об’єми водоспоживання і водовідведення підприємств прийняті орієнтовно на підставі раніше розроблених проектів та інформації наданої Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів. Для рекреаційних установ показники включають потреби підприємств обслуговування і пралень. Дані об’єми підлягають уточненню при виконанні проектів розвитку промислових територій.

Протипожежні витрати води у цілому по місту на розрахунковий етап – 936,00 м^3. При двох розрахункових пожежах для населеного пункту: 35 л/с на зовнішнє, 2×5,0 л/с на внутрішнє пожежогасіння, у сумі 45 л/с. Нормативний строк відновлення протипожежного запасу води (24 години), забезпечується при знижені подачі води на інші потреби на 3,6%, що не перевищує припустимих показників згідно ДБН В.2.5-74:2013 п. 6.2.14. Зберігання протипожежного запасу води – у РЧВ на ділянках водопровідних споруд. Протипожежні потреби для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки спеціалізованої схеми відповідно до розрахункової чисельності населення, категорії виробництв і ступенем вогнестійкості будинків.

Джерелом питного водопостачання прийняті – підземні води та поверхневі води р. Дніпро (Київський водопровід)**.**

Гідрологічні умови визначаються розташуванням території міста в межах Дніпровсько - Донецького артезіанського басейну. За даними ПДРГП «Північгеологія» від 15.02.2007 р. прогнозні ресурси підземних вод по основних горизонтах і комплексах в Києво-Святошинському районі становлять 615,3 тис. м3/добу.. Існуючі затверджені запаси підземних вод не можуть забезпечити розрахункову потребу в питній воді, особливо у літній період.

Для вирішення питання водопостачання міста та Ірпінського регіону необхідно розробити Техніко – економічне обґрунтування розвитку (ТЕО) водопостачання міста Ірпінь та населених пунктів м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель, які мають єдине джерело водопостачання. У вищезазначеному ТЕО повинни бути розглянути можливість використання існуючих ділянок водозаборів, пошук нових територій під підземні водозабори, або подача води питної якості з системи водопостачання міста Києва. Виконати гідравлічний розрахунок системи водопостачання міста.

Господарсько-питне водопостачання передбачається централізованим водопроводом, що має забезпечити надійний санітарний контроль за якістю, а також за раціональним

використанням питної води. Централізованим водопроводом передбачається охопити все населення міста. Водопровід - система першої категорії надійності подачі води, мережа - кільцева, господарсько-протипожежна низького тиску з встановленням гідрантів згідно ДБН В.2.5-74:2013 п.12.16, а також установкою арматури для аварійного відключення ділянок мережі. Протипожежні витрати для кожної зони водопостачання визначаються на стадії розробки галузевої схеми згідно з розрахунковою чисельністю населення зони, категорією виробництва та ступенем вогнестійкості будівель.

Розрахункова виробнича потужність водопроводу для міста на розрахунковий етап – 26,00 тис.м^3/добу. Для збільшення пропускної потужності водопроводу необхідне поетапне об'єднання локальних водозаборів з урахуванням створення єдиної централізованої системи водопостачання міста. Також необхідно виконати кільцювання магістральних мереж, здійснити будівництво нових площадок водопровідних споруд, прокласти нові магістральні мережі в районах перспективної забудови. Для поліпшення якості води необхідно побудувати станції знезалізнення води. Потребує вирішення питання передачі безгосподарських мереж водопроводу на баланс комунального підприємства

Технічне водопостачання передбачається за існуючою схемою з урахуванням необхідної реконструкції та модернізації систем повторного та оборотного водопостачання підприємств. Для зменшення витрат свіжої води з природних джерел, необхідно збільшити використання води у системах оборотного та повторного водопостачання в цілому по місту, орієнтовно на 20-30%.

Для зрошення садиб, поливання та миття територій передбачається використання місцевих поверхневих джерел та ґрунтових вод, використання води міського водопроводу - тільки для територій, до санітарного стану яких ставляться підвищені вимоги (дитячі установи, лікарні тощо). Дане питання вирішується на наступних стадіях проектування з залученням галузевих організацій, через техніко-економічні розрахунки і обґрунтування, визначення джерел та на підставі сучасних технічних умов та інвестиційних пропозицій.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку систем водопостачання міста включають:

- пошук і освоєння нових території для підземних водозаборів за межами забудови міста в районі, який дозволяє організацію нормативних зон санітарної охорони;
- нарощування продуктивності, технічне переозброєння та інтенсифікація роботи усіх елементів централізованої системи водопостачання до продуктивності 26,00 тис.м^3/добу;
- запровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу: впровадження водозберігаючих технологій, скорочення питомих витрат води на одиницю продукції, модернізація діючих та будівництво нових систем оборотного і повторного водопостачання, розроблення і здійснення кожним підприємством водозберігаючих і водоохоронних заходів, удосконалення систем лімітування і моніторингу витрат і якості води;
- запровадження автоматизованої системи управління водопровідно-каналізаційним господарством;
- обладнання житлового фонду водомірними пристроями і регуляторами тиску, ліквідація втрат та непродуктивних витрат води тощо;
- повне обладнання житлового фонду системами водопостачання;
- створення сучасної автоматизованої системи управління водогосподарським комплексом;
- реконструкція основних міських водозаборів, будівництво споруд чистки води (знезалізнення) та знезаражування води;
- реконструкція та капітальний ремонт існуючої водопровідної мережі;

- удосконалення системи подачі та розподілу води по території міста будівництвом нових та перекладкою або відновленням сучасними методами амортизованих водоводів і мережі, реконструкцією головних споруд, насосних станцій тощо;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо сталого функціонування системи водопостачання міста з урахуванням програми «Питна вода» та пропозиції КП «Ірпіньводоканал»:

- розробка ТЕО розвитку системи водопостачання міста;
- будівництво станції водопідготовки і знезалізнення на ДВС 2 ;
- розробка проекту та будівництво станції водопідготовки і знезалізнення на ДВС 1;
- покупка установки по гідро очистці УНГД 2-150-30 у фургоні на шасі МАЗ-5340С2 з повною комплектацією для проведення робіт з відновлення експлуатаційних характеристик трубопроводів;
- придбання двох насосних агрегатів № Р3202.185 SN53-271 з шафою управління в комплекті з засувками, зворотними клапанами;
- розробка проекту та будівництво свердловини по вул. Білокур;
- розробка проекту та будівництво 2-х свердловин по вул. Гоголя;
- розробка проекту та будівництво свердловини по вул. Давидчука;
- розробка проекту та будівництво 2-х свердловин по вул. Університетська;
- будівництво нової ділянки водопровідних споруд по вул. Кричевського;
- розробка проекту та будівництво водопровідної мережі від вул. Кричевського до вул. Університетська;
- розробка проекту та будівництво водопровідної мережі по вул. Мечникова;
- розробка проекту та будівництво водопровідної мережі по вул. Соборна;
- розробка проекту та будівництво водопровідної мережі по вул. Пушкінська від вул. Університетська до вул. Лермонтова;
- розробка проекту та будівництво водопровідної мережі по вул. Білокур;
- розробка проекту водопровідних мереж по вулицям Найкраща, Ломоносова, 10-я лінія, 11-я лінія, Гостомельське шосе;
- ремонт водопровідних мереж по вулиці Соборна, від вул. Тищенка до вул. Садова;
- реконструкція водопровідних мереж по вул. Тищенка від вул. Університетська до вул. Виговського;
- ремонт водопровідних мереж по вул. Вериківського від вул. Рильського до вул. Пушкінська;
- ремонт водопровідних мереж по вул. Вериківського від вул. Пушкінська до будинку №6;
- реконструкція водопровідних мереж по вул. 8-го Березня від вул. Тургенівська до вул. Миру;
- реконструкція водопровідних мереж по вул. Рильського від вул. Соборна до вул. Українська;
- реконструкція водопровідних мереж по вул. Троїцька від будинку №37 до вул. Гагаріна;
- реконструкція водопровідних мереж по вул. Слов'янська від будинку №21 до віл. Гагаріна;
- придбання 4-х глибинних насосів GCA.2.05;
- капітальний ремонт водопровідних мереж по вулиці Соборна, від вул. Єсеніна до вул. Тищенка;
- капітальний ремонт водопровідних мереж по вулиці Соборна, від вул. Садова до вул. Північна;
- капітальний ремонт водопровідних мереж по вулиці Соборна, від вул. Тищенка вул. Садової;

- розробка проекту та реконструкція свердловини біля НС ІІ підйому;
- реконструкція водогону по вул. Центральна;
- капітальний ремонт водопровідних мереж по вулиці Центральна, від вул. Грибоєдова до вул. Гагаріна;
- придбання обладнання для кювету по вул. Шевченко;
- придбання пожежного гідранту;
- поліпшення стану ЗСО діючих свердловин та НС ІІ підйому;
- заміна водопровідних мереж, що вийшли з ладу;
- планова профілактична очистка, промивка, дезінфекція мереж і споруд водопроводу;
- контроль за дотриманням умов на спецводокористування;
- очищення русла річок Буча і Рогач на протяжності санітарної зони;
- придбання та встановлення засобів обліку витрат води для пільгових категорій населення;
- впровадження лічильників гарячої води;
- проведення контролю у сфері питної води та питного водопостачання;
- ремонт та очистка 50 шахтних колодязів;
- ремонт, очищення та благоустрій природних джерел по вул. Мечникова та вул. Глинки;
- здійснення робіт по вдосконаленню обладнання водопровідних мереж та контрольно-вимірювальної апаратури;
- будівництво водозабору «Забуччя»;
- будівництво водопровідних мереж по вул. Ново-Оскольська;
- реконструкція водопроводу в с. Романівка;
- прокладання кільцевих водопровідних мереж, будівництво достатньої кількості підвищувальних станцій в районах існуючої забудови;
- розробка (коригування) галузевої Схеми водопостачання м. Ірпінь (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями щодо складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

10.2. Каналізація

При розробці рішень щодо розвитку систем водопостачання та каналізації використано такі роботи (матеріали):

- Генеральний план м. Ірпінь Київської області. (ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «Діпромісто» імені Ю. М. Білоконя. м. Київ, 2012 р.);
- «Програма «Питна вода України».

Згідно розрахункових показників чисельності населення міста, зайнятості у промисловості та підвищення рівня інженерного обладнання житлового фонду потреба у воді складе - 24,25 тис. $м^3$/макс. добу.

Питомі показники водовідведення, прийняті за ДБН В.2.5-75:2013, ДБН В.2.5-64:2012.

У зв'язку зі складністю прогнозування виробництва промислової продукції об'єми стічних вод підприємств прийняті орієнтовно на підставі раніше розроблених проектів та інформації, наданої Дніпровським басейновим управлінням водних ресурсів. Для рекреаційних установ показники включають потреби підприємств обслуговування і пралень. Дані об'єми підлягають уточненню під час розробки галузевих схем.

Відведення стічних вод передбачається централізованою міською каналізацією за існуючою схемою, зі збільшенням пропускної спроможності міської каналізації до проектних об'ємів. Для вирішення витрат на модернізацію системи каналізації необхідно виконати ТЕО розвитку єдиної системи каналізації, яка обслуговує м. Ірпінь, м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель, у якому провести гідравлічні розрахунки, провести вишукування можливості влаштування власних каналізаційних очисних споруд.

Поліпшення роботи системи каналізації передбачається за рахунок реконструкції зі збільшенням пропускної потужності існуючих споруд (насосних станції, самопливних колекторів, напірних трубопроводів), будівництва нових каналізаційних насосних станції та прокладання нової самопливної та напірної мережі в районі існуючої та перспективної забудови, поступовим охопленням всій забудови міста централізованою системою каналізації.

Основні заходи щодо удосконалення та розвитку системи каналізації міста включають:

- розробка ТЕО схеми розвитку системи каналізації Ірпінського регіону;
- нарощування пропускної спроможності системи водовідведення, забезпечення резерву продуктивності міської каналізації для нового житлового будівництва, каналізування садибної забудови;
- розробка та впровадження системи моніторингу скидів виробничих стічних вод у міську каналізацію, у першу чергу, за показниками якості для забезпечення нормального функціонування технологічних процесів біохімічного очищення і доочищення;
- модернізація системи відведення перекладкою амортизованих колекторів і мережі, реконструкцією насосних станцій, дублюванням напірних колекторів, прокладкою самопливних колекторів;
- будівництво самопливної мережі, насосних станцій і напірних колекторів у районах нової та існуючої неканалізованої забудови, забезпечення на кінець розрахункового строку повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- забезпечення на кінець розрахункового етапу проекту повного охоплення забудови міста централізованою каналізацією;
- модернізація виробничої бази та удосконалення економічних та правових засад функціонування водопровідно-каналізаційного господарства.

Невідкладні заходи щодо сталого функціонування системи водопостачання міста з урахуванням програми «Питна вода» та пропозиції КП «Ірпіньводоканал»:

- розробка гідравлічного розрахунку системи каналізації;
- розробка та будівництво КНС по вул. Г. Сковороди взамін КНС 3 ;
- придбання насосного обладнання для КНС по вул. Г. Сковороди;

- монтаж насосного агрегату на КНС 12;
- реконструкція господарсько-побутового колектору по вул. Українська від вул. Північна до вул. Тіщенка;
- будівництво мереж каналізації по вулицям Найкраща, Ломоносова, 10-я лінія, 11-я лінія, Гостомельське шосе;
- влаштування обліку стічних вод;
- заміна каналізаційних мереж, які вийшли з ладу;
- будівництво КНС 8А;
- будівництво каналізації по вулицям Мечникова, Надсонова, Пушкінська, Ново-Оскольська;
- прокладення самопливної мережі , напірних колекторів, будівництво насосних станцій у районах нової та існуючої забудови;
- розробка (коригування) галузевої Схеми водопостачання м. Ірпінь (після затвердження генерального плану) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми.

10.3. Санітарна очистка територій

Відповідно до норм ДБН Б.2.2.-12 2018 розрахунковий обсяг накопичення твердих побутових відходів та сміття з вулиць складе: розрахунковий етап – 30,02 тис. т/рік. При чисельності постійного населення 75,0 тис. осіб та відпочиваючих в установах цілорічного функціонування (установи санаторно-лікувального профілю, відпочинку та туризму) 1,974 тис. осіб.

76,974 х 1,3 х 0,3 = 30,02 тис. т. в рік.

Норма накопичення ТПВ становить 300 кг /рік сміття, невраховані 30%.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 4.04.2004р. №265) та згідно «Програми поводження з твердими побутовими відходами в місті Ірпінь на 2013-2018 роки» передбачено організацію роздільного збору твердих побутових відходів з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Вивіз та знешкодження ТПВ буде здійснюватись відповідно до розробленої Схеми санітарного очищення Київської області, де передбачено сортування знешкодження та перероблення ТПВ на об’єктах санітарного очищення за адресами:

1. Реконструкція сміттєзвалища в полігон ТПВ з розширенням та будівництвом сміттєсортувальної станції (лінії), потужністю 100,0 тис. т./ рік (смт. Бородянка пров. Жовтневий, 9 ТОВ «Утілсервіс»).
2. Будівництво сортувально-переробного комплексу СПК МПП «Рада», потужністю 50,0 тис. т./ рік (Ірпінська міськрада, м. Буча).

Прийняття остаточного рішення по вибору ділянки для розміщення сміттєсортувального та сміттєпереробного підприємств є пріоритетом органів обласної і районної влади.

Відведення стічних вод передбачається централізованою міською каналізацією за існуючою схемою, зі збільшенням пропускної спроможності міської каналізації до проектних об’ємів. (див. розділ «Каналізація»).

Для поліпшення екологічного стану та благоустрою території міста, з метою модернізації та розвитку системи санітарного очищення необхідно: охопити всі райони міста централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення; придбати нову техніку спеціального призначення, поновити контейнерний парк; облаштувати ділянки з встановленням контейнерів для роздільного збору ТПВ; створити умови для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Для санітарного очищення необхідні 11 сміттєвозів та 12 прибиральних та інших машин і механізмів. Наведені показники підлягають уточненню при розробленні схеми санітарного очищення міста.

Основні заходи щодо вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення міста Ірпінь з уточненням заходів, спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану, тощо;
- охоплення усіх районів міста централізованою планово-регулярною, планово-поквартирною системами санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.
- ліквідація усіх стихійних сміттєзвалищ, запобігання утворенню нових, та їх рекультивація з санацією міської території;
- здійснення постійного контролю за дотриманням вимог чинного законодавства з метою запобігання утворенню несанкціонованих звалищ на території міської ради і в

разі необхідності вживати відповідні заходи до порушників природоохоронного законодавства;

- модернізація та оновлення парку спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ (обсяги згідно Схеми санітарного очищення);

- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;

- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Основні рішення та показники, які стосуються вдосконалення та розвитку системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення міста.

10.4. Електропостачання

Для вирішення схеми електропостачання виконано розрахунок електричних навантажень на розрахунковий етап.

Навантаження районів житлової багатоквартирної та садибної забудови підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік на одну людину згідно норм ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». При цьому прийняті нормативи враховують електроспоживання житловими будинками, громадськими закладами, підприємствами побутового призначення, вуличним освітленням, водопостачанням, водовідведенням тощо.

Електричне навантаження промислових споживачів також підраховано за укрупненими показниками споживання електроенергії за рік одним робітником з диференціюванням по галузях господарства.

Навантаження установ рекреації прийнято згідно питомих нормативів на одного відпочиваючого (ДБН В.2.5.23-2003 «Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення») та аналізу значної кількості типових проектів.

Прийняті нормативи та підсумки розрахунків наведено в таблицях.

Розрахунок господарсько-побутових та комунальних електричних навантажень

Таблиця 10.4-1

№ з/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб	Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	**Багатоквартирна забудова в т.ч.:**			
	малоповерхова (1-3 поверхів)	2,2	3,96	0,69
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	12,9	23,2	4,07
	- багатоповерхова (6-10 поверхів)	25,5	45,9	8,05
	- багатоповерхова (10-18 поверхів)	17,2	37,15	6,4
	- гуртожитки	1,5	4,29	0,75
2	**Садибна забудова**	17,2	30,96	5,43
	ВСЬОГО	**28,7**	**145,46**	**25,4**
	в тому числі по площадкам:			
	Багатоквартирна забудова			
	Вільні від забудови території, та території раніше відведені під забудову			
1	Район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка»	3,6	7,7	1,3
2	Район «Стоянка»	1,0	1,8	0,18
3	«Південна»	3,8	6,8	1,2
4	Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного	2,5	6,5	1,12
5	Район вулиць Чехова, Університетської та проектної об'їзної дороги	3,2	6,9	1,19

№ з/п	Найменування споживачів	Загальна кількість мешканців, тис. осіб	Річне споживання електроенергії, млн. кВт × годин	Загальне навантаження, тис.кВт
8	Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської	0,6	1,08	0,2
9	Район вулиць Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської	1,0	1,8	0,31
10	Район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги	1,2	2,2	0,47
	Території реконструкції			
6	Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	1,2	2,16	0,4
7	Район заводу «Ірпіньмаш»	7,6	14,26	2,4
	Вибіркове будівництво	1,3	2,34	0,4
	Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки	0,3	0,54	0,09
	Всього по багатоквартирній забудові		**54,94**	**9,32**
	Садибна забудова			
	Садівницькі товариства («Явір-2», «Ветеран-2», «Енергетик», «Світанок»)	0,1	0,18	0,03
11	Території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО (район вул.. Ломоносова)	0,3	0,54	0,09
12	Північно-Східна	0,6	1,08	0,19
	Вибіркове будівництво	0,12	2,16	0,37
	Всього по садибній забудові		**3,96**	**0,68**

Електричні навантаження рекреаційних закладів

Таблиця10.4-2

№ з/п	Найменування споживачів	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру	Річне споживання електроенергії, млн. кВт×годин	Загальне навантаження, тис. кВт
1	Установи санаторного лікування	місць	469	3,43	0,98
2	Установи оздоровлення та відпочинку	місць	1850	9,73	2,78
3	Установи туризму	місць	390	0,5	0,19
	ВСЬОГО		**2709**	**13,66**	**3,95**

Електричні навантаження промислових підприємств

Таблиця 10.4-3

№ з/п	Найменування галузей промисловості	Кількість працюючих, тис осіб	Річне споживання електроенергії, млн.кВт × годин	Загальне наванта-ження, тис.кВт
1	*Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів*	0,2	3,2	0,64
2	*льне виробництво, виробництво одягу, виробів зі шкіри та інших матеріалів*	0,1	1,6	0,34
3	*Виготовлення виробів з деревини, паперу та поліграфічна діяльність*	0,1	2,6	0,87
4	*Виробництво хімічних речовин і хімічної продукції*	0,1	12,5	1,6
5	*Виробництво харчових продуктів, напоїв і тютюнових виробів*	0,2	3,2	0,64
6	*Виробництво основних фармацевтичних продуктів і фармацевтичних препаратів*	0,2	4	0,8
7	*Виробництво гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції*	0,4	38	6,2
8	*Виробництво машин і устаткування*	0,2	6	1,1
9	*Виробництво меблів, іншої продукції; ремонт і монтаж машин і устаткування*	0,3	7,8	2,6
10	*Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря; Водопостачання; каналізація, поводження з відходами*	0,6	9,6	1,8
	ВСЬОГО		**88,5**	**16,59**

Сумарні електричні навантаження

Таблиця 10.4-4

		Річне споживання. електроенергії, млн.кВт × годин	Загальне навантаження, тис.кВт
1	Господарсько-побутові та комунальні потреби населення	145,46	25,4
2	Промисловість	88,5	16,59
3	Рекреаційні установи	13,66	3,95
	ВСЬОГО	**247,62**	**45,94**

При складанні перспективної схеми електропостачання були враховані проектні опрацювання інституту «Укренергомережпроект» «Схема перспективного розвитку електричних мереж 35-110кВ Київської області на період 2007-2020рр. ЗАТ «А. Е. С. Кииївобленерго» (Київ, 2007р.).

Виходячи з розрахунків електричних навантажень та враховуючи місцеві умови м. Ірпінь Схема зовнішнього електропостачання міста залишається без змін. При цьому, для забезпечення надійного електропостачання споживачів міста в цілому та з урахуванням електропостачання нових ділянок забудови, що передбачені проектом, рекомендується проведення наступних заходів:

1. Для покриття зростаючих на розрахунковий етап електричних навантажень необхідно на ПС «Ірпінь» провести реконструкцію з встановленням додаткового силового трансформатора Т-3 номінальною потужністю 40,0 МВА.

2. При збільшенні трансформаторних потужностей на підстанції, провести реконструкцію ЛЕП із зміною існуючого проводу на провід більшого перерізу для збільшення пропускної здатності.

3. Провести роботи з технічного переоснащення ПС кВ «Ірпінь» у частині заміни АБ та зарядних пристроїв.

4. Розподіл електроенергії між споживачами передбачено по мережах напругою 10-0,4кВ, для чого провести будівництво необхідної кількості розподільчих пунктів 10кВ (РП-10кВ), трансформаторних підстанцій 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ), мереж 10кВ та 0,4кВ та зовнішнього освітлення. Розміщення, кількість та потужність РП-10кВ, ТП-10/0,4кВ та траси ЛЕП вирішуються на подальших стадіях проектування згідно Технічних умов енергопостачальної організації.

5. При забудові проектних площадок слід врахувати розташування існуючих повітряних ліній 330-110-35кВ та передбачити влаштування технічних коридорів, санітарних і охоронних зон.

6. На протязі всього розрахункового етапу необхідно проводити реконструкцію та розширення електричних мереж, заміну зношеного та морально застарілого обладнання, впроваджувати енергозберігаюче обладнання та технології.

Положення електропідстанції та траси ліній електропередачі зазначені на «Схемі інженерного обладнання території (теплопостачання, газопостачання, електропостачання)».

10.5. Теплопостачання

Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території м. Ірпінь, теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування передбачається централізованими та децентралізованими системами.

Витрати теплоти по споживачах житлово-комунального сектору визначені відповідно до прийнятої забезпеченості:

- багатоквартирної забудови опаленням та гарячим водопостачанням;
- закладів та підприємств обслуговування опаленням, гарячим водопостачанням та вентиляцією, у тому числі курортно-рекреаційних установ сезонного функціонування – гарячим водопостачанням.

Теплопостачання садибної житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектора визначено згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення, динаміки місткості курортно-рекреаційних установ, у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель», а також із використанням проектів-аналогів об’єктів санаторно-курортних закладів та закладів відпочинку.

Витрати теплоти по промислових підприємствах визначено по даних фактичного паливоспоживання із урахуванням перспективи їх розвитку та наведено в цілому по місту.

За результатами розрахунків, орієнтовні величини необхідного теплового потоку багатоквартирного житлового фонду, закладів і підприємств обслуговування в проектних межах м. Ірпінь, за умови 100% покриття потреб теплоспоживання на кінець реалізації обсягів будівництва розрахункового етапу, наведено в таблиці.

Таблиця 10.5-1

№ з/п	Споживачі	Тепловий потік, МВт (розрахунковий етап)		
		Опалення, вентиляція	Гаряче водопостачання	Всього
1	2	3	4	5
1	Багатоквартирний житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Ірпінь всього.	183,41	23,55	206,96
2	Те ж по ділянках нової забудови всього, у тому числі:	77,37	10,39	87,76
2.1	*багатоквартирна забудова*	71,11	10,27	81,38
	№1 Район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка»	10,01	1,35	11,36
	№2 Район «Стоянка»	2,74	0,38	3,12
	№3 «Південна»	9,50	1,43	10,93
	№4 Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного	8,47	1,13	9,60
	№5 Район вулиць Чехова, Університетської та проектної об’їзної дороги	8,70	1,20	9,90
	№6 Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	3,26	0,45	3,72

	№7 Район заводу «Ірпіньмаш»	15,63	2,48	18,11
	№8 Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської	1,57	0,23	1,80
	№9 Район вулиць Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської	2,50	0,38	2,88
	№10 Район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги	4,08	0,56	4,65
	Район вул.. Соборної	0,54	0,08	0,62
	Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки	0,62	0,11	0,73
	Вибіркове будівництво	3,49	0,49	3,98
2.2	*садибна забудова*	6,26	0,11	6,37
3	Рекреаційні заклади*			4,04/1,81
4	Промислові підприємства			12,08
	РАЗОМ			**223,08**

*Примітка: опалювальний/неопалювальний період

За результатами розрахунків, додатковий тепловий потік для житлово-комунального сектору м. Ірпінь, з урахуванням втрат теплової енергії у теплових мережах та витрат на власні потреби джерела теплопостачання, складе на розрахунковий етап близько 96,54 МВт.

Теплопостачання багатоквартирного житлового фонду і об'єктів громадського призначення, з урахуванням навантажень споживачів нового будівництва, вирішується шляхом будівництва нових квартальних та дахових котелень.

Орієнтовно для забезпечення додаткового розрахункового теплового потоку від джерел теплоти на розрахунковий етап намічено побудувати близько 7 котелень та прокласти 4,0 км теплових мереж.

З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, у тому числі за рахунок відмови від будівництва зовнішніх теплових мереж, водопідготовки, додаткових інженерних споруд і пристроїв, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Для теплонасосних установок (ТНУ) джерелом низькопотенційного тепла можливе використання систем утилізації тепла на очисних спорудах каналізації, використання тепла ґрунтів, водоймищ, повітря. Покриття теплових навантажень (у повному обсязі, або частково – на гаряче водопостачання), пропонується через комплексне застосування ТНУ з когенераційними установками, геліосистемами. Автономність запропонованого обладнання враховує поетапність введення в експлуатацію об'єктів будівництва.

Згідно з Розпорядженням КМ України №5 02-р від 28.09.06 р. та № 159-р від 11.02.09р., через техніко-економічні розрахунки пропонується проведення робіт у напрямку впровадження заходів з переобладнання об'єктів теплогенеруючими установками на електриці. Реалізація цього питання вимагає у більшості випадків виконання комплексу робіт з модернізації електромереж, спрямованого на збільшення їх пропускної спроможності. Застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери. За умови певної цінової політики на енергоносії, для окремої групи існуючих споживачів (багатоквартирні житлові будинки), доцільним може стати переоснащення існуючої системи теплопостачання на електричне опалення з акумулюванням теплової енергії.

10.6. Газопостачання

Подальший розвиток системи газопостачання м. Ірпінь намічається з урахуванням нових споживачів, місць розміщення майданчиків нового житлового будівництва.

На базі мережного природного газу розглядається забезпечення таких категорій споживачів:

- житлові будинки;
- джерела теплопостачання;
- промислові та інші підприємства.

Норми питомих витрат природного газу для господарсько-побутових потреб прийнято відповідно до ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання» при наявності в квартирі:

- багатоквартирної житлової забудови – газової плити та централізованого гарячого водопостачання;
- садибної забудови – газової плити та газового водонагрівача.

Приготування їжі в житлових будинках з кількістю поверхів більше10, лікувально-оздоровчих закладах, дитячих дошкільних закладах та школах, підприємствах громадського харчування передбачається на базі використання електрики.

Витрати природного газу по промислових підприємствах визначено за даними розміру фактичного паливоспоживання, з урахуванням перспективного розвитку і наведено в цілому по підприємствах.

Результати розрахунків річних витрат природного газу за умови 100%-ої забезпеченості споживачів, визначених у межах проекту, наведено у таблиці.

Таблиця 10.6-1

№ з/п	Споживачі	Річні витрати природного газу на кінець розрахункового етапу, млн.м³/рік			
		Житлові будинки (приготування їжі та, частково, гаряче водопостачання)	Опалювальні установки садибної забудови	Джерела централізованого (центрального) теплопостачання житлово-комунального сектору	Всього
1	2	3	4	5	6
1	Житловий фонд, заклади та підприємства обслуговування в проектних межах м. Ірпінь всього	8,51	41,88	111,46	161,86
2	Те ж по ділянках нової забудови всього	1,60	7,82	47,39	56,80
	у тому числі:				
	№1 Район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка»	-	-	6,14	6,14
	№2 Район «Стоянка»	0,15	0,56	1,92	2,63
	№3 «Південна»	0,38	-	5,95	6,33
	№4 Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного	0,15	-	5,18	5,33
	№5 Район вулиць Чехова, Університетської та проектної об’їзної дороги	-	-	5,36	5,36

	№6 Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	0,12	-	2,01	2,13
	№7 Район заводу «Ірпіньмаш»	-	-	9,90	9,90
	№8 Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської	0,06	-	0,97	1,03
	№9 Район вулиць Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської	0,10	-	1,57	1,67
	№10 Район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги	0,15	-	2,51	2,66
	№11 Території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО (район вул. Ломоносова)	0,08	0,86	0,36	1,30
	№12 «Північно-Східна»	0,15	2,49	1,03	3,68
	Район вул. Соборної	0,05	0,13	0,39	0,56
	Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки	0,03	-	0,40	0,43
	Вибіркове будівництво	0,16	0,60	2,40	3,16
	Добудова на існуючих присадибних ділянках	-	2,58	1,03	3,61
	Садівницькі товариства («Явір-2», «Ветеран-2», «Енергетик», «Світанок»)	0,03	0,60	0,25	0,87
2	Рекреаційні заклади				2,64
4	Промислові підприємства				7,70
5	**РАЗОМ**				**172,19**

Виходячи з розміру паливного еквіваленту природного газу Е=1,16, прийнятого у даному проекті за вихідний (основний) вид палива, маса умовного палива всього по місту на розрахунковий етап складе приблизно 199,74 тис. тонн.

Перспективний розвиток газифікації м. Ірпінь з урахуванням газопостачання споживачів по ділянках розміщення багатоквартирної і садибної забудови намічується шляхом подальшої розбудови системи розподільчих газопроводів середнього і низького тисків, будівництва нових ГРП, ШРП. Для розвитку системи газопостачання міста, проектом пропонується будівництво 10од. ГРП, (ШРП) та прокладання близько 4,0 км розподільчих газопроводів високого і середнього тисків із застосуванням сучасних технологій та матеріалів прокладання мереж, що значно зменшує капітальні витрати та продовжує термін експлуатації газопроводів.

Даним проектом рекомендовано проведення коригування існуючої схеми газопостачання міста у відповідності до нових навантажень та пропозиціями забезпечення стабільності експлуатації Схеми в цілому. При цьому, за основу коригування Схеми слід брати принципи економної, ефективної і безпечної подачі та споживання природного газу, а також заходи, направлені на скорочення його витрат на одиницю виробленої теплоти та продукції, на впровадження нових технологій, які дозволяють заміну природного газу, у т.ч. на інші види палива – відходи сировини, біогаз та інші. Кількість проектних ГРП, ШРП та місця їх розташування, трасу проектних розподільчих газопроводів високого та середнього тиску з урахуванням реконструкції окремих ділянок мереж із збільшенням їх пропускної здатності і виносом з під плям нової забудови, уточнюються на наступних стадіях проектування за відповідними гідравлічними розрахунками, із залученням спеціалізованих проектних організацій.

10.7. Мережі зв’язку

Телеінформаційні системи

Всі подальші розрахунки потреб у телефонному зв’язку для м. Ірпінь виконані на розрахунковий етап (01.01.2038 р.).

В таблиці 10.7-1 наведені дані кількості існуючого населення та кількість населення на розрахунковий етап, а також потреба в телефонізації на розрахунковий етап в житловому секторі м. Ірпінь.

При розрахунках потреб в телефонах для житлового сектору прийнято 100% телефонізація, тобто 1 телефон на одну сім’ю, яка мешкає в одній квартирі або садибі. При цьому коефіцієнт сімейності для розрахункового етапу прийнятий 2,0.

При розрахунках потреб в телефонах за видам економічної діяльності кількість телефонів орієнтовно прийнята згідно з таблицею 10.7-2, де наведені результати розрахунку.

В таблиці 10.7-3 наведені результати розрахунків потреб в телефонному зв’язку на розрахунковий етап на нових ділянках житлової забудови.

В таблиці 10.7-4 наведені результати розрахунків потреб в телефонному зв’язку на розрахунковий етап в цілому по місту, включаючи житловий сектор, для працівників, зайнятих у господарському комплексі міста.

Із таблиці 10.7-4.видно, що потреба в телефонному зв’язку по всьому місту на розрахунковий етап складатиме 39920 (40000) номерів.

Рекомендується:

З урахуванням технологічних потреб в одночасному і гармонійному розвитку телекомунікаційних мереж, а також можливості випереджувального використання сучасних і перспективних засобів телекомунікацій, основними напрямками розвитку телекомунікаційних мереж в м. Ірпінь слід вважати.

- створення сучасних широкосмугових мультисервісних систем;
- транспортних мереж на базі єдиних протоколів, сумісних з Інтернет-протоколами;
- розвиток широкосмугового абонентського доступу з використанням перспективних технологічних рішень, зокрема волоконно-оптичних ліній;
- забезпечення доступу до послуг, що надаються інформаційно-довідковими службами та службами екстреного виклику, зокрема системою екстреної допомоги населенню за єдиним телефонним номером 112;
- забезпечення розвитку мереж загального користування (насамперед телефонної мережі) та мереж рухомого (мобільного) телефонного зв'язку шляхом поступового переходу до мереж наступних поколінь з конвергенцією (взаємопроникненням) інформаційних, мультимедійних, телекомунікаційних та комп'ютерних технологій і послуг;
- забезпечити доступ споживачів до загально доступних телекомунікаційних послуг через створення і розвиток пунктів колективного доступу (універсальні таксофони, переговорні пункти тощо). Час доступу до найближчого пункту надання загальнодоступних телекомунікаційних послуг без застосування транспортних засобів не повинен перевищувати 30 хвилин;
- забезпечити доступ населення до послуг Інтернет шляхом створення мережі пунктів колективного доступу.

Проводове мовлення

Всі подальші розрахунки потреб в проводовому мовленні для м.Ірпінь виконані на розрахунковий етап (01.01.2038 р.).

В таблиці 10.7-1 наведені дані кількості існуючого населення та кількість населення на розрахунковий етап, а також потреба і в радіоточках на розрахунковий етап в житловому секторі м. Ірпінь. Згідно з розрахунками потреба в проводовому мовленні складатиме 37710 (38000) радіоточок.

При розрахунках потреб в радіоточках для постійного населення прийнято 100% радіофікація, тобто 1 радіоточка на одну сім'ю, яка мешкає в одній квартирі або садибі. При цьому коефіцієнт сімейності прийнято 2,0.

.При розрахунках потреб в радіоточках за видами економічної діяльності кількість радіоточок орієнтовно прийнята згідно з таблицею 10.7-2, де наведені результати розрахунку.

В таблиці 10.7-3 наведені результати розрахунків потреб в радіоточках на розрахунковий етап на нових ділянках житлової забудови

В таблиці 10.7-4. наведено результати розрахунків потреб в радіоточках на розрахунковий етап в цілому по місту, включаючи житловий сектор, для працівників, зайнятих у господарському комплексі міста .

Середня розрахункова потужність на кожну радіоточку становитиме 0,25 Вт з урахуванням вуличних гучномовців та втрат на довгих лініях. Загальна потужність всіх радіоточок абонентів на розрахунковий етап складатиме 0,95 кВт.

Лінії проводового мовлення рекомендується виконувати в окремому каналі телефонної каналізації або повітряними.

Результати розрахунків навантажень по телефонізації та проводовому мовленню в житловому секторі м. Ірпінь

Таблиця 10.7-1

Сучасний стан (01.01.2018 р)	**Розрахунковий етап (01.01.2038 р.)**		
Чисельність населення, осіб	**Чисельність населення, осіб**	**Кількість телефонів, од.**	**Кількість радіоточок, од.**
53400	75000	37500	37500

Результати розрахунків потреб в телефонізації та проводовому мовленню для осіб, зайнятих у господарському комплексі за видами економічної діяльності на розрахунковий етап

Таблиця 10.7-2

№ з/п	**Види економічної діяльності**	**Чисельність працюючих, осіб**	**Кількість телефонів, од.**	**Кількість радіоточок, од.**
1	Промисловість	2400	100	10
2.	Будівництво	400	20	10
3.	Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	600	-	-
4.	Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів, тимчасове розміщування й організація харчування	6000	100	10
5.	Видавнича діяльність, радіомовлення, телебачення. Інформація та телекомунікації	700	300	20
6.	Фінансова та страхова діяльність. Операції з нерухомим майном	1100	400	30
7.	Професійна, наукова та технічна діяльність. Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	1200	300	20
8.	Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	900	300	10

9.	Освіта	2000	100	30
10.	Вищі навчальні заклади	1500	300	30
11.	Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги. Рекреаційне господарство	2000	200	20
14.	Інші види економічної діяльності	7200	300	20
	Разом	**26000**	**2420**	**210**

Розрахунок навантажень по телефонізації та проводовому мовленню на нових ділянках забудови

Таблиця 10.7-3

№ ділянки	Найменування та місце знаходження ділянки забудови	Населення, осіб		Разом по всій ділянці	Кількість телефонів, од.	Кількість радіоточок, од.
		Багатоквартирна забудова	Садибна забудова			
1	2	3	4	5	6	7
1. Вільні від забудови території та території, раніше відведені під забудову						
1.	Район вулиць Університетської, Незалежності та ст. «Берізка»	3600	-	3600	1800	1800
2.	Район «Стоянка»	1000	200	1200	600	600
3.	«Південна»	3800	-	3800	1900	1900
4.	Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного	2500	-	2500	1250	1250
5.	Район вулиць Чехова, Університетської та проектної об’їзної дороги	3200	-	3200	1600	1600
8	Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської	600	-	600	300	300
9	Район вулиць Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської	1000	-	1000	500	500
10	Район вулиць Чехова, Пушкінської та проектної об’їзної дороги	1200	-	1200	600	600

12	Північно-Східна	-	600	600	300	300
Разом по п. 1		**16900**	**800**	**17700**	8850	8850
2. Території реконструкції						
1.	Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської	1200	-	1200	600	600
2.	Район заводу «Ірпіньмаш»	7600	-	7600	3300	3300
Разом по п. 2		**8800**	**-**	**8800**	4400	4400
3. Поточне будівництво						
1.	Вибіркове будівництво	1300	200	1500	750	750
Разом по п. 3		**1300**	**200**	**1500**	750	750
4. Трансформація гуртожитків під багатоквартирні будинки, всього						
Разом по п. 4		**300**	**-**	**300**	150	150
5. Реконструкція території існуючих садівницьких товариств під садибну забудову та території надані для дачного будівництва учасникам бойових дій АТО передбачені перевести під садибну забудову.						
		-	**400**	**400**	200	200
Всього		**27300**	**1400**	**28700**	14350	14350

Результати розрахунків потреб в телефонізації та проводовому мовленню в м. Ірпінь на розрахунковий етап

Таблиця 10.7-4

Найменування секторів	**Кількість телефонів, од.**	**Кількість радіоточок, од.**
Житловий сектор	37500	37500
Сектор економічної та виробничої діяльності	2420	210
Разом по місту	**39920**	**37710**

Телебачення

Рекомендується кабелі телебачення прокладати в телефонній каналізації. Крім того в місцях, де це доцільно, рекомендується встановлювати індивідуальні супутникові системи.

Необхідно впроваджувати сучасні системи телевізійного мовлення по трьом основним напрямкам:

- ріст кількості колективних та індивідуальних установок супутникового телевізійного мовлення;
- впровадження широкосмугових мереж кабельного телебачення в полосі 5-862 МГц, які здатні надавати телеглядачу до 100 і більше телевізійних програм:
- впровадження і розвиток наземного телебачення при реалізації систем так званого стільникового телемовлення (багатоканальні мікрохвильові системи розподілення, локальні багато точкові системи розподілення, локальні багатоточкові системи розподілення, локальні багато точкові системи розподілення телевізійних програм).

Впровадження стільникового телебачення має такі переваги:

- використовування ретрансляторів з низьким рівнем випромінювання, що впливає на екологію ;
- висока якість сигналів і практично повна відсутність мертвих зон і низький рівень завад;
- можливість вибору користувачем більшої кількості програм;
- більш підвищена надійність за рахунок розосередження ретрансляторів;
- більш дешева абонентська установка;
- незалежність телевізійного прийому від стандартів за рахунок оцифровки сигналів.

Крім того, рекомендується впроваджувати інтерактивне телебачення, яке дозволяє реалізувати двобічний режим роботи, телефонію, телеконференції, високошвидкісний обмін інформацією по мережі Інтернет и яке легко можливо реалізовувати в системах кабельного телебачення.

11. Інженерна підготовка та захист території

11.1. Гідротехнічні заходи

Внаслідок обстеження території м. Ірпінь, аналізу природних умов, вивчення наявного картографічного і планового матеріалів , а також враховуючи перспективи розвитку міста визначився комплекс гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території, який включає:

- *регулювання русел рік і струмків;*
- *благоустрій водойм; організація пляжу;*
- *влаштування набережних; берегоукріплення;*
- *захист території від підтоплення;*
- *захист від затоплення;*
- *протиерозійні заходи;*
- *рекультивація порушених територій.*

Так як проектована територія відноситься до курортно-санаторної зони і водний фактор в даному випадку має визначальну роль, то в даному розділі пропонується використання водних об'єктів для культурно-оздоровчих цілей.

Тому вирішення основних питань пов'язано із створенням та організацією місць відпочинку в заплавах рік Ірпінь, Буча та на базі існуючих водойм.

Подальший територіальний розвиток м. Ірпінь архітектурно-планувальними рішеннями передбачається за рахунок освоєння нових вільних від забудови заплавних територій, а також за рахунок ущільнення і реконструкції існуючої забудови.

Регулювання русел рік, струмків, каналів

Внаслідок підняття рівня ґрунтових вод, через низьку проточність рік і каналів осушувально-зволожувальних систем р. Ірпінь, «Бучанки» спостерігається їх замулення і заболочення окремих ділянок заплавних територій.

В листопаді 2017 року *(розпорядження міського голови міста Ірпінь № 275 від 07. 11.2017 р.)* в м. Ірпінь проведена інвентаризація гідротехнічних споруд на території міста з метою виявлення безгосподарських споруд.

Комісією в результаті обстеження меліоративних систем, загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи р. Ірпінь загальною площею – 0,7361 тис. га, державної осушувально-зволожувальної системи «Бучанка» загальною площею – 0,0581 тис. га в межах Ірпінської міської ради встановлено фактичну наявність інженерної інфраструктури державної і недержавної (внутрішньогосподарської) меліоративної мережі з гідротехнічними спорудами. Технічний стан державної мережі знаходиться в задовільному стані. Технічний стан недержавної мережі знаходиться в занедбаному стані ,внаслідок відсутності ефективного власника. *Меліоративний стан на системі р. Ірпінь* в межах Ірпінської м/р добрий на площі – 121,0 га, задовільний на площі – 585,1 га. Із загальної площі в *незадовільному стані* знаходиться *30,0 га,* де необхідно виконати заходи щодо покращання меліоративного стану.

Меліоративний стан на системі «Бучанка» добрий на площі – 23,1 га, задовільний на площі – 35,0 га.

Для створення і підтримки сприятливого водного режиму рік, струмків, каналів в межах м. Ірпінь та покращення санітарно-гігієнічного стану міста на загальній протяжності 36,5 км, даним розділом проекту намічається комплекс заходів по регулюванню рік і струмків, а саме:

- культуртехнічні роботи: розчистка територій заплав від сухостою, хворостин, каменів, побутового сміття, ліквідація осередків малярійного комара;

- покращення і регулювання водного режиму; відведення застійних поверхневих вод, проведення заходів по зниженню рівня ґрунтових вод, регулярна розчистка і поглиблення русел рік, струмків, каналів.

Пропонується:

- в заплаві р. Буча влаштувати сучасний гідропарк на площі біля 100 га з розробкою окремого проекту спеціалізованим проектним інститутом „Укрводпроект”, з виконанням планування території з природним ухилом в бік р. Буча із обов’язковою забороною скидання будь-яких забруднених стічних вод в річку.

В межах проектованої території є ряд водойм (ставки, озера, копанки і заводнені кар’єри), які здебільшого знаходяться в незадовільному санітарно-гігієнічному стані – місцями засмічені, зарослі водоростями, заболочені, частково пересихають.

Ріки мілководні, мають слабкий стік та місцями є заболочені анофелогенні ділянки. Прибережні захисні смуги не визначені. Для цього необхідно розробити проект (спеціалізований інститут) і винести в натуру прибережні захисні смуги та водоохоронні зони.

Всі заболочені анофелогенні ділянки в межах проектованої території, загальною площею біля 17,5 га, пропонується ліквідувати шляхом виконання планувальних робіт (підсипка, влаштування дренажу двосторонньої дії відкритого або закритого типу).

На території міста є ряд водойм штучного походження (копанки), які використовуються для господарчих потреб та як протипожежні водойми.

Живлення їх відбувається за рахунок ґрунтових вод та атмосферних опадів.

Даним розділом передбачається розчистка водойм на місцях заболочених ділянок та на ріках Ірпінь та Буча в межах міста площею водного дзеркала біля 98,0 га. Це дозволить поліпшити санітарну ситуацію на заболочених ділянках та влаштувати додаткові місця для відпочинку населення.

Для ліквідації осередку малярії проводяться інженерно-меліоративні заходи. Комплекс протималярійних заходів включає:

- вертикальне планування та організацію поверхневого стоку;
- осушення заболочених територій та зниження рівня ґрунтової води;
- пропуск малих водотоків в трубах;
- регулювання стоку;
- благоустрій берегів струмків та водоймищ.

Ліквідацію заболочених ділянок намічається виконувати шляхом влаштування відкритої або закритої дренажної системи осушення і підсипки території. В межах міста такі території складають близько 17,5 га.

Ґрунт, необхідний для підсипки, як заболочених ділянок так і кар’єрів, може бути привізним. Об’єм ґрунту та кар’єр визначиться пізніше, на послідуючих стадіях проектування.

Загальна протяжність регулювання русел рік Ірпінь, Буча складає біля 15,7 км.

Влаштування набережних, берегоукріплення.

Тип і конструкція набережних визначається геоморфологічними особливостями рельєфу берега, архітектурно-планувальними рішеннями проїздів і забудови прибережної території.

На ділянках забудови, які розташовані близько до водойми або річки пропонується влаштувати набережні вертикального типу з влаштуванням підпірної стінки перемінної висоти 3 ÷ 5 м (залежно від того, на яких ділянках яка буде висота штучно створеної (підсипаної) території, а також – чи то буде прогулянкова набережна, чи проїзна для транспорту.

На більш низьких територіях біля водойм чи річки, пропонується влаштувати набережну відкісного типу із збірних залізобетонних конструкцій, з ухилом відкосів не більше 1:2.

Більш економічно вигідним видом укріплення окремих ділянок берегів річки Ірпінь є відкісне укріплення. Умови роботи берегоукріплювальних споруд суттєво залежать від їх розташування відносно робочих рівнів води, а тому виділяється три зони кріплення берегових відкосів: підводна, перемінного рівня та надводна – незатоплювана. Для захисту надводної незатоплюваної зони берегових відкосів – пропонується закріплення посівом багаторічних трав та посадка кущів по шару рослинного ґрунту, товщиною до 15 ÷ 25 см.

Для захисту берегового відкосу в зоні перемінного рівня води та в підводній зоні використати кріплення кам'яною накидкою по щебеню, або збірними залізобетонними плитами по шару щебеню товщиною 25 ÷ 30 см.

На окремих ділянках рік та водойм виконати берегоукріплення загальною довжиною 7,0 км, в тому числі на першу чергу - 2,0 км; влаштування набережних, загальною протяжністю – 4,7 км, тому числі на першу чергу – 2,0 км.

Благоустрій водойм, організація пляжів

Пропонується на розрахунковий етап поступово провести благоустрій та реконструкцію всіх існуючих водойм.

При цьому намічається виконати такі інженерно-технічні заходи і роботи по реконструкції водоймищ:

- розчистку і поглиблення ложа водойм;
- підсипку тіла земляних гребель і закріплення їх відкосів;
- реконструкцію водопропускних і водоскидних споруд.

Розчистці і поглибленню підлягають всі водойми в межах проектованої території, загальною площею водного дзеркала 98,0 (100,2) га. Розчистку ложа водоймищ здійснювати при повному спуску води з них. Для попередження заростання їх водною рослинністю необхідно максимально зменшити площу мілководної зони в водоймах.

Середня глибина води в ставках у весняно-літній період повинна бути забезпечена не менше ніж 2,0 м.

Земляні греблі, які потребують реконструкції необхідно підсипати до проектних відміток, відкоси закріпити: мокрі – каменем або ж залізобетонними плитами, а сухі – посівом багаторічних трав.

Для пропуску паводкових вод і опорожнення водойм пропонується існуючі водоскидні споруди, які знаходяться в аварійному стані, змінити на нові капітальні споруди шахтного типу, там де це необхідно.

Ґрунт, вийнятий при розчистці ставків пропонується використати для підсипки ділянок забудови в заплавах, а також влаштувати паркову і зелену зону.

Для зменшення або ж ліквідації площі заболочених земель, а також в декоративних цілях передбачається влаштування та благоустрій водойм в заплавах рік, в балочках і на території міста. При влаштуванні нових водоймищ в заплавах рік на сезонному стоку ріки, пропонується виконувати підвідні і відвідні канали до водойм з влаштуванням водопропускних гідротехнічних споруд.

При влаштуванні таких водойм в заплаві р. Буча повинно бути забезпечено підтримання необхідного розрахункового рівня води у водоймах, періодичний обмін води в літньо-осінній період, достатній для відповідних санітарно-гігієнічних вимог (2 ÷ 4 рази).

Глибина в водоймах повинна бути не менше 2,0 м. Благоустрій берегової смуги та укріплення виконувати в ув'язці із влаштуванням набережних. Берегові відкоси вище рівня води повинні бути 1:2, при закріпленні їх одерновкою або посівом багаторічних трав. При необхідності передбачити кріплення берегових відкосів відмосткою на висоту хвильової дії води. При цьому необхідно виконати вертикальне планування берегової смуги, там де необхідно, влаштувати сходи,. На пляжних ділянках необхідно виположити відкоси до 1:5 ÷ 1:7.

Щоб виключити попадання у водоймище забруднень з дощовими водами, які стікають з вище розташованої території, по берегах водойм слід влаштовувати водовідвідні лотки, береговий дренаж тощо.

Благоустрій водойм, загальною площею водного дзеркала 98,0 га на розрахунковий період, слід виконати шляхом розчистки понижень до необхідної мінімальної нормативної глибини, середньої у ставках, що дорівнює 2,0 м. Вийнятий ґрунт використати для підсипки понижених територій.

Крім вище перерахованих заходів пропонується виконати влаштування і благоустрій пляжів на р. Ірпінь, а також влаштувати зону відпочинку на р. Буча – на ставках майбутнього гідропарку - набережну.

Пляжі передбачається влаштувати розширяючи існуючі шляхом підсипки піску, облаштування грибками, роздягальнями та іншим оснащенням.

В якості пляжеутворюючого матеріалу намічається використати піщаний ґрунт, вийнятий при розчистці русел рік та струмків.

Захист території від підтоплення

На окремих ділянках, намічаємих до забудови спостерігається близьке залягання ґрунтових вод, яке затруднює будівництво та експлуатацію будівель і споруд, будівництво комунікацій, погіршує санітарно-гігієнічні умови.

Актуальним для ділянок реконструкції є зниження рівня ґрунтових вод.

При вирішенні цього питання в кожному конкретному випадку необхідно приймати до уваги глибину залягання кровлі водоносних пластів, водопровідні якості водоносних ґрунтів, умови живлення і стік ґрунтових вод, а також функціональне використання територій, виконувати ретельні інженерно-геологічні та гідрогеологічні вишукування та дослідження.

Пропонується застосування як спеціальніих (будівництво горизонтальних трубчастих закритих дренажів різної конструкції), так і загального характеру (посилена гідроізоляція, упорядкування поверхневого стоку та інші) заходів і робіт. Необхідність влаштування дренажів визначається висотою розрахункового рівня підземних вод, який приймається з урахуванням сезонного і багаторічного коливання, відповідно до технічного висновку (звіту) про гідрогеологічні умови будівництва.

На територіях садибної забудови, стадіонів, парків та інших ділянок озеленення загального користування та для захисту від підтоплення наземних транспортних комунікацій допускається влаштування відкритих осушувальних каналів, але в основному, пропонується влаштування на ділянках з підтопленням, дренажів та дощової каналізації (див. розділ «Дощова каналізація»).

При використанні ділянок з високим заляганням рівня ґрунтових вод під забудову житловими і громадськими будівлями капітального типу необхідно понизити рівень ґрунтових вод на глибину (рахуючи від проектної відмітки території) не менше ніж на 2,5 м, а при використанні підтоплених територій під парки, сквери та інше пониження рівня ґрунтових вод рекомендується здійснювати на глибину не менше 1,0 м.

На ділянках залягання торфу, які підлягають забудові, поряд з пониженням рівня ґрунтових вод, слід передбачати привантаження їхньої поверхні мінеральними ґрунтами, а при відповідному обґрунтуванні допускається виторфовування. Товщина шару привантаження мінеральними ґрунтами встановлюється з урахуванням наступного осідання торфу і забезпечення необхідного схилу території для організації поверхневого стоку.

Найбільш раціональним методом при такому використанні території буде підсипка всієї ділянки забудови – при умові багатоповерхової капітальної забудови, а при використанні ділянки під парки, сквери, стадіони, озеленення тобто під некапітальну забудову пропонується здійснювати місцеву підсипку під кожну або групу будівель і споруд.

Захист від затоплення

Проектними рішеннями передбачаються до освоєння на розрахунковий етап окремі ділянки (№№ 3,4,12) в заплаві річки Ірпінь, загальною площею 91,0 га, шляхом влаштування підсипки території та та захисних дамб.

Ділянки підпадають до зони можливого затоплення при 1% забезпеченості проходження паводка (відмітки 1% забезпечення в межах міста відмітки - 109÷112 м БС), внаслідок чого для капітальної забудови необхідно влаштовувати підсипання ґрунту до проектної відмітки землі плюс 0,5 м, або ж влаштуванням захисних дамб (обвалуванням) загальною протяжністю 7,3 км, які одночасно можуть виконувати функцію проїздів/вулиць.

Пропонується виконати штучне підвищення поверхні території ділянок забудови в заплаві р. Ірпінь підсипкою, що визначається на підставі аналізу ґрунтово-геологічних, зонально-кліматичних, функціонально-планувальних, соціальних та екологічних характеристик. Відмітка брівки території підсипки приймається не менше ніж на 0,5 м вище розрахункового горизонту високих вод з урахуванням висоти хвилі при вітровому нагоні. Середня висота підсипки на кожній ділянці забудови різна: від 2,0 до 4,0 м.

В заплаві річки Ірпінь залягають торф'яні ґрунти, рахуючи від поверхні землі, орієнтовно, на глибинах 1,8 ÷ 2,0 м. Необхідно виконувати вибірку торфу на глибину не менше 2,0 м, із заміною на піщаний ґрунт з ущільненням його, з укладенням насипного ґрунту за спеціальною технологією із заданими геометричними і фізико-механічним складом ґрунтів, та з урахуванням підвищення рівнів ґрунтових вод під час повені.

Обсяги торф'яних ґрунтів визначаються на наступних стадіях проектування та будівництва з урахуванням більш детальних вишукувань і досліджень інженерно-геологічних і будівельних умов заплавних територій.

Відмітка підсипки (намиву) території повинна відповідати вимогам вертикального планування та організації поверхневого стоку, розвитку самопливної водостічної та каналізаційної мережі, забезпечення нормальних умов для рослинності.

Необхідно виконати техніко-економічну оцінку вибраної схеми та методів інженерної підготовки з метою забезпечення зниження об'ємів і вартості земляних або гідромеханічних робіт.

Протиерозійні заходи

Для попередження розвитку ерозійних процесів намічається комплекс гідротехнічних і агролісомеліоративних заходів.

До гідротехнічних заходів відносяться такі, як влаштування залізобетонних лотків по дну балок, а до лісомеліоративних – посадка деревно-кущової рослинності на попередньо уположених (в разі необхідності) крутих схилах балок.

«Регіональна програма захисту земель Київської області від водної і вітрової ерозії та інших видів деградації земель»(Інститут землеустрою УААН, Київ,1996р) передбачає комплекс заходів гідротехнічного і агролісомеліоративного характеру, а саме:

- створення захисних лісонасаджень (полезахисних лісових смуг, облісненння ярів, балок, берегів рік і водоймищ, закріплення і облісненння перевіваємих пісків - еолові процеси);
- влаштування водо затримуючих валів, водоскидних лотків, перепадів, міжгосподарських ставків;
- терасування схилів, проведення внутрігосподарського землевпорядкування з протиерозійною організацією території;
- планування існуючих кар'єрів торфорозробок з послідуючим озелененням спеціального призначення.

Для попередження розмиву берегів на всіх поворотах р. Ірпінь намічається виконати посадку швидкорослої верби до побутового горизонту води з виходом за межі бровок на відстань до 2,0 м. На пологих відкосах ріки Ірпінь передбачається виконати залуження відкосів шляхом посівів трав від верху бровки до побутового горизонту води.

Проведення комплексу протиерозійних заходів сприятиме регулюванню і організації поверхневого стоку, який поступає зі схилів в ставки, ріки та струмки.

Рекультивація порушених територій

На проектованій території є кар'єри по виробці глини, піску; порушені ділянки території, звалища, загальною площею біля 14,3 га.

Для більш раціонального використання порушених територій передбачається їх перспективне використання для організації гаражів та зелені насадження. При цьому основним методом інженерної підготовки є повна або часткова ліквідація їх шляхом підсипки та планування території.

Основні техніко-економічні показники з інженерної підготовки території (всього по місту)

№ з/п	Найменування заходів	Одиниці виміру	Кількість
1	2	3	4
1	**Захист території від затоплення (заплави рік)**	**га**	**960,8**
2	**Дамби захисні**	**км**	**7,4**
3	**Берегоукріплення (р. Ірпінь)**	**км**	**7,0**
4	**Підсипка територій**	**га**	**91,0**
5	**Регулювання русел рік (розчистка)**	**км**	**15,7**
6	**Розчистка каналів**	**км**	**20,8**
7	**Благоустрій існуючих водойм (розчистка)**	**га**	**98,0**
8	**Будівництво набережних**	**км**	**5,2**
9	**Влаштування гідропарку**	**га**	**100,0**
10	**Влаштування і благоустрій пляжів**	**га**	**4,3**
11	**Протиерозійні заходи**	**га**	**151,5**
12	**Рекультивація порушених територій**	**га**	**14,3**
13	**Ліквідація заболоченостей**	**га**	**98,0**
14	**Захист території від підтоплення**	**га**	**389,4**
15	**Влаштування дренажу (дренажна штора-завіса навколо кладовища на півдні)**	**км**	**1,7**
16	**Утворення території (підсипка нових ділянок №№ 3,4,12)**	**га**	**91,0**
17	**Осушувальні системи (реконструкція, ремонт)**	**га**	**1317,1**
18	**Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт/реконструкція)**	**шт./шт.**	**23/1**

Невідкладні заходи

№ з/ п	Назва заходів	Одиниці виміру	Кількість	Орієнтовна вартість, млн. грн.
1	**Розчистка русел рік Ірпінь, Буча**	**км**	**7,8**	**5,85**
2	**Розчистка водойм**	**га**	**40,4**	**12,12**
3	**Влаштування набережної**	**км**	**2,0**	**9,60**
	Всього:			7,57

Об'єми визначені орієнтовно та потребують уточнення на подальших стадіях проектування.

Орієнтовну вартість невідкладних гідротехнічних заходів визначено згідно „Сборника укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению..., М. 1986 г." з коефіцієнтом перерахування вартості на поточний 2017÷2018 рік та по проектам аналогам водогосподарського будівництва.

11.2. Дощова каналізація

Схему дощової каналізації розроблено згідно планувальних рішень на топографічному матеріалі масштабу 1:10000 і виконано у відповідності ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій». Розділ підтверджує технічну спроможність та економічну доцільність архітектурно-планувального вирішення території.

При опрацюванні схеми дощової каналізації були вирішені наступні основні питання:

- забезпечення відводу поверхневих вод з території існуючої житлової забудови і вулиць, та територій намічених під освоєння генпланом;
- способи та напрями відведення дощових і талих вод;
- запобігання забруднення річок та водойм, шляхом влаштування очисних споруд дощової каналізації;

З огляду на топографічні умови, існуючі басейни водозбору, значний (на окремих ділянках) перепад рельєфу доцільне влаштування декількох окремих системи відведення й очищення поверхневих вод.

Проектом «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» розроблено принципову схему організації відведення та очищення поверхневих й дощових стоків, яка передбачає влаштування повних окремих систем дощової каналізації з влаштування комплексів очисних споруд в кожній системі.. Також намічено значне розширення існуючої дощової мережі й будівництво нових головних та магістральних дощових колекторів по існуючим та проектним магістралям і вулицям, до яких передбачено підключення колекторів із прилеглих мікрорайонів.

Всі існуючі випуски дощової каналізації підключаються в проектну мережу і подаються до проектних очисних споруд. Після очищення стоки скидаються в канали і річки Ірпінь та Буча.

Для територій промзон, автотранспортних підприємств, комунально-складських зон, ринків, автостоянок, автозаправних станцій, гаражів та інших джерел забруднення, необхідно створити локальні відомчі системи відведення й очищення поверхневих і дощових вод різного ступеня складності в залежності від особливостей функціонального використання територій і їх масштабів, з максимальною можливістю оборотного використання очищених стоків. В разі неможливості оборотного використання стоків для виробничих потреб або поливу території, попередньо очищенні поверхневі води скидаються до мереж міської дощової каналізації з подальшим доочищенням на очисних спорудах.

Ділянки колекторів дощової каналізації, які забиті та не працюють необхідно прочистити. При неможливості прочищення зливової мережі, у місцях, де не дотримані ухили трубопроводів або порушена їхня герметизація, необхідна повна реконструкція мережі з її перекладкою.

Очисні споруди дощової каналізації передбачено влаштувати на понижених ділянках рельєфу в гирловій частині головних колекторів перед випуском стоку у водні об’єкти. Пропонується будівництво таких очисних споруд, де буде виключене забруднення навколишнього середовища, завдяки чому, буде можливе зменшення санітарно-захисних зон, за умови погодження з органами санітарної охорони. Рекомендовано застосувати індивідуальні проекти і спеціальні конструктивні рішення по влаштуванню очисних споруд із впровадженням високоефективних передових технологій по очищенню стоків, що дозволить значно зменшити розміри цих споруд. Наприклад очисні споруди «Потенціал -4».

Експлуатація, обслуговування і моніторинг таких споруд, як і самої дощової каналізації повинні бути постійними. Одним з перспективних методів очищення стоку є застосування сорбентів, розроблених Інститутом сорбції і ендоекології та Українським НДІ екологічних проблем.

На весь розрахунковий етап передбачається влаштування:

- дощової каналізації - 110 км;
- напірних колекторів дощової каналізації – 1,0 км

- насосних станцій – 2 один.;
- очисних споруд - 9 об’єктів;

В тому числі необхідне будівництво систем дощової каналізації на проектних площадках житлового будівництва, які згідно планувальних рішень передбачені на перший етап та будівництво дощової каналізації по вулицям на, яких є проблеми із забезпеченням відведення дощових вод, а саме по вулицям: Соборній, Озерній, Грибоєдова, Гагаріна.

В подальшому для забезпечення надійної роботи системи дощової каналізації необхідно виконувати регулярне прочищення, колекторів, дощоприймальних та оглядових колодязів, як найменше один-два рази на рік так, як при їх експлуатації відбувається накопичення значних відкладень. Також необхідно проводити ремонт аварійних трубопроводів з заміною конструкцій колекторів і колодязів термін експлуатації яких закінчився.

Остаточні умови будівництва систем дощової каналізації (мереж та споруд), місця випуску очищених стоків уточнюються на наступних стадіях проектування відповідно технічних умов експлуатуючих організацій та гідравлічних розрахунків.

Проектом розроблені тільки принципові рішення по відводу дощових і поверхневих вод. Зважаючи на точність топооснови М 1:5 000, розроблена схема дощової каналізації підтверджує можливість здійснення планувального вирішення території, потребує уточнення і береться за основу на наступних стадіях проектування.

.

12. Пропозиції щодо охорони навколишнього природного середовища

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території до техногенного навантаження у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

<u>Для територіально-планувальної організації міста з урахуванням планувальних обмежень як зон регулювання та обмеження забудови:</u>

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **існуючої** житлової забудови пропонується:

- упорядкування системи існуючих СЗЗ промислово-комунальних підприємств, нормативні параметри СЗЗ яких не витримуються, методом їх зменшення до необхідних мінімальних розмірів, у деяких випадках, при ефективному впровадженні інженерних заходів, до зовнішніх меж виробничих територій. Рекомендується органам виконавчої влади визначити своїм розпорядженням перелік підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова та прирівняні до неї об’єкти, що потребують розробки і погодження проектів скорочення їх СЗЗ. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені і затверджені у встановленому законодавством порядку уповноваженими службами Міністерства охорони здоров’я України на підставі висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи. При цьому для промвузлів необхідно передбачити розробку проектів комплексних СЗЗ. Слід зазначити, що розміри санітарно-захисної зони можуть бути зменшені, коли в результаті розрахунків та лабораторних досліджень, проведених для району розташування підприємства або іншого виробничого об'єкта, буде встановлено, що на межі житлової забудови та прирівняних до неї об'єктів концентрації шкідливих речовин у атмосферному повітрі, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань, статичної електрики не перевищуватимуть гігієнічні нормативи. У випадку, коли неможлива організація СЗЗ в конкретних умовах, необхідно приймати рішення про зміну технології виробництва, що передбачає зниження викидів шкідливих речовин в атмосферу, його перепрофілювання або передислокацію. Контроль за виконанням цих заходів здійснюють державні органи санітарно-епідеміологічного контролю та установи МОЗ України. З метою скорочення нормативних параметрів СЗЗ, в межах яких знаходиться житлова забудова, рекомендуються наступні інженерно-планувальні заходи:
  - провадження новітніх технологій виробничого і санітарно-технічного устаткування, що забезпечує максимальне уловлювання, утилізацію чи знешкодження викидів забруднюючих речовин в атмосферу;
  - централізація викидів забруднюючих речовин шляхом максимального скорочення кількості труб, вентиляційних шахт, дефлекторів, аераційних ліхтарів тощо;
  - здійснення регулювання виробничих потужностей підприємства;
  - планувальна реорганізація території підприємства з метою раціонального взаєморозташування основних виробничих і допоміжних будівель і споруд на проммайданчику з метою запобігання або ефективного зниження забруднення атмосферного повітря сельбищної території;

- закриття органами місцевого самоврядування ділянки кладовища, що знаходиться зі сторони житлової забудови, після остаточного заповнення площі, з забороною подальшого її повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань) з метою скорочення СЗЗ після закінчення кладовищного періоду; СЗЗ закритої ділянки кладовища після закінчення кладовищного періоду може бути зменшена до 50м. Відповідно до вимог п. 3.12, примітка1, ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України», в умовах міської забудови, яка склалася, рішення щодо реконструкції і капітального ремонту житлових та громадських будинків, розміщення нових об'єктів у зонах, що примикають до закритих кладовищ, приймаються за погодженням з місцевими органами державного санітарного нагляду залежно від природних умов (рельєф місцевості, гідрологія тощо) і ступеня інженерного обладнання території;
- з метою зменшення нормативної СЗЗ кладовища в найближчій перспективі необхідно виконати інженерні заходи з регулювання стоку ґрунтових вод з території кладовища;
- з метою ліквідації (скороченню) параметрів СЗЗ від Кооперативу «Асфальтобетонщик» дане підприємство підлягає закриттю, передислокації або перепрофілюванню з метою зменшення класу шкідливості до IV (V) класу шкідливості згідно Додатку № 4, ДСП № 173-96.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території **перспективної** житлової забудови необхідно:

- дотримання параметрів планувальних обмежень при реалізації рішень, передбачених даним проектом: розробка проектів організації СЗЗ при розміщенні нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств та проектів комплексних СЗЗ для промвузлів;
- дотримання параметрів обмежень, визначених санітарними нормами та екологічним законодавством, при будівництві об’єктів та мереж інженерної інфраструктури - СЗЗ від очисних споруд зливової каналізації, каналізаційних насосних станцій, охоронні зони інженерних комунікацій тощо;
- врахування запропонованих ділянок щодо встановлення прибережних захисних смуг водойм при проведенні інженерної підготовки території;
- містобудівне освоєння перспективних ділянок житлової та громадської забудови на стадії розробки детального плану території слід проводити з урахуванням існуючих нормативних параметрів СЗЗ суміжних промислово-комунальних територій, залізничних колій та при необхідності виконувати інженерно-планувальні заходи для скорочення СЗЗ; розміщення будівель і споруд слід планувати з урахуванням охоронних зон інженерних мереж, в тому числі смуг відведення меліоративних каналів тощо;

<u>Для охорони атмосферного повітря:</u>

- виконання всіма підприємствами, установами та організаціями умов діяльності та заходів зі скорочення викидів, викладених в дозволах на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами;
- запровадження підприємствами, установами та організаціями, що мають стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та парникових газів у повітря і зменшення впливу фізичних факторів впливу на довкілля;
- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;
- здійснювати моніторинг впливу підприємств на оточуюче житлове середовище, забезпечувати виконання інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

- здійснювати контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- здійснювати заходи щодо організації, благоустрою та озеленення санітарно-захисних зон підприємств та промислових груп;
- органам контролюючої та дозвільної системи в сфері охорони навколишнього природного середовища та забезпечення санітарно-гігієнічного благополуччя населення здійснювати регулювання розміщення нових виробничих цехів або підприємств, нарощування виробничих потужностей існуючих підприємств, зміни їх виробничої діяльності;
- створення нових магістральних вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих; будівництво транспортних розв'язок та інші заходи (див. розділ «*Транспорт»*);
- обмеження в'їзду автотранспорту у рекреаційні та природоохоронні зони;
- реєстрація приватних авторемонтних майстерень, що виконують лакофарбувальні роботи відповідно до чинних вимог та отримання дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, з їх подальшим контролем за виконанням природоохоронних заходів;
- для існуючих АЗС, АГЗС, СТО, гаражів, автостоянок забезпечити дотримання санітарних розривів та санітарно-захисних зон відповідно до вимог ДСП № 173-96;
- забезпечення постійної роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів;
- проведення ремонтно-будівельних робіт вулиць і доріг, поліпшення якості дорожнього покриття;
- недопущення спалення сухої рослинності та опалого листя на території міста;
- проведення реконструкції вуличних насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій;
- розвиток системи теплогазопостачання (проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій і сучасних теплогенераторів децентралізованих систем опалення);
- популяризація велосипедного транспорту та будівництво велосипедних доріжок;

<u>Для охорони та раціонального використання водних ресурсів</u>:

- розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водойм міста, з винесенням їх меж в натуру. Містобудівне освоєння ділянок в межах нормативних параметрів прибережних захисних смуг можливе лише після виготовлення технічної документації із землеустрою з винесенням меж в натуру;
- забезпечення обмеження господарської діяльності та встановлення дієвого контролю за дотриманням норм природокористування в межах прибережних захисних смуг (ПЗС) та смуг відведення меліоративних каналів відповідно до вимог чинного законодавства;
- проведення паспортизації водних об'єктів (річок, струмків, штучних водойм);
- ландшафтний благоустрій та інженерно-планувальне облаштування прибережних ділянок водойм, що передбачаються для організації рекреаційних зон;
- проведення комплексу заходів щодо благоустрою та захисту водойм та рік з організацією рекреаційних зон; очищення та благоустрій водойм; оздоровлення з

ліквідацією анофелогенних водойм, ліквідація штучних перепон для поверхневого стоку, очистка від сміття, залишків деревини і водоростей;
- з метою доведення якості води по показниках заліза загального, марганцю та амонію до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» необхідно впровадження системи очищення води, що видобувається;
- з метою захисту підземних вод необхідно виконати тампонаж недіючих свердловин;
- виконання комплексу інженерно-технічних заходів з мінімізації негативних наслідків містобудівного освоєння заплавних та прилеглих до заплав річок Ірпінь і Буча територій, з урахуванням заходів визначених Інститутом водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України в Звіті про НДР «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав річок Ірпінь і Буча територій», (також див. розділ «*Інженерна підготовка та захист території»)*;
- погодити з місцевими органами державного санітарно-епідеміологічного контролю рішення 47 сесії 5-го скликання Ірпінської міської ради № 1675-47-V від 23 травня 2008р. про встановлення параметрів І-го поясу зони санітарної охорони артезіанських свердловин в розмірах 30 на 30м (або радіусом 15м);
- виготовлення для всіх свердловин технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки для організації І-го поясу зони санітарної охорони;
- розробити оновлений проект зі встановлення параметрів ІІ та ІІІ поясів зони санітарної охорони для свердловин, збудованих після 2008 р.;
- впровадження комплексу заходів щодо екологізації водогосподарського комплексу міста: реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання та водовідведення з підключенням всіх об’єктів до централізованої системи водопостачання та водовідведення та інші заходи (див. розділ «*Водопостачання»)*;
- впровадження комплексу заходів з метою раціонального використання водних ресурсів: обладнання житлових квартир водо-лічильниками; заборона використання питних вод в технічних цілях, ліквідація непродуктивних витрат води; запровадження водозберігаючих технологій; будівництво систем зворотного і повторного водопостачання;
- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території міста; будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод; (див. розділ «*Дощова каналізація»*);
- забезпечення належного догляду за гідротехнічними мережами та спорудами згідно з нормами та правилами експлуатації;
- будівництво станцій миття транспортних засобів з оборотним водопостачанням на автотранспортних підприємствах;

<u>Для охорони ґрунтів:</u>

- проведення геохімічного обстеження території міста з подальшим виконанням у разі необхідності заходів з санації забруднених ділянок; обов’язковому обстеженню підлягають ділянки промислового призначення, які згідно з проектним рішенням визначені для розміщення житлової забудови;
- ліквідація несанкціонованих звалищ сміття з проведенням санації забруднених ділянок;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100% охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття; побутових відходів та виконання інших заходів щодо поводження з ТПВ (див. розділ «*Санітарна очистка території»*);
- створення пунктів прийому небезпечних відходів від населення (відпрацьованих акумуляторних батарей, масел та шин від експлуатації приватного автотранспорту,

відпрацьованих ртутьвмісних ламп, комп'ютерної, малої та великогабаритної побутової техніки та інших вторинних ресурсів) з подальшою передачею на спеціалізовані підприємства з їх переробки та знешкодженню;
- сприяння створенню та функціонуванню підприємств, зайнятих збором та утилізацією відходів;
- бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів, які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо;
- контроль за ґрунтами, що ввозяться для використання при озелененні та благоустрої міських територій;
- виконання заходів з інженерної підготовки при освоєнні територій, що зазнають впливу несприятливих природних процесів: регулювання поверхневого стоку, протиерозійні заходи, розчистка водойм тощо (див. розділ «*Інженерна підготовка та захист території»)*;
- рекультивація та благоустрій порушених ділянок.

<u>Для зменшення впливу фізичних факторів на навколишнє середовище (шум, електромагнітне випромінювання):</u>

Основним джерелом <u>шумового забруднення</u> є автомобільний та залізничний транспорт. При прийнятті проектних рішень враховується фактор акустичного впливу.

Дотримання нормативних рівнів шуму від залізниці забезпечується смугою охоронних зелених насаджень в межах нормативних параметрів санітарно-захисної зони, яка для залізничних колій складає 100 м.

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:
- на частині вільних територій організація протишумових зелених насаджень;
- на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням - спорудження шумозахисних екранів на ділянках впливу залізниці на існуючу та перспективну житлову забудову, а саме: ділянки житлової забудови по вулицях: Центральна, Авіаконструктора Антонова, Гуцала, Підгірна та рекреаційну забудову, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням; додаткова організація шумозахисного озеленення на території Будинку творчості письменників «Ірпінь». При реалізації інженерних заходів по зниженню шуму СЗЗ можливо зменшити до 50м.

Забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану по фактору акустичного впливу на прилеглих до магістральних вулиць територіях здійснюється переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень.

Решта джерел шумового забруднення, таких як промислові підприємства, трансформаторні підстанції, мають локальний вплив, що не виходить за межі виробничих ділянок.

Відповідно до вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів № 173-96, Додаток № 19, які визначають зони обмеження забудови навколо аеропортів із умов впливу АШ та правила забудови в їх межах, в даному проекту враховані зони Б,В та Г для існуючого та перспективного варіантів експлуатаційних умов.

У теперішній час в проблемі зниження авіаційного шуму визначено збалансований підхід, який включає: впровадження нової авіаційної техніки з поліпшеними акустичними характеристиками, зонування території навколо аеропорту, використання експлуатаційних, організаційних, будівельно-планувальних заходів зниження шуму, регламентація експлуатації ПС у нічний час.

Рекомендації, що направлені на зниження авіаційного шуму в районі аеродрому Київ/Антонов-2, безпосередньо на території м. Ірпінь включають.

- Організаційні заходи: оптимізація розкладу руху повітряних суден (далі ПС), регламентація польотів у нічний час; поетапне вилучення з експлуатації у аеропорту ПС, що

сертифіковані згідно з главою 2 Додатку 16 Конвенції ІСАО, том 1, (Монреаль - 1993р.); зміна схеми трас зниження на посадку та виходу з району аеродрому; зменшення тренувальних та сертифікаційних польотів.

- Розробка програми зниження шуму на аеродромі Київ/Антонов-2 на короткостроковий та довгостроковий періоди.
- Експлуатаційні заходи зниження шуму: впровадження раціональних прийомів зниження шуму під час льотної експлуатації ПС; регламентація використання реверсу тяги двигунів.
- Раціональна організація використання аеропорту та його повітряного простору: використання процедур зльоту згідно КЛЕ конкретних типів ПС; зміна розкладу польотів в аеропорту.
- **Будівельно-планувальні заходи**: реконструкція будівель з метою підвищення рівня звукоізоляції; обмеження жилої забудови у зонах з рівнями шуму, що перевищують вимоги Державних санітарних правил.

Планомірне впровадження заходів щодо зменшення шуму на аеродромі Київ/Антонов-2 шляхом поступової заміни найбільш шумних ПС сучасними, менш шумними ПС дасть можливість виконання вимог ДСП №173-96 при експлуатації ПС на аеродромі Київ/Антонов-2.

Джерелами електромагнітного випромінювання на території міста є базові станції мобільного зв'язку, трансформаторні підстанції, ЛЕП.

З метою захисту території житлової забудови від впливу електромагнітного випромінювання, згідно з вимогами п.1.6.5. «Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань» № 239 (зі змінами) від 13.03.2017р., встановлення фактів дотримання граничнодопустимих рівнів ЕМП від джерел має проводиться підприємствами, установами, закладами, що уповноважені центральним органом виконавчої влади з питань охорони здоров'я.

Прояв електромагнітного випромінювання від трансформаторних підстанцій відбувається в межах технічної території.

Від ЛЕП напругою 35, 110, 330кВ, з метою обмеження впливу на суміжні ділянки та об'єкти, згідно з ПУЕ, таблиця 2.5.32, встановлюються охоронні зони в обидві сторони відповідно 15, 20, 30м. Для ЛЕП напругою 330 кВ встановлюються також санітарно-захисні зони шириною по 20м в кожну сторону.

Дані обмеження відносяться до постійного фактору присутності і враховуються при прийнятті проектних рішень щодо організації планувальної структури території міста.

Враховуючи, що територія міста розташована в регіоні, що зазнав радіоактивного забруднення в наслідок Чорнобильської катастрофи, необхідно виконання заходів щодо зниження ризику захворюваності населення у зоні посиленого радіоекологічного контролю посиленого радіологічного контролю території, згідно з вимогами статті 19 Закону України «Про правовий режим територій, що зазнали радіаційного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи».

Ландшафтно-планувальні заходи:

- проведення інвентаризації системи зелених насаджень населеного пункту у відповідності з вимогами п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»;
- створення нових та обслуговування існуючих зелених насаджень загального користування: зелених зон, парків, набережних, пішохідних зв'язків з їх благоустроєм та ландшафтною організацією (дендрологічний склад, малі архітектурні форми);

- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення магістральних вулиць і доріг, протишумове озеленення вздовж залізниці тощо); врахування фактору атмосферного та шумового забруднення середовища при виборі видів деревно-чагарникових насаджень та плануванні робіт з їх висадження вздовж вулично-магістральної мережі;
- формування насаджень обмеженого використання: озеленення та ландшафтне впорядкування територій рекреаційно-оздоровчих та лікувальних закладів в межах їхнього земельного відводу, внутрішньоквартальне озеленення;
- належне утримання існуючих об`єктів ПЗФ та забезпечення природоохоронного режиму в їх межах згідно з існуючим законодавством; з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення їх меж та винесення їх в натуру;
- створення ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки», з виготовленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення його меж та винесення їх в натуру;
- охорона та належне санітарне утримання лісових масивів.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги проектом рекомендується розширення та налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, надра, фізичні фактори впливу, екзогенні процеси природного походження,) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової, промислової та рекреаційно-оздоровчої зон.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання, оздоровленню міського середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

13. Модель територіального розвитку

У складі генерального плану міста розроблена «Модель перспективного розвитку населеного пункту», в якій, згідно завдання на проектування, на період містобудівного прогнозу розглядаються сценарії можливого розвитку заплавних територій р. Ірпінь та ефективності використання території міста в межах, визначених генеральними планом

Слід зазначити, що станом на сьогодні, внаслідок активного розвитку столиці та м. Ірпінь, територія якого фактично межує з житловими зонами Києва через заплаву р.Ірпінь, в межах заплави починають виникати стихійні рекреаційні зони та «об'єкти», експлуатація яких призводить до масового горіння торфу. Внаслідок такого «рекреаційного» використання від смогу потерпає населення як Ірпеня так і Києва – загострюються захворювання дихальних шляхів, алергічні реакції , хвороби очей тощо.

З метою зменшення ризиків для здоров'я населення обох міст та запобігання подальшого стихійного «освоєння» заплавних територій р. Ірпінь пропонується на період містобудівного прогнозу проведення санації вищезазначених територій (виторфовування, розчищення русла річки та каналів, підсипка ґрунту, будівництво захисних споруд) з метою створення в межах заплавних територій громадського простору з об'єктами громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування.

Таким чином, в межах Ірпінської заплави на період містобудівного прогнозу пропонується формування трьох планувальних «вузлів» у складі об'єктів рекреаційного спрямування:

1 (північна частина) - велопарк з тренувальними майданчиками, спортивний парк, туристично-спортивний центр, пляжна зона, зона атракціонів тощо;

2 (центральна частина) - парк розваг, льодова арена, спортивна зона, критий спортивний комплекс, ярмаркова площа;

3 (південна частина) - садиби зеленого туризму, музей просто неба, співоче поле, пляжна зона тощо.

Освоєння заплавних територій р.Ірпінь має відбуватися на основі попереднього вивчення та розвідування, технічних та науково-дослідних розробок, виключно в межах чинного чинного законодавства України. Проектні рішення генерального плану, особливо на період містобудівного прогнозу, не означають зміну цільового призначення земель, а лише ввизначають необхідні напрями використання площ при наступному виділенні земельних ділянок та зміні їх цільового призначення у порядку, передбаченому законодавством.

Одночасно на період містобудівного прогнозу розглядаються значні обсяги потенційної реконстракції центральної частини міста в широтному напрямку за рахунок ділянок садибної забудови; формується зона багатоквартирної забудови в Південному планувальному районі. Зазначені рішення дозволять значно посилити візуальне сприйняття та композиційні рішення забудови м.Ірпінь, за рахунок чого прогнозується посилення інвестиційної привабливості міста, та, відповідно, його економічний розвиток.

Таким чином, з урахуванням вищевикладеного, можливим є освоєння 453 га міських земель, додатково, за рахунок інтенсифікації використання містобудівного ресурсу, у тому числі:

- під житлову забудову – 180 га (орієнтовно, 65% під багатоквартирну забудову, 35% під садибну);
- під розміщення об'єктів громадського призначення – 273га, у тому числі зелені насадження – 140га.

В межах планувальної моделі територіального розвитку міста, чисельність постійного населення м. Ірпінь на період містобудівного прогнозу досягне 100-120 тис. осіб.

Розроблена модель не має визначених часових рамок реалізації, вона покликана забезпечити сталість розвитку міста, його планувальної структури незалежно від важко прогнозованих інвестиційних процесів, які пов'язані з розвитком господарського комплексу. Рівень інвестицій в розвиток житлово-цивільного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури значною мірою не впливатиме на зміну функціонально-планувальних рішень, а лише на строки їх реалізації.

14. Заходи з реалізації генерального плану

Організаційне забезпечення реалізації проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої виконавчої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень проекту.

Згідно чинного законодавства міська рада та її виконавчі органи мають керуватися проектом під час:

- вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок, розміщення об'єктів містобудування;
- організації розроблення та затвердження детальних планів території, іншої містобудівної документації та проектів;
- розроблення і затвердження місцевих містобудівних програм та програми соціально-економічного розвитку міста;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб.

Реалізація проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» – це безперервний процес актуалізації та проектування, який стає можливим за умов створення і ведення моніторингу реалізації проекту на основі створення банку даних з містобудівної документації засобами комп'ютерних технологій.

Система моніторингового нагляду має контролювати хід реалізації містобудівних програм, порівнювати результати з проектними розробками та повідомляти органи місцевого самоврядування про необхідність коригування рішень, що суперечать проекту та можуть викликати небажані ускладнення містобудівної ситуації.

Після затвердження у встановленому порядку проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» органам місцевого самоврядування із залученням спеціалізованих організацій необхідно розробити комплексний пакет проектної документації:

1. план зонування території міста – привести у відповідність до генерального плану;
2. план червоних ліній;
3. детальні плани територій районів перспективного будівництва;
4. детальні плани території ландшафтних зон;
5. детальні плани території курортних та туристичних комплексів;
6. детальні плани території спеціалізованих рекреаційних та спортивних об'єктів;
7. план земельно-господарського устрою;
8. ТЕО розвитку системи водопостачання міста;
9. ТЕО схеми розвитку системи каналізації Ірпінського регіону;
10. коригування галузевої Схеми водопостачання м. Ірпінь(після затвердження проекту) у відповідності з новими рішеннями по складу, кількості та розміщенню водокористувачів, установлення складу першочергових і перспективних заходів та механізму реалізації зазначеної Схеми;
11. спеціалізованої схеми санітарного очищення міста Ірпінь з уточненням заходів спрямованих на поліпшення екологічного та санітарного стану тощо.

Окрім вищезазначеного, до невідкладних заходів з реалізації генерального плану слід віднести завершення робіт з встановлення перспективної межі міста; доцільною є інвентаризація земельних ділянок та розподіл прибудинкових територій в мікрорайонах житлової забудови.

Органам виконавчої влади і місцевого самоврядування необхідно визначити відповідним документом порядок розробки проектів організації санітарно-захисних зон для підприємств СЗЗ яких не витримуються та передбачити розробку проектів організації комплексних санітарно-захисних зон.

15. Основні показники

Таблиця 15-1

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан 1.01.2018р.	Розрахунковий етап 1.01.2038 р.
1	2	3	4	5
1.	**Чисельність наявного населення**	**тис. осіб**	**53,4**	**75,0**
2.	**Територія в межах міста, всього**	**га**	**3705,1**	**3705,1**
	у тому числі:			
2.1	**Житлова забудова, всього**	**га**	**840,5**	**977,1**
	у тому числі:			
	- багатоквартирна	га	91,3	154,7
	- садибна	га	749,2	822,4
2.2	**Громадська забудова**	**га**	**156,5**	**194,6**
2.3	**Виробнича та комунально-складська забудова**	**га**	**139,1**	**164,0**
2.4	**Транспортна інфраструктура, всього**	**га**	**219,7**	**270,2**
	у тому числі:			
	- вулично-дорожньої мережі	га	182,7	232,2
	- зовнішнього транспорту	га	37,0	38,0
2.5	**Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього**	**га**	**1227,2**	**826,3**
	у тому числі:			
	▪ зелені насадження загального користування	га	33,2	381,5
	з них:			
	- гідропарк	га	-	95,0[1/]
	- лісопарк	га	-	206,0
	▪ лісів	га	1039,3	233,8
	▪ установ санаторного лікування, відпочинку та туризму	га	90,0	98,3
	▪ дач та садівницьких товариств	га	64,7	36,7
	▪ зелені насадження спецпризначення	га	-	76,0
2.6	**Природно-заповідного фонду**	**га**	**2,0**	**466,0**
2.7	**Водних поверхонь**	**га**	**60,9**	**60,9**
2.8	**Сільськогосподарських угідь**	**га**	**802,7**	**665,0**
2.9	**Спецтериторії**	**га**	**28,7**	**28,7**
2.10	**Інші території**	**га**	**227,8**	**52,3**
3.	**Житловий фонд, всього**	**тис. м^2** **кількість квартир, тис. од.**	**1791,0** **27,4**	**2906,0** **42,0**
	Розподіл житлового фонду за видами забудови:			
	- багатоквартирна	- // -	997,0 19,6	1931,0 33,5
	– садибна	- // -	794,0 7,8	975,0 8,5
	Середня житлова забезпеченість населення загальною площею	м^2/ особу	33,5	38,8
	Вибуття житлового фонду, всього:	тис. м^2	-	9,0

1	2	3	4	5
	Придатного у зв'язку з реконструкцією	тис. $м^2$	-	9,0
4.	**Нове житлове будівництво, всього:**	**тис. $м^2$ кількість квартир, тис.од.**	**-**	**1124 14,8**
	у тому числі:			
	– багатоквартирне	- // -	-	942,0 14,1
	– одноквартирне садибне	- // -	-	182,0 0,7
5.	**Об'єкти громадського обслуговування**			
	– дитячі дошкільні заклади	місць	1475	3445
	– загальноосвітні школи	місць	5458	9578
	– лікарні	ліжок	190	785
	– поліклініки	відвідувань за зміну	984	1924
	– пожежні депо	об'єкт пожежних автомобілів	1 6	4 14
6	**Вулично-дорожня мережа та транспорт**			
	Загальна довжина магістральних вулиць (у проектних межах міста)	км	47,0	60,5
	Щільність вуличної мережі	км/$км^2$	2,0	2,4
	Довжина ліній автобуса по осі вулиць	км	25,0	40,0
	Довжина ліній тролейбуса по осі вулиць	км	-	7,0
	Щільність транспортної мережі	км/$км^2$	1,2	2,0
	Рівень автомобілізації (індивідуальні легкові автомобілі)	автомобілів на 1000 мешканців	210	320
	Кількість місць зберігання індивідуальних легкових автомобілів	машино-місць	11000	24000
	У тому числі в межах садибної забудови	машино-місць	4000	6000
7.	**Інженерне забезпечення**			
	Водопостачання			
	Сумарний відпуск води	тис. $м^3$/добу	12,10	30,0
	Каналізація			
	Загальне надходження стічних вод	тис. $м^3$/добу	6,27	24,25
	Електропостачання			
	Сумарне електричне споживання електроенергії	млн.кВт×годин/рік	143,51	247,62
	Теплопостачання			
	Потужність централізованих джерел тепла, всього	МВт	86,72	112,12
	Подача тепла, всього	МВт	37,66	223,08
	Газопостачання			
	Споживання газу, всього	млн. $м^3$/рік	н.д.	172,19

1	2	3	4	5
8.	**Інженерна підготовка та захист території**			
	Захист території від затоплення (заплави рік)	га	-	960,8
	Дамби захисні	км	-	7,4
	Берегоукріплення (р. Ірпінь)	км	-	7,0
	Підсипка територій	га	-	91,0
	Регулювання русел рік (розчистка)	км	-	15,7
	Розчистка каналів	км	-	20,8
	Благоустрій існуючих водойм (розчистка)	га	-	98,0
	Будівництво набережних	км	-	5,2
	Влаштування гідропарку	га	-	100,0
	Влаштування і благоустрій пляжів	га	-	4,3
	Протиерозійні заходи	га	-	151,5
	Рекультивація порушених територій	га	-	14,3
	Ліквідація заболоченостей	га	-	98,0
	Захист території від підтоплення	га	-	389,4
	Влаштування дренажу (дренажна штора-завіса навколо кладовища на півдні)	км	-	1,7
	Утворення території (підсипка нових ділянок №№ 3,4,12)	га	-	91,0
	Осушувальні системи (реконструкція, ремонт)	га	-	1317,1
	Гідротехнічні водопропускні споруди (капремонт/реконструкція)	шт./шт.	-	23/1
9	***Дощова каналізація***			
	Дощова каналізація	км	2,5	110,0
	Очисні споруди дощової каналізації	одиниць	-	9
10.	**Санітарне очищення території**			
	Обсяги твердих побутових відходів	тис. т за рік/м^3	-/40308,5	30,02/-

[1/]у тому числі водна акваторія площею 58,0 га.